

B.D. 661
1942

J. 8 - 25
E.D. 1942

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN

resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 21 maj 1942 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören K.F. Lofstedt upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret Njord i Umeå stad; i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit infordrat yttrande; given efter anslag Umeå i landskansliet den 1 oktober 1942.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut, vilket blivit av vederbörande sakägare godkänt.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tolv kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

län
På Länsstyrelsens vägnar:

S.A. Swedberg
S.A. Swedberg

David Wilén
David Wilén

År 1942 den 15 oktober här magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

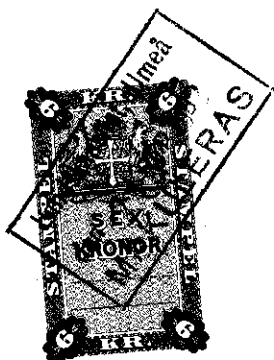
På Magistratens vägnar:

Penny Oplund

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 12:-
Summa Kronor 18:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

248012-9/1942



J. 8-25-8. 8-942.

STADSIINGENJÖRSKONTORET

i UMEÅ

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
23 SEP. 1942

A.nr 9/1942.

D.nr 6/1942.

B E S K R I V N I N G

över förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret

N J O R D

i Umeå

[Handwritten signature]

B e s k r i v n i n g

Över förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret

N J O R D

i Umeå

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från Umeå stad, vilken är ägare till de inom kvarteret befintliga stadsägorna nr 472 och 473 och avser indelning av hela kvarteret i 7 tomter.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 30 december 1939.

Gällande tomtindelning är av länsstyrelsen fastställd den 14 juni 1924.

Tomterna nr 1, 2 och 4 föreslås bibehållas och den nu gällande administrativa tomtindelningen bestående av tomterna nr 5 och 6 föreslås utgå.

De nu föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 8, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 15, 17, 7, 8 och 9 håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 10	34.23 meter
" " " 9	21.99 "
" Renmarksesplanaden	28.44 "
" Storgatan	34.49 "
" tomt nr 2	36.12 "
samt innehåller en areal av	1.550.7 kvm.
varav del av stadsägan nr 471	1.449.1 "
samt del av stadsägan nr 617	101.6 "

Tomten nr 9, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 4, 5, 6, 7, 17 och 16 håller till sina gränser i längd:

mot Kungsgatan	29.57 + 15.83 meter
" Renmarksesplanaden	61.04 "
" tomt nr 8	21.99 "
" " " 10	23.72 + 28.60 "
samt innehåller en areal av	1.662.5 kvm.
varav del av tomt nr 2 inom kv. Frej	1.020.3 "
" " " litt. bi	287.2 "
" " " stadsägan nr 471	102.1 "
" " " " " 617	63.0 "
" " " tomt nr 7	138.9 "
" stadsägan nr 470	39.5 "

samt del av stadsägan nr 471 A 11.5 kvm.

Tomten nr 10, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 3, 4, 16, 17

och 15 håller till sina gränser i längd:

mot Kungsgatan	48.98 meter
" tomten nr 9	28.60 + 23.72 "
" " " 8	34.23 "
" " " 11	46.71 "
samt innehåller en areal av	2.163.3 kvm.
utgörande del av tomten nr 7	2.163.3 "

Tomten nr 11, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 2, 3, 15 och

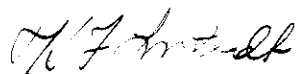
14 håller till sina gränser i längd:

mot Kungsgatan	28.29 meter
" tomten nr 10	46.71 "
" " " 2	27.95 "
" " " 4	46.51 "
samt innehåller en areal av	1.310.5 kvm.
varav del av tomten nr 3	1.153.5 "
samt del av tomten nr 7	157.0 "

S A M M A N S T Ä L L N I N G

Tomten nr 1 innehåller en areal av	1.128.2 kvm.
" " 2 " " " "	1.010.9 "
" " 4 " " " "	1.588.0 "
" " 8 " " " "	1.550.7 "
" " 9 " " " "	1.662.5 "
" " 10 " " " "	2.163.3 "
" " 11 " " " "	<u>1.310.5 "</u>
Totalsumma	10.414.1 kvm.

Umeå den 10 april 1942.



Stadsingenjör, mätningäman.

För kvarteret gälla följande av Kungl. Maj:t den 30 december 1939 fastställda stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel, Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk. Bostad får ej förläggas i bottenvåningen.

Mom. 2. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk, I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 3. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, verkstäder, samlingssalar eller liknande lokaler. I sådan byggnad får kontor eller bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med S, små cirklar och L betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från grannomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 10,8 eller 14,0 meter.

Mom. 2. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande dock högst till 4,5 meter över invid tomten belägen gatudels lägsta punkt.

Mom. 3. Å med siffra i cirkel betecknat område skall byggnads taklist förläggas högst på den höjd över stadens nollplan, som siffran i cirkeln anger.

Å med siffra i kvadrat betecknat område skall byggnads taknock högst läggas på den höjd över stadens nollplan, som siffran i kvadraten medger.

§ 5.

våningsantal.

Å med små cirklar, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre eller fyra våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Tak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnad skall uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall. då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderlig gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material. (gäller yttervägg.)

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen borttagas eller ändras i erforderlig omfattning.

Dock äver byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande,

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövas så av arkitektoniska skäl eller elj nödigt. må för vissa partier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadsplanen angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vårdnads- & tjänstens vägnar:
M. H. M. S. S.
Mättningsman.

F ö r t e c k n i n g

över ägare till mark inom kvarteret Njord i Umeå
(Enligt fastighetsboken)

Ägare till gamla tomten nr 1	↙ F.A.Backlund och H.J. ↘	↘ ↘
	Bodén	
" " " " " 3	Johan Forsman	↘ ↘
" " " " " 4	↙ Alfrida Lundström och Al- ↘	↘ ↘
	frida E.Lundström	
" " " " " 7	↙ Johan Forsman ↘	↘ ↘
" " tomten nr 2 kv. Frej	Borgerskapets i Umeå	↘ ↘
	stad Nödhjälpskassa	
" " stadsägan nr 470	-"-	-"-
" " " " 471	↙ R.Backman ↘	
" " " " 472	Umeå stad	
" " " " 473	" "	
" " " " 474	" "	
" " " " 617	" "	
Ägare till den del av stadsägan nr 617 som ihgår i gamla tomten nr 5	↙ R.Backman ↘	
Ägare till den del av stadsägan nr 617 som ingår i gamla tomten nr 4	↙ Alfrida Lundström och Al- ↘	↘ ↘
	frida E.Lundström	

Umeå den 10 april 1942.

H. F. Autell

Stadsingenjör, mättningsman.

Ansökan inkom den 23/3 1942.

Bilaga A.

A.nr: 9/1942.

D.nr: 6/1942

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

stadsägorna nr 472 och 473

ändrad

..... i Umeå, härmed anhålla om/tomtindelning inom kvarteret

N j o r d

..... angivna stadsägorna jämte köp - lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 23 mars

1942.

Namn: 

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

