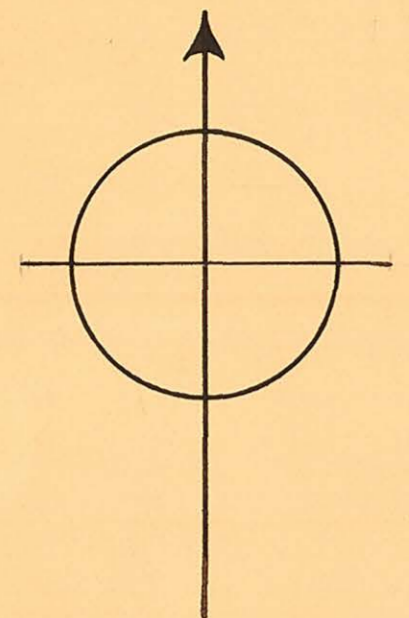


Kop.



År 1948 den 24/3 fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar: *[Signature]*

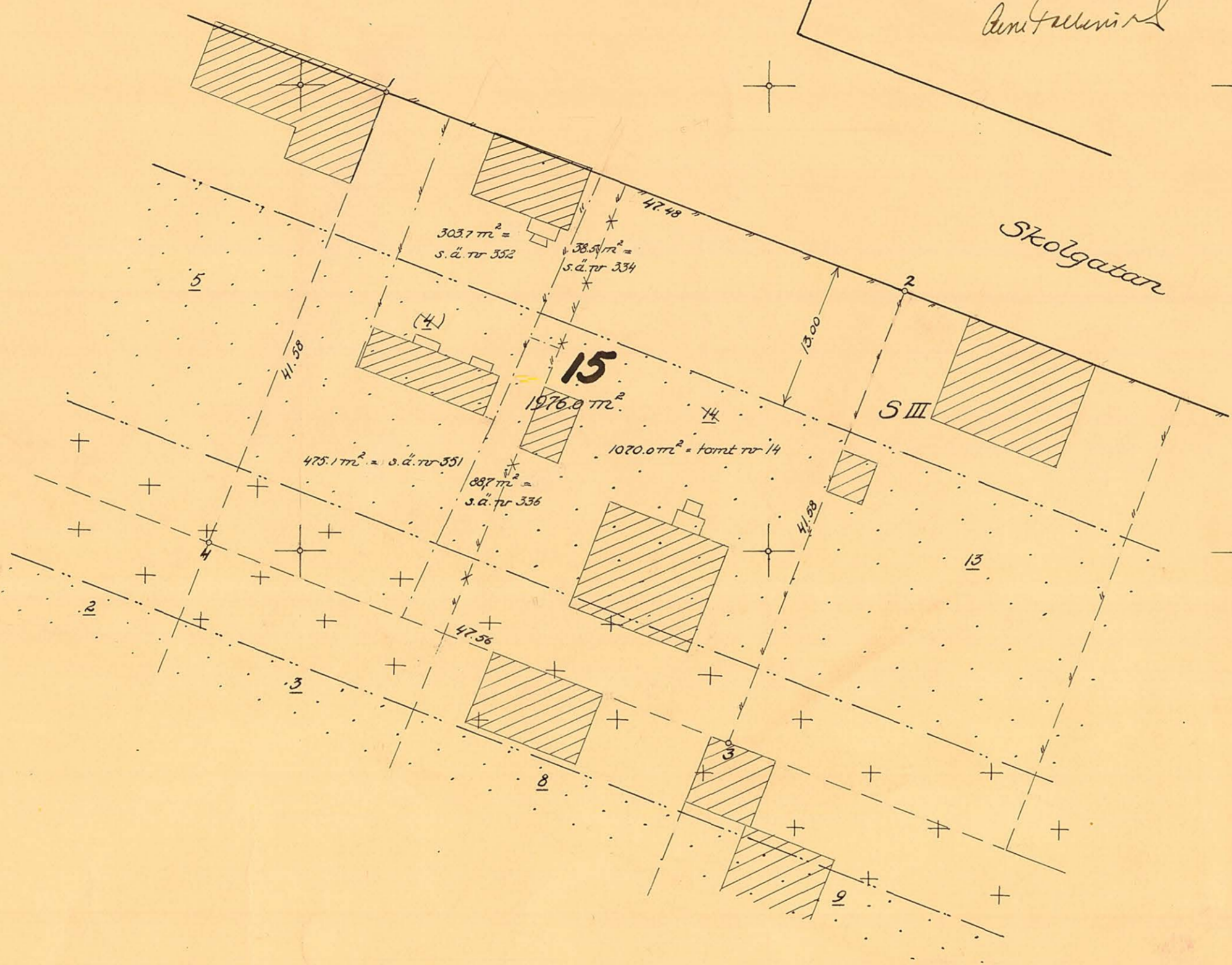
År 1948 den 31 mars har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomtar fastställt de registerbeteckningar, karta utvisar; betygar. På Magistratens vägnar: *[Signature]*

Förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. Vajan i Umeå stad

Upprättat den 5 mars 1948 av

[Signature]
Stadsingenjör.

Till denna karta hör särskild beskrivning.



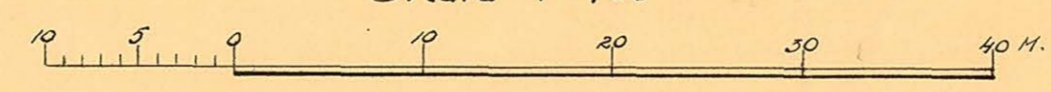
Beskrivning:

- Kvarteregräns
- - - Gällande tomtgräns
- * - * - Tomtgräns föreslagen att utgå
- - - Stadsägogräns
- - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- 2 Gällande tomtbeteckning
- 15 Föreslagen beteckning å tomt
- (4) 1/4 Tomtbeteckning föreslagen att utgå
- s. å. nr 352 Stadsägobeteckning
- [Hatched Box] Befintlig byggnad
- [+ +] Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser

Koordinatförteckning.

Nr	x	y
1	29.499.45	-1.012.65
2	.482.42	968.33
3	.443.64	983.33
4	.460.70	1.027.73

Skala 1:400



Tillhör byggnadsnämndens beslut den 9 mars 1948, S40; betygar. På tjänstens vägnar:

[Signature]

9/1948

D. b. 79/1948

9/1948

162

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

LANDSKANSLIET

Nr J. 8-14
E. D. 1948

MAGISTRATEN
DEN 30 MARS 1948
UMEÅ

RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947 ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 10 februari 1948 antaget förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Vajan i staden, vilket förslag ^{av} åskådliggjorts å en/stadsingenjören P. Wahlsten år 1948 uppräta karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 24 mars 1948.

konj

På länsstyrelsens vägnar:

Levi Johansson
Levi Johansson

År 1948 den 31 mars har magistraten i Umeå å den genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt den registerbeteckning ~~er~~ kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Arne Fallenius
/Arne Fallenius./



Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 10:-
Summa kr. 16:-

Stämpel å karta 40. 10

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-9/1948

78 - 14 E. D.
1948

INNOUM TILL
LANDSKANSLIET UMEÅ
15 MARS 1948

BESKRIVNING

/ändrad/ /inom del/
till tomtindelning av kvarteret V A J A N

			i	
			Umeå stad.	

Förslaget är upprättat efter ansökan (Bil.A) från A.Nilsson, som ägare av tomt nr 14 och s.ä. nr. 352 m.fl. och består i sammanläggning av tomten nr 14 med administrativa tomten nr 4 till en tomt.

Gällande tomtindelning är fastställd av K.B. den 28 maj 1924.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 2 maj 1947.

Därtill hörande stadsplanebestämmelser: se Bil. B.

Tillhör Byggnadsnämndens beslut
den 9 mars 1948 § 40; bebygg
Å tjänstens vägnar

(Signature)

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län resolution den den 24 mars 1948. Umeå 3 landskansliet.

På tjänstens vägnar:

G. Björnwall

Ansökan inkom den 30/10 1947

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 76/1946

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till mark
inom boulevarderna nr. 1-4 och i kv. Vajan
..... i Umeå, härmed anhålla om ändrad del av
(sammanläggning till en tomt) mätning ~~av ovan angivna tomt~~, avstyckning från ovan
~~angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.~~

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 30 oktober 1947

Namn: Helmer Wikman

Titel: Styrelsemedlem

Adress: Karlsgatan 114

Telefon: 21135 Umeå

Kvittonr:

Stadsplanbestämmelser för kvarteret Länkan n.n. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i mars 1946 upprättad karta)

§ 1.

Områdets användning.

Mon. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsbalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mon. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med ut-hus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mon. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samböriga ändamål av beskaffenhet att icke för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest märkbara större-trevnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadsstilt.

Med S, Jh eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförhängande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggelse, medgiva, att byggnad inom med S betecknat område, om den indrages från tomtgräns, uppföres på mindre avstånd från gräns mot granntomt än byggnadsstadgen 79 a § anger, dock ej närmare gränsen än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 eller 10,3 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

Mon. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetorum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

Mon. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15° .

§ 8.

Byggnads material.

Inom med III eller Jh betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

Övervakningsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å toften befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, direkt befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 2 maj 1947.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio

Hilo Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Even Sigurdsson.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

Måningman.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Vajan i Umeå stad, upprättat den 5 mars 1948 av P.Wahlsten, stadsingenjör.


Fastighet:

Ägare:

Tomt nr 14	Alexius Nilsson o.h.h.Signe O.
stadsägan nr 334	" " " " " "
" " 336	" " " " " "
" " 351	" " " " " "
" " 352	" " " " " "

Umeå den 5 mars 1948.

Å tjänstens vägnar:


Stadsingenjör.

Undertecknade markägare inom kv. Vajan, Umeå stad, förklarar sig härmed godkänna det av stadsingenjören P.Wahlsten den 5 mars 1948 upprättade förslaget till ändrad tomtindelning inom del av kv. Vajan och medger att Byggnadsnämnden företager ärendet till avgörande utan sådan utställning varom § 41 i B.S. stadgas.

Umeå den 8 mars 1948.

P. Wahlsten *Sigge Nilsson*
.....

Egenhändiga namnteckningen bestyrkes:

Å tjänstens vägnar:

P. Wahlsten
Stadsingenjör.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Vajan, som upprättats den 5 mars 1948 av stadsingenjören P. Wahlsten, och medgiva förslaget antagande utan att detsamma utställas.

Umeå den 8 mars 1948.

Vald. Petersson

// Vald. Petersson/

Harald Bengtsson

Harald Bengtsson/