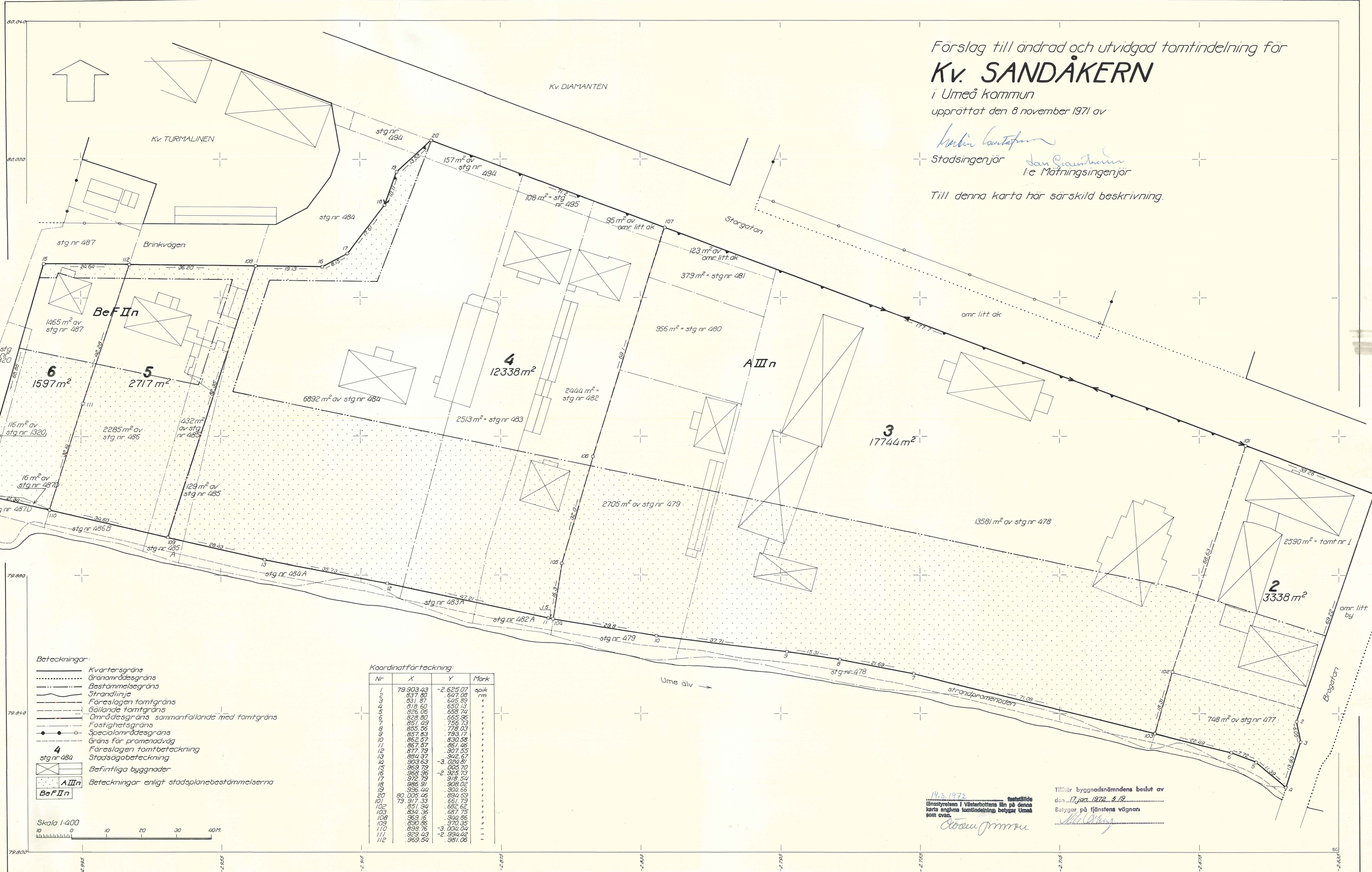


Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för
Kv. SANDÅKERN
 i Umeå kommun
 upprättat den 8 november 1971 av

Karin Gustafsson
 Stadsingenjör *Jan Granlund*
 i.e. Mättningsingenjör

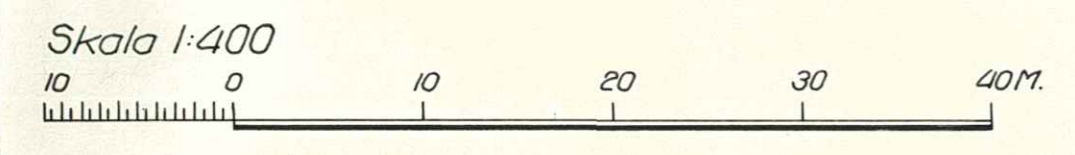
Till denna karta hör särskild beskrivning.



- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - Gränsmrådesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Strandlinje
 - Föreslagen tomtgräns
 - Gällande tomtgräns
 - Områdesgräns sammanfallande med tomtgräns
 - Fastighetsgräns
 - Specialområdesgräns
 - Gräns för promenadväg
 - Föreslagen tomtbeteckning
 - Stadsägobeteckning
 - Befintliga byggnader
 - A III n Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna
 - Be F II n

Koordinatförteckning:

Nr	X	Y	Mark
1	79.903.43	-2.625.07	spik
2	837.80	647.08	rm
3	831.87	645.83	"
4	818.60	650.13	"
5	826.06	658.74	"
6	828.80	665.96	"
7	851.49	756.73	"
8	855.95	778.03	"
9	857.83	793.17	"
10	862.57	830.58	"
11	867.57	861.46	"
12	877.79	907.53	"
13	884.37	942.67	"
14	903.53	-3.024.81	"
15	969.79	005.70	"
16	958.95	-2.925.73	"
17	972.79	918.54	"
18	986.91	908.02	"
19	996.40	900.65	"
20	80.005.46	694.53	"
101	917.33	661.79	"
102	851.94	682.62	"
103	834.36	687.75	"
108	863.16	944.85	"
109	830.86	970.35	"
110	898.76	-3.004.04	"
111	929.43	-2.994.02	"
112	969.54	981.06	"



14.3.1973
 Länsstyrelsen i Västerbottens län på denna karta angivna tomtindelning betygar Umeå som ovan.
Olav Jönsson

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 jan. 1972 s. 12.
 Betygar på tjänstens vägnar
Åke Östberg

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
t f överlantmätare G Nilsson

BESLUT

11.083-637-72

14.3.1972

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

UMEÅ STADG BYGGNADSNÄMND	
15 MAR. 1972	

Fastställelse av förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning
för kv SANDÅKERN i Umeå kommun.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun
1972.01.17.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av
stadsingenjören Martin Gustafsson.

med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med
stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret/
~~kvartersdelen~~ i fem tomter, betecknade 2 - 6.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i
beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Besvär över detta beslut, i vad det avser fastställelse av
tomtindelning, må anföras hos Konungen. Besvären skall vara
inkomna till civildepartementet inom tre veckor från denna
dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet
framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan
bifall.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad, deltagit
bitr länsarkitekten Rune Teglund och förste länsassessor
Stig Rönnblad.


Göran Nilsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
1 markägare (rek) ~~2 ex~~
handlingarna 2 ex

2480K-9/1972

11.083-637-72
 INK. 16 FEB 1972

BESKRIVNING

ändrad och utvidgad
 till tomtindelning av kvarteret SANDÅKERN

i Umeå kommun

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
 län beslut 193.72 Umeå
 som ovan.

Förutsättningar, motiv m. m.

Umeå kommun

Till grund för tomtindelningen ligger en den 19 september 1969 av kungl. Maj:t fastställd stadsplan för Brinkvägen m.m. i Umeå.

Kvarteret har tidigare varit tomtindelad i tomt nr 1. Denna tomtindelning har fastställts av länsstyrelsen i Västerbottens län den 5 mars 1956.

Kvarteret är avsett att bebyggas för allmänt ändamål, samt bostadsändamål med fristående små hus.

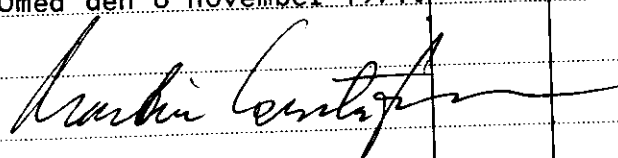
Närmare detaljer om hushöjd o.dyl. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och dess ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
tomt nr 1 ✓	Kungl. Maj:t och kronan, Byggnadsstyrelsen, Hantverksgatan 29, Box 22067, Stockholm 22.
stg nr 477	"-
stg nr 478	Västerbottens läns landsting, Box 74, 901 02 Umeå.
stg nr 479	"-
stg nr 480	"-
stg nr 481	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå.
stg nr 482	Ingjald Nilsson-Stig, Jacobs gränd 3 a, 902 53 Umeå. Torsten Nilsson-Stig, Storgatan 24 b, 902 44 Umeå. Torgerd Hermansson, Fridhemsgatan 1, 852 38 Sundsvall. Tryggve Nilsson-Stig, Tornedalsgatan 9, 162 21 Vällingby.
stg nr 483 ✓	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå.
stg nr 484	"-
stg nr 485	Sven Martin Johannes Sandström, Storgatan 20 b, 902 44 Umeå.
stg nr 486 ✓	"-
stg nr 487 ✓	Johan Conrad Jacobsson, Älvgatan 2, 902 48 Umeå.
stg nr 487 D ✓	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå.
stg nr 494 ✓	"- Tillhör byggnadsnämndens beslut av
stg nr 495 ✓	"- den <u>17 jan. 1972 s 19</u>
stg nr 1320 ✓	"- Betygar på tjänstens vägnar
Bl. 0714. - SRA - 5000.	<i>M. Östberg</i>
omr litt ak	"-

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
2	Storgatan i nordöst	101-1	39.26	tomt nr 1 = av stg nr 477	2590	3338
	Brogatan i sydöst	1-2	69.22		748	
	" i nordöst	2-3	6.05			
	" i sydöst	3-4	13.93			
	Strandpromenaden i sydv.	4-5	11.39			
	" " "	5-6	7.72			
	" " "	6-103	22.49			
	tomt nr 3 i nordväst	103-102	18.31			
	" " " " "	102-101	68.63			
3	Storgatan i nordöst	107-101	177.7	av stg nr 478	13581	17744
	tomt nr 2 i sydöst	101-102	68.63	av stg nr 479	2705	
	" " " " "	102-103	18.31	stg nr 480 =	956	
	strandpromenaden i sydv.	103-7	71.08	stg nr 481 =	379	
	" " "	7-8	21.69	av omr litt ak	123	
	" " "	8-9	15.31			
	" " "	9-10	37.71			
	" " "	10-104	29.8			
	tomt nr 4 i nordväst	104-105	16.3			
	" " " " "	105-106	32.0			
" " " " "	106-107	69.1				
4	Storgatan i nordöst	20-107	71.2	stg nr 482 =	2444	
	tomt nr 3 i sydöst	107-106	69.1	stg nr 483 =	2513	
	" " " " "	106-105	32.0	av stg nr 484	6892	
	" " " " "	105-104	16.3	av stg nr 485	129	
	Strandpromenaden i sydv.	104-11	1.5	av stg nr 494	157	
	" " "	11-12	47.21	stg nr 495 =	108	
	" " "	12-13	35.73	av omr litt ak	95	

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
	strandpromenaden i sydv.	13-109	28.43			
	tomt nr 5 i nordväst	109-108	82.35			
	Brinkvägen i norr	108-16	19.13			
	" " nordväst	16-17	8.15			
	" " "	17-18	17.61			
	" " "	18-19	10.11			
	" " "	19-20	13.52			12338 ✓
5	Brinkvägen i norr	112-108	36.20	av stg nr 485	432 ✓	
	tomt nr 4 i sydöst	108-109	82.35	av stg nr 486	2285 ✓	
	Strandpromenaden i sydv.	109-110	34.60			
	tomt nr 6 i nordväst	110-111	32.14			
	" " " " "	111-112	42.28			2717 ✓
6	Brinkvägen i norr	15-112	24.64	av stg nr 487	1465 ✓	
	tomt nr 5 i nordöst	112-111	42.28	av stg nr 1320	116 ✓	
	" " " " "	111-110	32.14	av stg nr 487 D	16 ✓	
	Strandpromenaden i sydv.	110-14	21.34			
	Grönområde i nordväst	14-15	68.86			1597 ✓
Umeå den 8 november 1971.						
						
Mättningsman						

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för området
kring BRINKVÄGEN, m.m. UMEÅ.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B eller Be betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

Mom. 2. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- c) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas med parkeringsdäck endast så, att parkering kan anordnas i två plan. Över däckets får skyddstak jämte skärnväggar uppföras.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å med siffra under våningsantalet betecknat område får bebyggas med högst det antal kvadratmeter våningsyta som siffran angiver.

Mom. 3. Å tomt som omfattar med Be betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 60 m².

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Mom. 1. Å med II och III betecknat område får byggnad uppföras med högst två resp. tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindsytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.

Mom. 3. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

Mom.4. Å med ringprickning betecknat område får byggnad uppföras med högst ett däckspan ovan markplanet.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD SAMT HÖJD FÖR MARKÖVERBYGGNAD

Mom.1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0 och 10,0 meter.

Mom.2. Uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad, får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Mom.3. Å med ringprickning betecknad mark får parkeringsdäck icke läggas på större höjd än 1,5 meter. Medgivet skyddstak jämte skärmvägg får ej till någon del överskrida ett plan beläget 3,5 meter över parkeringsdäcket.

§ 8.

TAKLUTNING

Mom.1. Å med II eller III betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

Mom.2. Yttertak å uthus, garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10° .

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Å med Be betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med fyllda trianglar och med en utsträckning som markerats med pilar får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med

hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

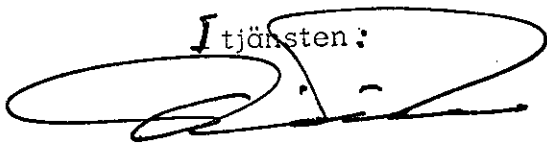
Umeå i stadsarkitektkontoret, maj 1968

Hans Åkerlind
Hans Åkerlind
Stadsarkitekt

Gunnar Färjare
Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt

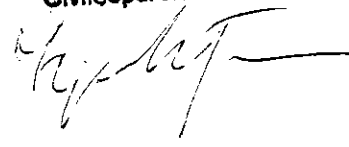
Denna beskrivning och dessa bestämmelser
tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut
den 16 september 1968 § 285; betygar

I tjänsten:



Gösta Persson

Tillhör Kungl. Majts beslut
den 11/10/68
Ang. undantag eo Kungl. Majts beslut
Civildepartementet



Ansökan inkom den 17/3 1969

Bilaga A.

A:nr: 9/1962

D:nr: 81/1969

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till Sty 485
486
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Sundkärran ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
~~angivna stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 14/3 1969

Namn: Sven Sandström

Titel: Adv. fastighetsmäklare
SVEN SANDSTRÖM
Storg. 20 B Tel. 11 01 92 Umeå

Adress:

Telefon:

Kvitton:

UMEÅ KOMMUN

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Utdrag
PROTOKOLL

13.12.1971

Delges
Stadsingenjörskontoret

§ 1298

1971.1097

003.341

Ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Sandåkern

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Sandåkern, Umeå kommun, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas nummer och arealer äro:

tomt nr 2	3 338 kvm
tomt nr 3	17 744 kvm
tomt nr 4	12 338 kvm
tomt nr 5	2 717 kvm
tomt nr 6	1 597 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för tomterna nr 2 - 6 inom kvarteret Sandåkern, Umeå kommun.

- - -

Rätt utdraget betygar

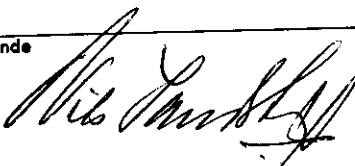
Stadsingenjörskontoret.....

§ 904

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom 1971.11.08 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret SANDÅKERN i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 2 - 6.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1971.12.13 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.





BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till
ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret SANDÅKERN i
Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 20 december 1971-13 januari 1972

å stadsingeniörskontoret i stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas
Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas
dit senast sista utställningsdagen enligt ovan. Efter denna
sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till av-
görande.

Umeå den 17 december 1971.

BYGGNADSNÄMNDEN

e. u.

Anders Granberg
.....

Karttekniker.



KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren		ändrad och utvidgad ti. för kv. Sandåkern		Ifylles av postfunktionären	
Umeå kommun		utställd: 20. 7. 13. 1. 72		Inlämningsnr.	Postavgift
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp	Särskilda anteckningar	Vikt	Postavgift	
	kr öre	(pf. %, flyg mb m. m.)	(för aski) kg	kr	öre
1 Västerbottens läns landsting Box 74, 901 02 Umeå		rek. brev			
2 Umeå kommun Box 787, 901 10 Umeå		rek. brev			
3 Sven Martin Johannes Sandström Storgatan 20 B, 902 44 Umeå		rek. brev			
4 Johan Conrad Jacobsson Älvgatan 2, 902 48 Umeå		rek. brev			
5 Ingjald Nilsson-Stig Jacobs gränd 3 a, 902 53 Umeå		rek. brev			
6 Torsten Nilsson-Stig Storgatan 24 B, 902 44 Umeå		rek. brev			
7 Torgerd Hermansson Fridhemsgatan 1, 852 38 Sundsvall		rek. brev			
8 Tryggve Nilsson-Stig Fornedalsgatan 9, 162 21 Vällingby		rek. brev			
9 Kungl. Maj:t & Kronan, Byggnadsstyrelsen Hantverksgatan 29 Box 22067, Stockholm 22		rek. brev			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.
Ersättning för ett inrikes rek. som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.
Upplýsningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass
Antal rek
9 st. rek. brev
Sign.

Stämpel för inlämningsdag



* Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
* Pf postförskott, X expressutdelning, flyg flygbefordran mot tilläggsavgift, mb mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
Bl 2110.07 (Jan 65)

Till Byggnadsnämnden.

Förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret
SANDÅKERN i Umeå kommun.

Efter ansökan av ägaren till bl.a. stadsägan nr 486, Sven Sandström, hade stadsingeniör Nils Orring den 8 november 1971 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Sandåkern i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 2-6.

Kvarteret Sandåkern är beläget inom område för vilket Kungl. Maj:t den 19 september 1969 fastställt stadsplan.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 13.12.1971 godkänt tomtindelningsförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt den 16.12.1971 om utställning av tomtindelningen.

Utställningen verkställdes å stadsingeniörskontoret under tiden 20.12.1971-13.1 1972. Under utställningstiden inkom en erinran från Västerbottens läns landsting, ägare av stg nr 478, 478 och 480; se bilaga 1.

I denna skrivelse åberopas BN:s yttrande av den 19 maj 1971 över planerad kanslibyggnad å kv. Sandåkern se bilaga 2.

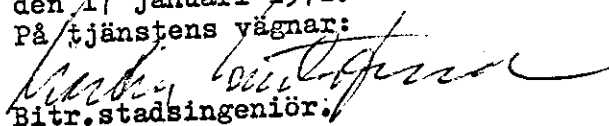
Kommentar:

Tomtindelningsförslaget ansluter sig till gällande stadsplan. Nödiga utfarter för de föreslagna tomterna regleras genom densamma. Å den föreslagna tomten nr 4 avser staden genom sociala byrån att uppföra ett åldringsvårdscentrum, vilket byggnadsprojekt av sociala byrån framhållits vara mycket angeläget.

Stadsingeniören föreslår att byggnadsnämnden avstyrker det inkomna besväret och antager tomtindelningsförslaget för vidare översändande till KB med anhållan om dess fastställelse.

Umeå i stadsingeniörskontoret
den 17 januari 1972.

På tjänstens vägnar:


Bitr. stadsingeniör.

/G.G.

VÄSTERBOTTENS LÄNS
LANDSTING
901 02 UMEA

TELEFON 090/11 89 60 - POSTGIRO 62488-2

Byggnadsavdelningen
CL/IH

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
13 JAN. 1972	
Dat	LRI

→

Byggnadsnämnden i Umeå kommun

Skolgatan 31 A

902 46 UMEÅ

I anledning av kungörelse den 17 december 1971 rörande ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret Sandåkern får landstingets förvaltningsutskott anföra följande.

Diskussionerna angående lokalförsörjningen för landstingets centralförvaltning har som alternativ även omfattat en eventuell nybyggnad inom kv. Sandåkern. Byggnadsnämnden i Umeå kommun har vid sammanträde den 19 maj 1971, § 338, avgivit yttrande över skiss till situationsplan med nybyggnadsförslag inom det aktuella kvarteret. I yttrandet har nämnden förordat en utökning västerut av landstingets markinnehav för tillgodoseende av parkeringsbehovet.

I frågan angående lokalisering av kanslibyggnad har överläggningar förts mellan representanter för kommunstyrelsen och förvaltningsutskottet angående tomt inom K 4-området. Dessa överläggningar har ännu ej lett fram till sådant resultat att förvaltningsutskottet ansett det möjligt att ta ställning till de olika alternativen.

Förvaltningsutskottet delar byggnadsnämndens uppfattning att om en nybyggnad skall uppföras inom kv. Sandåkern för landstingets behov bör tomtens ökas mot väster. Ökningen bör därvid enligt förvaltningsutskottets uppfattning begränsas till stycke 482.


Då förvaltningsutskottet ansett det välbetänkt att även pröva annan placering av landstingets kansli än enbart kvarteret Sandåkern, men av olika skäl ej kunnat slutligt pröva ärendet,

hemställas att byggnadsnämnden beslutar ärendet vilande in-
till dess förvaltningsutskottet är i tillfälle inkomma med
slutgiltigt yttrande.

Umeå, den 12 januari 1972

På förvaltningsutskottets vägnar


/Börje Hörnlund/
Ordf.


/Gunnar Leimer/
Landsstingsdirektör

UMEÅ KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

19 maj 1971

Blad 29

Byggnadsnämnden

§ 338

Sandåkern

Byggnadsavdelningen vid Västerbottens läns landsting, Umeå, har i ingiven skrivelse med bifogande av en skiss till situationsplan, anhållit om byggnadsnämndens yttrande över planerad kanslibyggnad på kvarteret Sandåkern i Umeå kommun.

Vice stadsarkitekten har avgivit tjänsteutlåtande enl.

Bil. 1.

Efter överläggning beslöt byggnadsnämnden förklara sig vara positiv till lokaliseringen, då den överensstämmer med gällande stadsplan.

Vad vice stadsarkitekten anført i sitt tjänsteutlåtande bör beaktas och då i första hand att tomtrågan snarast löses, tomtindelning göres och tomten rättsligen bildas.

§ 339

Till Byggnadsnämnden
SB/AI

Landstingets anhållan om BN:s yttrande över planerad kanslibyggnad på kv. Sandåkern.

För området gäller stadsplan, fastställd den 19 september 1969.

Någon tomtindelning är inte gjord.

Det tillämnade byggnadsföretaget omfattar i en första etapp omkring 7.000 m² våningsyta, fördelade på tre trevåningshuskroppar vinkelräta mot Storgatan, samt en sammanbindningslänk i tre våningar parallell med Storgatan. I en andra etapp redovisas ytterligare 6.250 m² våningsyta i två huskroppar och en fortsättning av sammanbindningslänken.

Byggnadsföretaget överensstämmer till ändamål och hushöjd med gällande stadsplan. Exploateringen synes vara godtagbar. Gavlarna mot söder överskrider med 6 - 8 meter den i stadsplanen angivna byggnadsgränsen mot älven. Från Storgatan ligger husen inskjutna omkring fyra meter.

Husen bör skjutas fram till tomtgräns i Storgatan. Denna förskjutning är motiverad dels av stadsbildsskäl - övriga hus västerut längs Storgatan ligger i gatuliv - dels därför att den befarade risken för ras avtar ju längre från stranden husen placeras. En förskjutning är desto angelägnare när man beaktar den diskuterade trafikleden längs älven, som kan befaras medföra bullerstörningar för anläggningen.

Bilplatsbehovet avses för etapp I tillgodoses genom en parkeringsanläggning i källaren. Tillfart till denna är redovisad i tomtens nordöstra hörn. Besökande når anläggningen via en huvudentré med tillfart från Storgatan.

För denna etapp är förslaget redovisade lösning godtagbar, med viss reservation för besöksparkeringens ordnande.

För etapp II redovisas två alternativa biluppställningar. Dels i källarplan och dels i kvarterets "västra del".

En utökning av källarparkeringen kommer att medföra utfartsproblem, då belastningen på Storgatan i dag är stor och för framtiden knappast kan förväntas minska.

Ett lösande av parkering i kvarterets västra del, vilket vore att föredraga, förutsätter att landstinget förvärvar dessa fastigheter. Härvid bör påpekas att stg. 483 och 487 ägs av staden, som genom sociala byrån planeras ett åldringsvårdscentrum. Stg. 482 ägs av en privatperson.

För att klargöra fastighetsbildningen måste en tomtindelning snarast komma till stånd. Behov och program för de båda huvudintressenterna stad och landsting bör också snarast sammanjämkas.

Byggnadsnämnden föreslås förklara att man ställer sig positiv till lokaliseringen, då den överensstämmer med gällande stadsplan.

Emellertid måste tomtfrågan snarast lösas, en tomtindelning göras och tomten rättsligen bildas.

Trafikföringen bör studeras i samråd med stadens gatukontor. Husen bör vidare förläggas med gavlarna i tomtgräns mot Storgatan.

Detta för att få en enhetlig stadsbild för att i viss mån eliminera den rasrisk som föreligger, samt av ovan anförda bullerstörningsskäl.

Vidare bör för både etapp I och etapp II källare utföras under såväl hus, som under gårdar med hänsyn till de av geoteknisk expertis framförda synpunkterna på risk för ras. Byggherren bör göras uppmärksam på att den trafikled som diskuteras längs älven kan medföra bullerstörningar för anläggningen.

Umeå den 18/5 1971

Sören Burman
vice stadsarkitekt

§ 19

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom 1971.11.08 upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning för kvarteret SANDÅKERN i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 2 - 6.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1971.12.13 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 1971.12.20 - 1972.01.13 inkom en erinran från Västerbottens läns landsting, ägare av Stg 478, 478 och 480 enl. Bil. 1.

I denna skrivelse åberopas byggnadsnämndens yttrande 1971.05.19 över planerad kanslibyggnad å kvarteret Sandåkern Bil. 2.

Bitr stadsingenjören har avgivit tjänsteutlåtande enl. Bil. 3.

Stadsingenjören föreslog bordläggning av ärendet.

Byggnadsnämnden beslöt avstyrka det inkomna besväret, samt antaga tomtindelningsförslaget för vidare översändande till länsstyrelsen med anhållan om dess fastställelse.

*l e
76*

