

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Vreten i Umeå stad

Upprättat den 3 november 1954 av

Nils Örring
Stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 9 dec. 1954 G 595
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örring

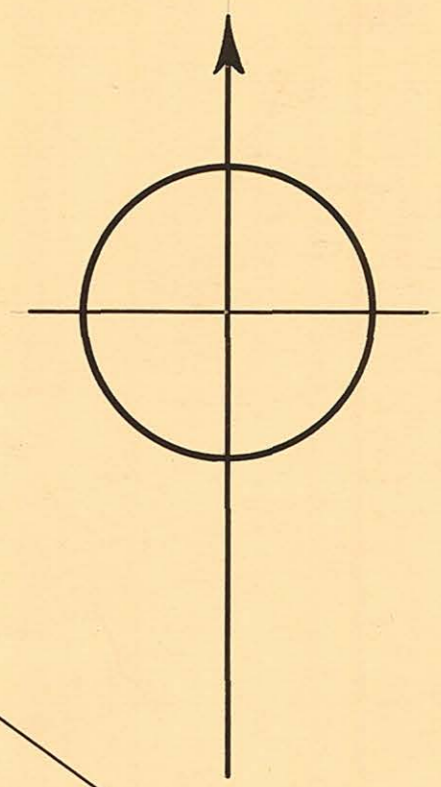
År 1955 den 2 februari meddelades fastställelse å tomtindelning i enlighet med denna karta; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
Stämpel kr 1:- På tjänstens vägnar:

[Signature]

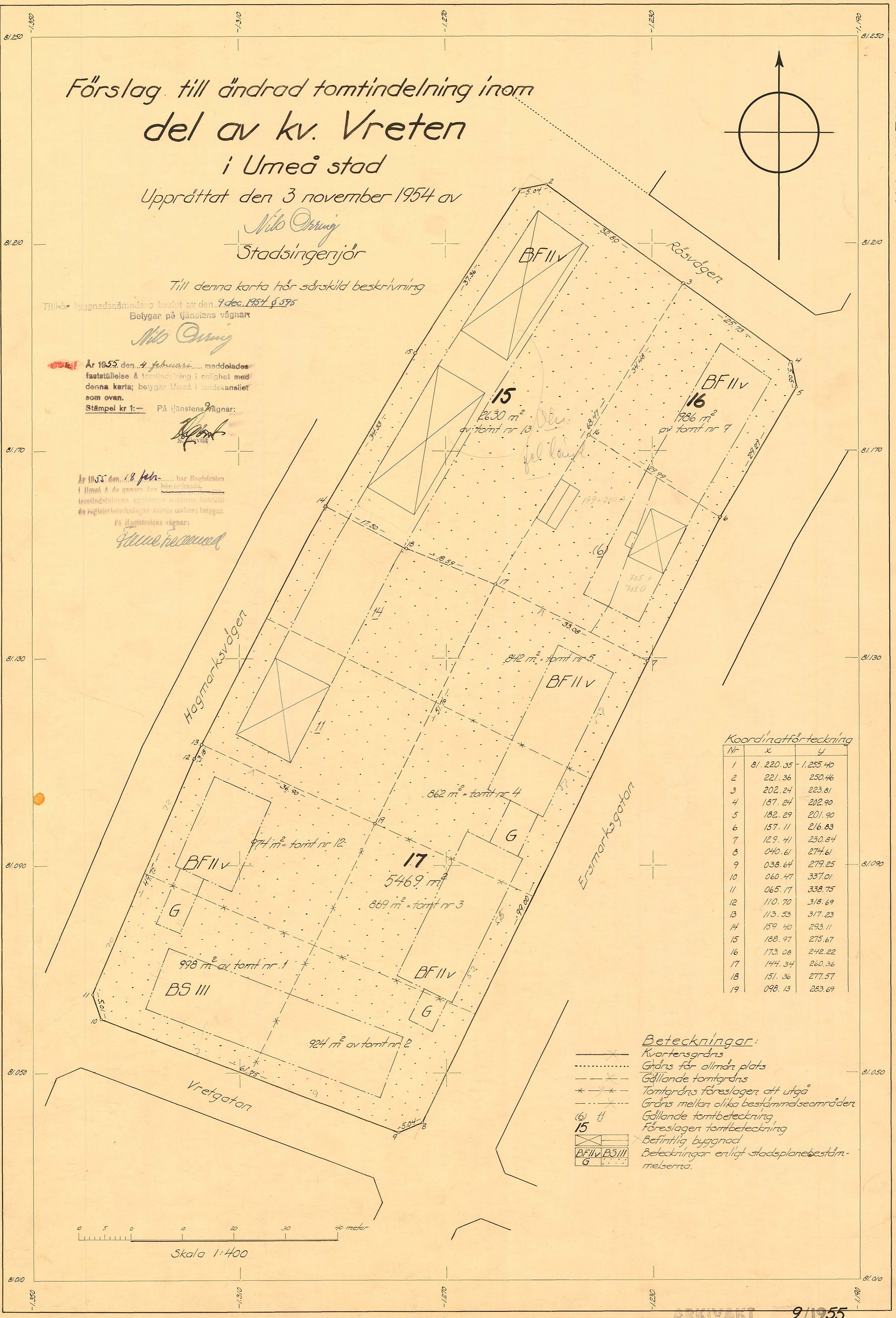
År 1955 den 18 feb. har Registratören i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna bestämda fastighetsindelningarna samt de registerbeteckningar, kartan aviser; betygar.

På Registratörens vägnar:

[Signature]



KV. VRETEN 15-17

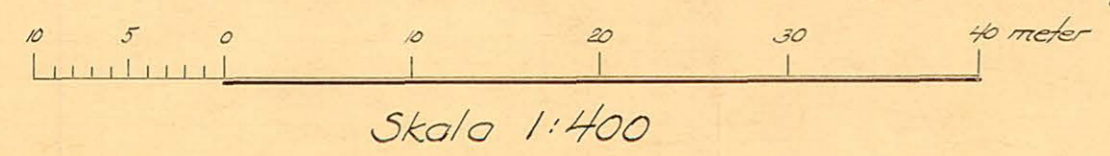


Koordinat för teckning

Nr	x	y
1	81.220.35	1.255.40
2	221.36	250.46
3	202.24	223.81
4	187.24	202.90
5	182.29	201.90
6	157.11	216.83
7	129.41	230.84
8	040.61	274.61
9	038.64	279.25
10	060.47	337.01
11	065.17	338.75
12	110.70	318.69
13	113.53	317.23
14	159.40	293.11
15	188.97	275.67
16	173.08	242.22
17	144.34	260.36
18	151.36	277.57
19	098.13	283.69

Beteckningar:

- x — Kvarteregräns
- - - Gräns för allmän plats
- - - Gällande tomtgräns
- * * * Tomtgräns föreslagen att utgå
- - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- (6) 11 Gällande tomtbeteckning
- 15 Föreslagen tomtbeteckning
- [Building symbol] Befintlig byggnad
- [BS III symbol] Beteckningar enligt stadsplanebestämelse.
- [G symbol] G



III G-3-1-55.

Länsstyrelsens i Västerbottens

län resolution i fråga om ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Vreten i Umeå stad; given efter anslag Umeå i landskansliet den 4 februari 1955.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 9 december 1954 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1954 upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Vreten i staden enligt vilket förslag ifrågavarande kvartersdel indelats i tre tomter betecknade med n:ris 15, 16 och 17.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av Umeå stad.

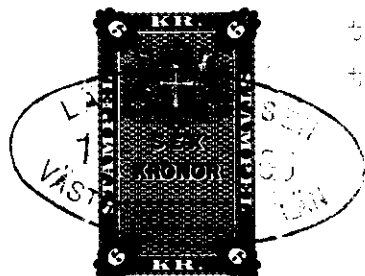
På länsstyrelsens vägnar:

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman

År 1955 den 18 februari har registratorn i Umeå å de genom den här ovan omnämnda tomtindelningen upp omna tomterna fastställt de registerbeteckningar som utvisar, be- ty är

På registratorns vägnar:

Paul Hedqvist
Paul Hedqvist



Stämpelavgift	Kr. 6:--
Do å karta	" 1:-- <i>4</i>
Granskningsavgift	" 10:--
Summa	Kr. 17:--

III 5 3 / 55

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 929 DEN 18/1 1955

Inkom till
15 JAN 1955
Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

/ändrad/ /inom del/
till tomtindelning av kvarteret V r e t e n
i
Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 15 oktober 1954.
Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.
Gällande tomtindelningar fastställda av länsstyrelsen i Västerbottens län den 5 april 1946 och 9 augusti 1949.

byggnadsnämndens beslut av den 9 dec. 1954 5595
Betygar på tjänstens vägnar

Nils Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
15	Rösvägen		32.80			
	tomterna n:ris 16 och 6		68.47			
	tomten nr 14		18.59+17.50			
	Hagmarksvägen	34.33+37.56+5.04		del av tomt nr 13	2630	2630
16	Rösvägen		25.73			
	Ersmarksgatan	5.05+29.27				
	tomten nr 6		29.99			
	tomten nr 15		34.48	del av tomt nr 7	986	986
17	tomten nr 6		33.08	del av tomt nr 1	998	
	Ersmarksgatan	99.00+5.04		del av tomt nr 2	924	
	Vretgatan		61.75	tomt nr 3	869	
	Hagmarksvägen	5.01+49.75+3.18		tomt nr 4	862	
	tomten nr 11		36.90	tomt nr 5	842	
	tomterna n:ris 11 och 14		51.76	tomt nr 12	974	5469
Umeå den 3 november 1954						
<i>M. Östberg</i>						
Stadsingenjör, mättningsman.						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 4/2 1955. Umeå i landskansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar:						
<i>[Signature]</i> S. Öqvist						

15 JAN 1955
Landskansliet i Umeå

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren
Gårdet och Vreten m.m. i Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med B betecknat område får bebyggas endast för bostads-
ändamål. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämp-
ligt, medgiva att i del av byggnad inredas samlings-
lokal eller lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med G betecknat område får bebyggas endast med garage
eller annan uthusbyggnad.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skall byggnad uppföras fri-
stående. Sammanbyggnad med garagebyggnad må dock ske,
där stadsplanen anvisar sådan möjlighet.
- Mom. 2. Å med S eller G betecknat område skall byggnad upp-
föras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekom-
mer inom området.

§ 4

VÅNINGSBANTAL.

- Mom. 1. Å med II eller EE betecknat område får byggnad upp-
föras med respektive högst två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet vånings-
antal vind inredas.

§ 5

BYGGNADS HÖJD.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än respektive 7,2 och 10,4
meter.

§ 6.

TAKLUTNING.

- Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mon. 2. Å med G betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.
- Mon. 3. Där gränsen för med G betecknat område sammanfaller med tomtgräns må halva byggnadens yttertak luta mot tomtgränsen (sadeltak).

§ 7.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umså den 18 februari 1954.

Seth Fridén

Seth Fridén
Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 13 oktober 1954
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Torsten Josephson

Inkom till

15 JAN 1955

Landskansliet i Umeå

Förteckning

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Vreten i Umeå stad, upprättat den 3 november 1954 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Tomt nr 1 i	✓	kvarteret Vreten		Bostadsrättsföreningen Vild-
				mannen u.p.a.
" "	2	" ✓ "	" "	" "
" "	3	" ✓ "	" "	" "
" "	4	" ✓ "	" "	" "
" "	5	" ✓ "	" "	" "
" "	7	" ✓ "	" "	Hugo Boström
" "	12	" ✓ "	" "	Bostadsrättsföreningen Vild-
" "	13	" ✓ "	" "	mannen u.p.a.
				Stiftelsen Umegården

Umeå den 3 november 1954

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör

Avskrift

9 3 1 55

Registreringsbevis

(reg. datum) 15.3.54.

Föreningens firma

bostadsrättsföreningen Vildmannen

Styrelsens säte/kommun Umeå stad	Föreningens postadress I 20, Umeå
Andamålet med föreningens verksamhet och verksamhetens art	
Räkenskapsår	Dag för emottagande av ekonomisk plan
Firmatecknare Fahrbring, Carl, Umeå, Andersson, Gustaf, " , gemensamt.	
Styrelsens sammansättning	
<u>Ledamöter</u>	
Fahrbring, Carl,	Umeå,
Edekvall, Axel,	"
Andersson, Gustaf,	"
Persson, Ragnarvald,	"
Wästfelt, Axel,	"
<u>Suppleanter</u>	
Dollsand, Claes,	"
Hägemark, Torsten,	"
Sandström, John,	"
Stämpel 3 kr	
Att förestående förening ovan angiven dag blivit införd i härstädes fört föreningeregister samt att övriga i detta bevis nämnde uppgifter rörande föreningen överensstämna med till registret intill denna dag ingivna och registrerade anmälningar, betygas.	
Umeå i landskansliet den 25 januari 1955.	
På tjänstens vägnar:	
(Stämpel 3 kr)	V. Hult
bostadsrättsföreningen Vildmannen	

Inkom till

3 FEB 1955
Landskansliet Umeå

Rätt avskrivet intygar:

V. Ericsson
V. Ericsson
Kbtr.

Inkom till

15 JAN 1955

Landskansliet i Umeå

K u n g ö r e l s e .

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Vreten här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskonferens i Rådhuset varje söckendag under tiden fr.o.m. den 10 november t.o.m. den 27 november 1954, måndag - fredag klockan 9 - 12, 13 - 17, lördag 9 - 14.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 27 november 1954.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 8 november 1954

På byggnadsnämndens uppdrag:

Nils Östling
Mättningsman.

Inkom till
15 JAN 1955
Landskansliet i Umeå

I n t y g.

Härmed erkänna vi oss hava tagit del av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Vreten i Umeå stad, upprättat den 3 november 1954 av Nils Orring, stadsingenjör, och förklara vi oss icke hava något att erinra emot detsamma.

Umeå den 27 november 1954

F a s t i g h e t:

Tomterna nr:ris 1, 2, 3, 4, 5
och 12

Tomten nr 7

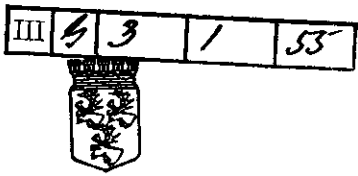
Tomten nr 13

Ä g a r e:
Postadsvätsförningens Vårdnadsman
Gustaf Andersson
Hugo Boström
Udd. Kåstén

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkas:

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

—

Inkom till

15 JAN 1955

Lantiskansliet i Umeå

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Vreten i Umeå stad, som upprättats den 3 november 1954 av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 30 december 1954

P. G. Lundgren
/P.G. Lundgren/
Dks. ordf.

N. Selling
/ N. Selling/
Drätseldirektör.

III	5	3	1	55
-----	---	---	---	----

1955 klass 4 febr.

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 9 december 1954.

§ 595.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 3 november 1954
upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarte-
ret Vreten varit utställt i laga ordning beslöt byggnadsnämnden
antaga förslaget samt översända detsamma till länsstyrelsen
för fastställelse.

Utan avgift.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström.
/Sten Boström/

Inkom till
15 JAN 1955
Landskansliet i Umeå

Länsstyrelsen.