

Koordinatförteckning.

Nr	x	y
46	77.506.78	-145.77
47	.493.43	-141.55
48	.480.56	-137.48
49	.467.68	-133.41
50	.454.81	-129.33
51	.441.93	-125.26
52	.429.06	-121.19
53	.416.66	-117.27
54	.411.01	-120.20
55	.402.98	-145.61
56	.406.30	-154.90
57	.417.30	-158.38
58	.430.17	-162.45
59	.443.05	-166.52
60	.455.92	-170.60
61	.468.79	-174.69
62	.481.67	-178.74
63	.489.30	-181.15
64	.497.88	-176.57
65	.509.23	-151.24

År 1963 den 21. januari har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade häröven omförändrade tomtdelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, karten utvisar; betygar På magistrats vägnar:

**KV. JOHANNELUND**

År 1963 den 9 januari fastställdes å denna karta angivna tomtdelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landstämman som ovan.



På tjänstens vägnar:  
St. kr. 1:—

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 okt. 1962 § 299, 6 dec. 1962 § 367.  
Betygar på tjänstens vägnar:

# Förslag till tomtindelning inom kv. Alfredsberg i Umeå stad

upprättat den 5 oktober 1962 av

*Mils Örnberg*  
Stadsingenjör

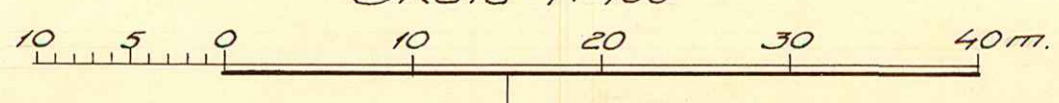
*Lars Graustroem*  
Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Beteckningar

- Kvarteregräns
- ..... Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns
- Föresl. tomtgräns sammanfallande m. stadsägogräns
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- 2 Föreslagen tomtbeteckning
- stg 929A Stadsägobeteckning
- BSkIV Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400



21

Avskrift

III G3 157 62

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 6 december 1962 antaget förslag till tomtindelning inom kvarteret Alfredsberg i staden vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1962 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 5 oktober 1962.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i sju tomtar, betecknade nr 1 - 7.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 9 januari 1963

På länsstyrelsens vägnar:

Lennart Årenman

Leopold Nilsson

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

  
A G Degerman

# BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret **A l f r e d s b o r g**  
i  
Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 28 maj 1962.

Angående stadsplanebestämmelser se Bil. B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 11 okt. 1962 § 299, 6 dec. 1962 § 367.

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örnberg*

*Carl J. J.*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 2	57-52	39.00			
	Tallvägen	52-53	13.00			
	korsningen Tallvägen - gata enl. stadsplan	53-54	6.36			
	gata enl. stadsplan	54-55	26.65			
	" " "	55-56	9.87			
	" " "	56-57	11.54	del av stg 929 A	649	649 ✓
2	tomt nr 3	58-51	39.00			
	Tallvägen	51-52	13.50			
	tomt nr 1	52-57	39.00			
	gata enl. stadsplan	57-58	13.50	del av stg 929 A	527	527 ✓
3	tomt nr 4	59-50	39.00			
	Tallvägen	50-51	13.50			
	tomt nr 2	51-58	39.00			
	gata enl. stadsplan	58-59	13.50	del av stg 929 A	527	527 ✓
4	tomt nr 5	60-49	39.00			
	Tallvägen	49-50	13.50			
	tomt nr 3	50-59	39.00			
	gata enl. stadsplan	59-60	13.50	del av stg 928 C	527	527 ✓
5	tomt nr 6	61-48	39.00			
	Tallvägen	48-49	13.50			
	tomt nr 4	49-60	39.00			
	gata enl. stadsplan	60-61	13.50	del av stg 928 C	527	527 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomt nr 7	62-47	39.00			
	Tallvägen	47-48	13.50			
	tomt nr 5	48-61	39.00			
	gata enl. stadsplan	61-62	13.50	del av stg 928 C	<u>527</u>	527 ✓
7	gata enl. stadsplan	64-65	27.76			
	korsningen gata enl. stadsplan - Tallvägen	65-46	6.00			
	Tallvägen	46-47	14.00			
	tomt nr 6	47-62	39.00			
	gata enl. stadsplan	62-63	8.00			
	" " "	63-64	9.73	del av stg 928 C	<u>603</u>	603 ✓

Umeå den 5 oktober 1962.

På tjänstens vägnar:

*Nils O. King*

Stadsingenjör.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 9/11 1963. Umeå kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Ståhlman*

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde  
med byggnadsnämnden i Umeå den 11 oktober 1962:

Närvarande: redaktören Einar Härlin, ordförande, byggnadsingenjören  
Aage Nilsson, affärschefen A. Sundbom, byggnadsarbetaren Axel Åberg, gjut-  
mästaren Teodor Andersson, direktören Sture Utterström, lantbruksingenjör  
ass. Georg Lingshede, ryttmästaren Kurt Henriksen, ombudsmannen Bengt Persson,  
borgmästaren Sigvard Bälter samt inköpschefen Bertil Carlsson. (ej röst-  
berättigad).

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, bitr. stadsarkitekten  
Gunnar Jonsson, stadsingenjören Nils Orring och brandchefen L.M.Eliasson.  
:::::::::::4,

§ 299

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 5 oktober 1962 upp-  
rättat förslag till tomtindelning för kv. Alfredsborg i Umeå stad.

Byggnadsnämnden beslöt att utställa förslaget.

n avgift.

Tillstyrkes jämlikt... 337 BL

Umeå den 2 / 11 1963

*Rune Teglund*  
bitr. länsarkitekt

styrelsen.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Justerat:

Einar Härlin  
Sture Utterström

Rätt utdraget betygar: *Gurkild Hilmström*

Utdrag av protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå den 6 december 1962.

Närvarande: redaktören Einar Härlin, ordförande, ombudsmannen Emil Westling, byggnadsingenjören Aage Nilsson, affärschefen A. Sundbom, lantbruksingenjörss. Georg Linghede, byggnadssnickaren Axel Åberg, ryttmästaren Kurt Henricson, pedagog.ass. Gunvor Stenberg, inköpschefen Bertil Carlsson, samt icke röstberättigade suppleanterna gjutmästaren Teodor Andersson och ombudsmannen Bengt Persson.

Tillika närvaro stadsarkitekten Hans Åkerlind, bitr. stadsarkitekten Gunnar Jonsson, stadsingenjören Nils Orring och brandchefen L.M.Eliasson.

§ 367

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring och mättningsingenjören Lars Granström den 5 oktober 1962 upprättat förslag till tomtindelning inom kv. Alfredsborg i Umeå stad varit utställd till granskning i vederbörlig ordning utan att någon anmärkningsskrivelse inkommit över förslaget och ävensom godkänts av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse

Tillstyrkes jämlikt... 33 § BL

Umeå den 2/1 1963

R. Teglund  
bitr. länssarkitekt

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Justerat:

Einar Härlin

A. Sundbom

Rätt utdraget betygar:

Gunnar Helin

63 157 62  
27 DEC 1962

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tm betecknat område får användas endast för servicestation för motortrafiken. Därmed menas anläggning för drivmedelsförsäljning, tvättning och smörjning men ej reparationsverkstad.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.  
Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR  
ALLMÄN TRAFIK.

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med k betecknat område får bebyggas endast med kedjehus.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Å med S betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 350 m<sup>2</sup>.

§ 6.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT.

Mom. 1. Å tomt som omfattar med S betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthusbyggnader uppföras.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med S betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 120 m<sup>2</sup> samt uthus icke större sammanlagd areal än 50 m<sup>2</sup>.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte vindsinredning.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I v betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

Mom. 2. Å med Tm betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med S betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med fyllda trianglar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

Stockholm den 12 april 1961.

Louis van Eijsbergen  
/Louis van Eijsbergen/

Ragnar Skogh  
/Ragnar Skogh/

Dessa stadsplanebestämmelser tillhöra ett stadsplaneförslag, som antagits av stadsfullmäktige den 19 januari 1962, § 17, betygar

I tjänsten:

Gösta Persson  
Gösta Persson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 28/5 1962. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Henning Sandberg

IV 63 157 62  
27 DEC 1962  
Lantmätarbyrå i Umeå

Förteckning

Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Alfredsborg i Umeå stad, upprättat den 5 oktober 1962 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsäga nr 928 C ✓

Joel Selin

" " 929 A ✓

Umeå stad

Umeå den 5 oktober 1962.

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.



27 DEC 1962

Kungörelse.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Alfredsborg här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å Stadsingenjörskontoret i Thulehuset varje söckendag fr.o.m. den 6 november t.o.m. den 28 november 1962, måndag - fredag klockan 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 17<sup>00</sup>, lördag klockan 8<sup>30</sup> - 12<sup>00</sup>.

Anmärkning mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 28 november 1962.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 1 november 1962

Byggnadsnämnden.



Kv. Alfredsborg

63 157 62

Kvitto på inlämnade ass eller rek

DEC 1962

Ifylles av korrespondenten

Ifylles av postfunktionären

Adressat och adresspostanstalt

Assbelopp<sup>1</sup>

Särskilda anteckningar  
(pf, x, flyg, mb m. m.)<sup>2</sup>

Inlämningsnr

Vikt  
(för pak)  
kg

Postavgift  
kr öre

- 1 Umeå stads Drätselkammare, Umeå ✓
- 2 AB G. Utterström, Umeå
- 3 Joel Selin, Umeå 2 ✓
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25

31360  
1  
2

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes. Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Upplysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass \_\_\_\_\_  
 Antal rek 3  
 Sign.



<sup>1</sup> Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.  
<sup>2</sup> Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.  
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

U 63 15762  
21 DEC 1962

Utdrag av protokoll, hållet vid sammanträde med  
drättskammarens i Umeå arbetsutskott den 5 no-  
vember 1962.

§ 840.

Arbetsutskottet har att yttra sig över ett av stads-  
ingenjören Nils Orring den 5 oktober 1962 upprättat förslag till tomtin-  
delning inom kvarteret Alfredsborg.

Arbetsutskottet tillstyrker förslaget antagande.

Som ovan.

Vid protokollet:

Gösta Persson.

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:

