



Avskrift

III G3 25 59

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN  
resolution i fråga om ändrad och ut-  
vidgad tomtindelning för del av kvar-  
teret Istappen i Umeå stad; given  
efter anslag Umeå i landskansliet  
den 18 april 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 12 februari 1959 antagit  
ett av stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag  
till ändrad och utvidgad tomtindelning för del av kvarteret  
Istappen i staden, enligt vilket förslag kvarteretsdelen indelats  
i fjorton tomter betecknade med nr 8 - 21.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

---

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen med undantag av  
tomten nr 21.

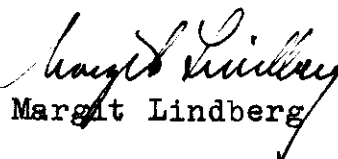
Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans för-  
lust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos  
Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev in-  
sändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet.

På länsstyrelsens vägnar:

B Svanström

M Colliander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

  
Margit Lindberg

Utan avgift

Förrättningsmannen

II 53 25 57

12 MRS 1959

## BESKRIVNING

ändrad och utvidgad

till *tomtindelning av kvarteret* I s t a p p e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 28 november 1958.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelning fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län  
den 21 mars 1951.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12 februari 1959 § 31  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Olsson*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
8	Axtorpsvägen	2-1	11.04			
	Parkområde	1-30	38.00			
	"	30-29	11.96			
	tomt nr 9	29-2	38.00	del av s.ä. 845 B	<u>437</u>	437
9	Axtorpsvägen	3-2	9.89			
	tomt nr 8	2-29	38.00			
	Parkområde	29-28	10.73			
	tomt nr 10	28-3	38.00	del av s.ä. 845 B	<u>392</u>	392
10	Axtorpsvägen	4-3	10.87			
	tomt nr 9	3-28	38.00			
	Parkområde	28-27	11.78	del av tomt nr 1	175	
	tomt nr 11	27-4	38.00	" " s.ä. 845 B	<u>255</u>	430
11	Axtorpsvägen	5-4	9.89			
	tomt nr 10	4-27	38.00			
	Parkområde	27-26	10.72	del av tomt nr 1	391	
	tomt nr 12	26-5	38.00	" " s.ä. 845 B	<u>1</u>	392
12	Axtorpsvägen	6-5	10.87			
	tomt nr 11	5-26	38.00			
	Parkområde	26-25	11.79	del av tomt nr 1	424	
	tomt nr 13	25-6	38.00	" " s.ä. 845 B	<u>6</u>	430
13	Axtorpsvägen	7-6	9.90			
	tomt nr 12	6-25	38.00	del av tomt nr 1	381	
	Parkområde	25-24	10.72	" " s.ä. 845 B	7	
	tomt nr 14	24-7	38.00	del av tomt nr 2	<u>4</u>	392

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
14	Axtorpsvägen	8-7	10.87			
	tomt nr 13	7-24	38.00	del av tomt nr 2	412	
	Parkområde	24-23	11.78	" " s.ä. 845 B	12	
	tomt nr 15	23-8	38.00	" " tomt nr 1	<u>6</u>	430
15	Axtorpsvägen	9-8	9.89			
	tomt nr 14	8-23	38.00			
	Parkområde	23-22	10.73	del av tomt nr 2	376	
	tomt nr 16	22-9	38.00	" " s.ä. 845 B	<u>16</u>	392
16	Axtorpsvägen	10-9	10.87			
	tomt nr 15	9-22	38.00			
	Parkområde	22-21	11.79	del av tomt nr 2	412	
	tomt nr 17	21-10	38.00	" " s.ä. 845 B	<u>19</u>	431
17	Axtorpsvägen	11-10	9.89			
	tomt nr 16	10-21	38.00	del av tomt nr 3	209	
	Parkområde	21-20	10.72	" " " " 2	165	
	tomt nr 18	20-11	38.00	" " s.ä. 845 B	<u>17</u>	391
18	Axtorpsvägen	12-11	10.87			
	tomt nr 17	11-20	38.00			
	Parkområde	20-19	11.79	del av tomt nr 3	409	
	tomt nr 19	19-12	38.00	" " s.ä. 845 B	<u>22</u>	431
19	Axtorpsvägen	13-12	9.90			
	tomt nr 18	12-19	38.00			
	Parkområde	19-18	10.72	del av tomt nr 3	372	
	tomt nr 20	18-13	38.00	" " s.ä. 845 B	<u>20</u>	392

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
20	Axtorpsvägen	14-13	10.86			
	tomt nr 19	13-18	38.00			
	Parkområde	18-17	11.78	del av tomt nr 3	365	
	tomt nr 21	17-14	38.00	" " s.ä. 845 B	<u>65</u>	430
21	Axtorpsvägen	15-14	10.07			
	tomt nr 20	14-17	38.00	del av s.ä. 845 B	314	
	Parkområde	17-16	10.92	" " " "	14	
	"	16-15	38.00	" " " 235	<u>71</u>	399
				Umeå den 28 januari 1959		
				På tjänstens vägnar:		
				<i>Nils Östberg</i>		
				Stadsingenjör		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 18/4 1959. Umeå i landskansliet som ovan.				På tjänstens vägnar:		
				<i>[Signature]</i>		
				E. Öqvist		

Utdrag av protokoll, fört  
vid sammanträde med byggnadsnämnden  
i Umeå den 12 februari 1959.

§ 31.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 28 januari 1959  
upprättat förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret  
Istappen i Umeå stad.

utan avgift.

Enär tomtindelningsförslaget godkänts av vederbörande sak-  
ägare, ävensom av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindel-  
ningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens  
län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

*Sten Boström*

/Sten Boström/

Länsstyrelsen.

Ansökan inkom den 22/1 1959

Bilaga A.

A.nr: 9/1959

D.nr: 3/1959

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEA

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

Kv. Istappen

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

.....

..... jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

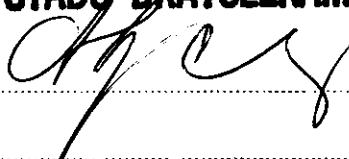
Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 22 januari

19 59

**UMEA STADS DRÄTSELKAMMARE**

Namn:  .....

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

Avskrift.Förslag till ändrad och utvidgad stadsplan för del  
av Berghemsområdet i Umeå stad.

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

## § 1.

## STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- handels- och kontorsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

## § 2.

## MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

## § 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN  
FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÅN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i rälsens plan.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik i ett undre plan (tunnel).

## § 4.

## BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas enfamiljshus som sammanbyggas helt eller delvis.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I, II, III, IV eller VII betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre, fyra och sju våningar.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, II, III, IV eller VII betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 7,2; 10,6; 13,6; och 22,6 meter.

Mom. 2. Å med Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å byggnad, som ej är belägen å område betecknat med G, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med G betecknat område får huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

Umeå den 20 nov. 1956.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 28 november 1958

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet intyga:

*Per Jussell*  
.....

*Inger Johansson*  
.....

F ö r t e c k n i n g

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kvarteret Istappen i Umeå stad, upprättat den 28 januari 1959 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 1	Umeå stad
" " 2 ✓	" "
" " 3 ✓	" "
stadsägan nr 235 ✓	" "
" " 845 B ✓	" "

Umeå den 28 januari 1959

På tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

Till

Byggnadsnämnden

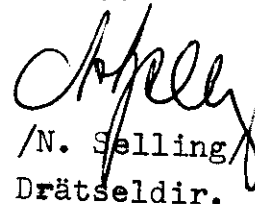
Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad och utvidgad tomtindelning inom kv. Istappen i Umeå stad, som den 28 januari 1959 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 14 februari 1959.

  
Sigv. Larsson

Dk:s ordf.

  
/N. Selling  
Drätseldir.