

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av Kv. Flaggan

i Umeå stad

upprättat den 10 mars 1969 av

Nils Örnberg
Stadsingenjör

Jan Gaurbrant
1:e Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 13 maj 1969 S. 309; Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

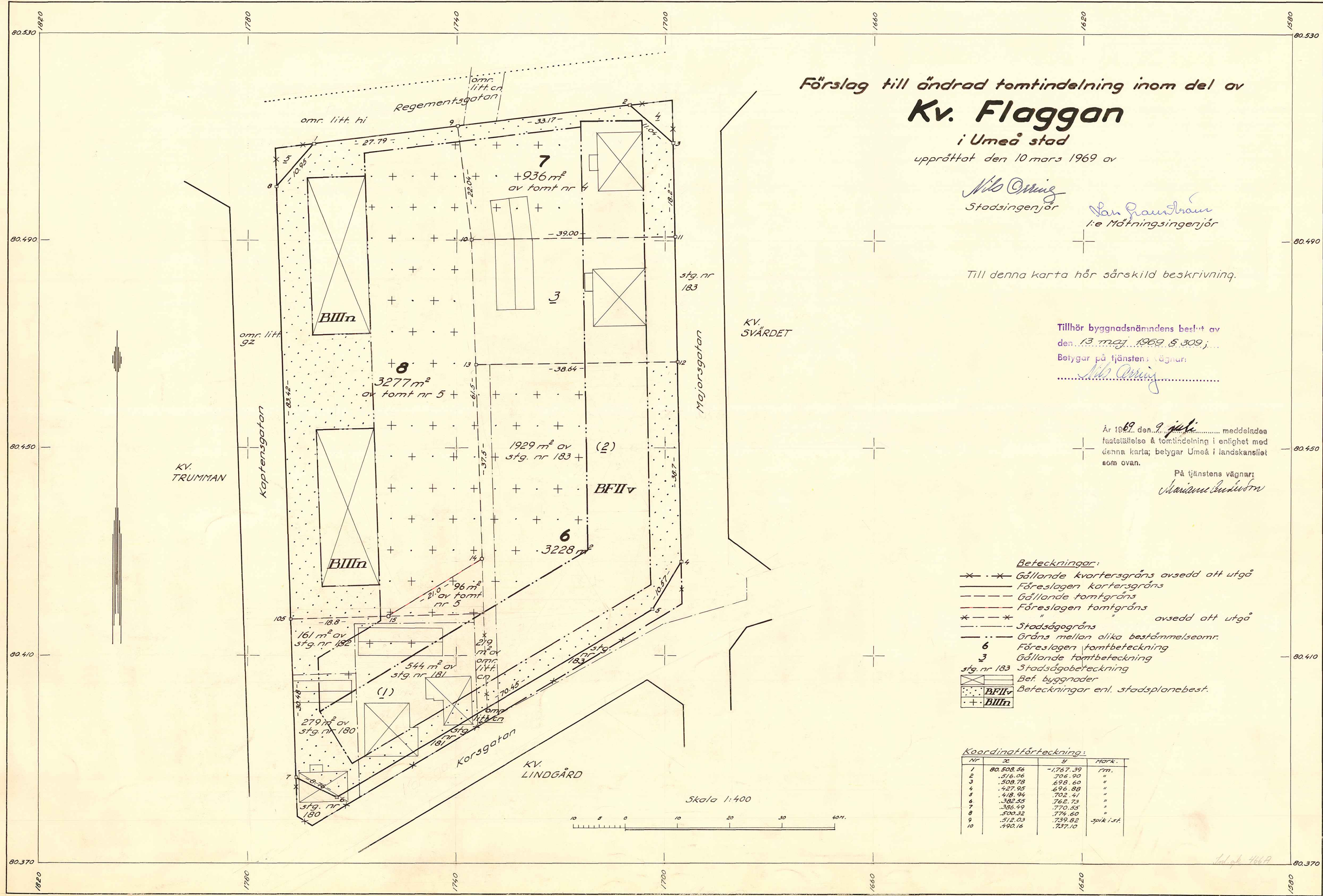
År 1969 den 9 juli meddelades fastställelse å tomtindelning i enlighet med denna karta; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

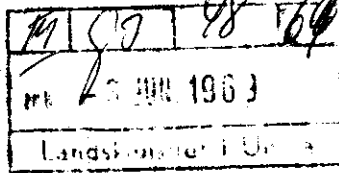
På tjänstens vägnar
Marianne Lindström

- Beteckningar:**
- * - * Gällande kvartersgräns avsedd att utgå
 - Föreslagen kvartersgräns
 - - - Gällande tomtgräns
 - - - Föreslagen tomtgräns
 - * - * " " avsedd att utgå
 - - - Stadsägogräns
 - - - Gräns mellan olika bestämmelseomr.
 - 6 Föreslagen tomtbeteckning
 - 3 Gällande tomtbeteckning
 - stg. nr 183 Stadsägobeteckning
 - ☒ Bef. byggnader
 - BFIV Beteckningar enl. stadsplanebest.
 - BFIIv
 - +••••• BFIIv

Koordinatförteckning:

Nr	X	Y	MARK.
1	80.508,56	-1767,39	fm.
2	.516,06	.706,90	"
3	.508,78	.698,60	"
4	.427,95	.696,88	"
5	.418,94	.702,41	"
6	.382,55	.762,75	"
7	.386,49	.770,55	"
8	.500,32	.774,60	"
9	.512,03	.739,82	spik i st.
10	.490,16	.737,10	"





BESKRIVNING

ändrad
till tomtindelning av kvarteret

del av

FLAGGAN

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 22 februari 1965 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd ändring av stadsplan. Tidigare tomtindelningar, avseende tomterna 1 - 4 och tomt nr 5 har fastställts av länsstyrelsen den 5 december 1922 samt den 6 mars 1944. Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål. Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna. Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet

Ägare, adress

tomt nr 4 ✓	✓ K.L.Wennman, Majorsgatan 15, Umeå 902 33
tomt nr 5 ✓	✓ Bostadsrättsföreningen Flaggan (Remstrand), Kaptensgatan 6, Umeå 902 33
stadsägan nr 180 ✓	✓ Gustav Helmer Rydman, Kaptensgatan 2, Umeå 902 33
" " 181 ✓	✓ Birger Grönberg o.h.h. Valborg Grönberg, Orrvägen 4, Umeå 5 902 54
" " 182 ✓	✓ Umeå stad, Umeå 902 47
" " 183 ✓	✓ Byggnadsfirman Bäckström & Strömberg KB, Box 5, Umeå 1 901 02
omr. litt cn	✓ Umeå stad, Umeå 902 47

3/6-69 *Handwritten notes*

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 13 maj 1969 § 309;

Betygar på tjänstens vägnar

M. O. Olin

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomt nr 8 i norr	105-15	18.8	del av tomt nr 5	96	3228
	" " " i nordväst	15-14	21.0	del av stg. 182	161	
	" " " i väster	14-13	37.5	del av stg. 180	279	
	tomt nr 3 i norr	13-12	38.64	del av stg. 181	544	
	Majorsgatan i öster	12-4	38.7	del av omr. litt om	219	
	Korsningen Majorsgatan-Korsgatan i sydöst	4-5	10.57	del av stg. 183	1929	
	Korsgatan i "	5-6	70.45			
	Korsningen Korsgatan - Kaptensgatan i sydväst	6-7	8.76			
Kaptensgatan i väster	7-105	30.48				
7	Regementsgatan i norr	9-2	33.17	del av tomt nr 4	936	936
	Korsningen Regementsgatan-Majorsgatan i nordöst	2-3	11.04			
	Majorsgatan i öster	3-11	18.2			
	tomt nr 3 i söder	11-10	39.00			
	tomt nr 8 i väster	10-9	22.04			
8	Regementsgatan i norr	1-9	27.79	del av tomt nr 5	3277	3277
	tomt nr 7 i öster	9-10	22.04			
	tomterna nr 3 och 6 i öster	10-14	61.5			
	tomt nr 6 i sydöst	14-15	21.0			
	" " " i söder	15-105	18.8			
	Kaptensgatan i väster	105-8	83.42			
Korsningen Kaptensgatan-Regementsgatan i nordväst	8-1	10.95				
Umeå den 10 mars 1969		Tillhör länsstyrelsen i Västerbotten den 9/7 1969. Umeå i landstansliet.				
På tjänstens vägnar:		På tjänstens vägnar:				
<i>Nils Östberg</i>		<i>Marlene Lundström</i>				
Stadsingenjör						

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
V Espl 2
902 48 UMEÅ

Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning av del av kvarteret Flaggan i staden

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad 13.5.1969.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjören Nils Orring 10.3.1969 med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvartersdelen i tre tomter, betecknade nr:is 6 - 8.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Besvär över detta beslut, i vad det avser fastställelse av tomtindelning, må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag.

Besvär må dock anföras endast av sakägare som i ärendet framställt yrkande, som helt eller delvis lämnats utan bifall.

På länsstyrelsens vägnar

I Oldenburg

Henning Sandberg

~~Utan avgift~~

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
kommunalnämnden/drätselkammaren
1 markägare (rek) + kopia av länsark:s yttr 26.6.1969
handlingarna

BO

MAYORS
KORS GATAN

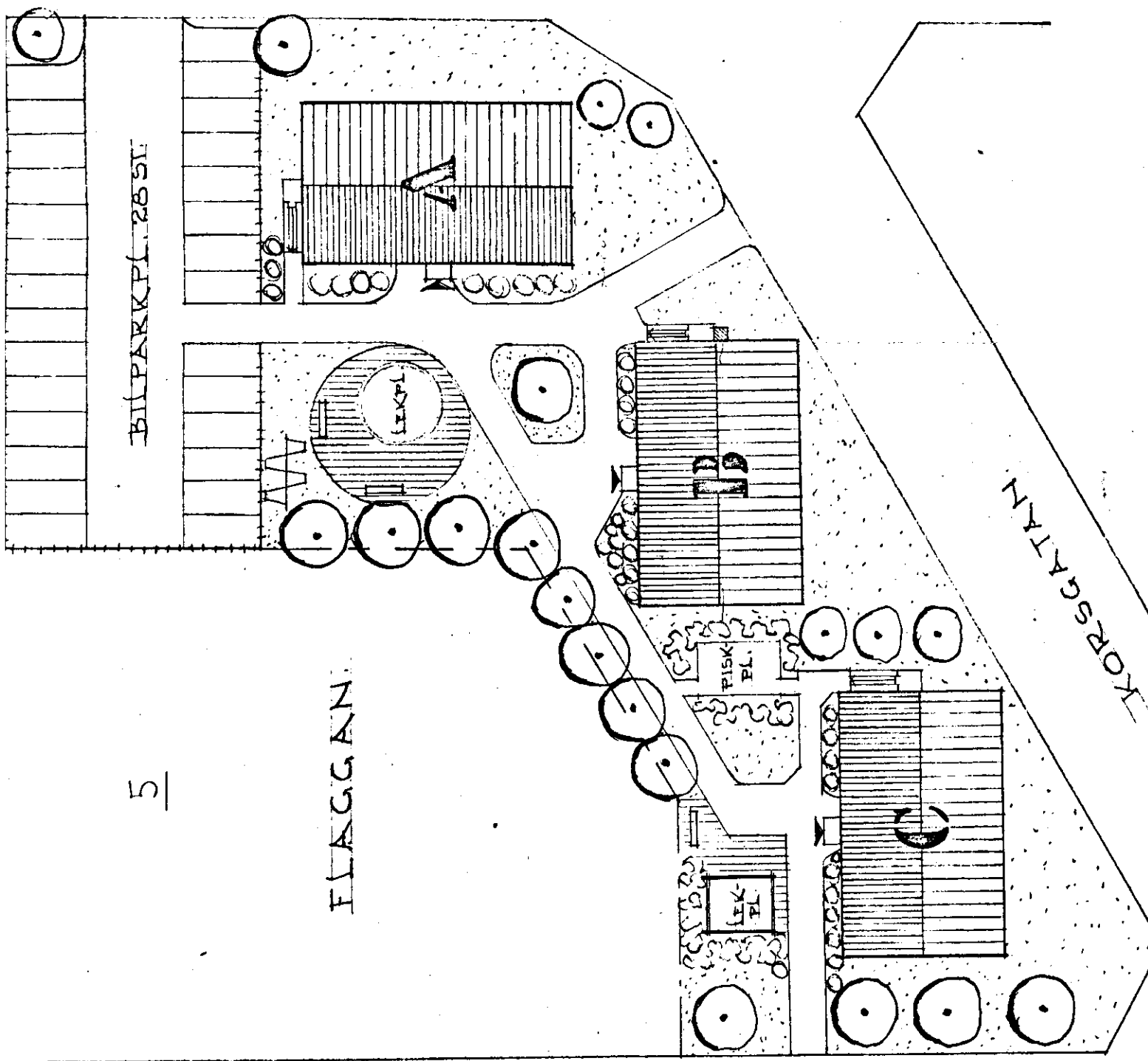
BILPARK PL. 25 ST

FLAGGAN

5

KAPTENSGATAN

KORS GATAN



Förslag till ändring av stadsplan för området

GAMLA HAGA

i Umeå stad, Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d/ Inom med B betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, inredas lokaler för handel och hantverk. Inredningen får ej menligt inverka på områdets användande i övrigt för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I sådan gårdsbyggnad får icke inredas bostad eller lokal för handel, hantverk och lager.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

- Mom.1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom.2 Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom.3 Gårdsbyggnad som omnämnes i §2 mom. 2., må om detta prövas lämpligt uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från denna än 4,5 meter.

§ 5

Byggnads storlek

- Mom.1 Å med F betecknat område får byggnad ej uppföras till större längd än 24 meter.
- Mom.2 Vad i mom. 1. sagts skall ej äga tillämpning för byggnad där varje enskild bostadslägenhet är tillgänglig omedelbart från markplanet.

§ 6

Våningsantal

- Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom.2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.
- Mom.3 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0 och 10,0 meter.
- Mom.2 Garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Taklutning

- Mom.1. Å med B eller BH betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.
- Mom.2 Å med H betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.
- Mom.3 Tak på garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9

Fönsterrätt

- I särskilt angiven fönsterrättslinje äger byggnadsnämnden meddela befrielse från skyldighet att uppföra brandmur. Sådan fasad må förses med fönster på sätt som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

§ 10

Undantagsbestämmelse

Byggnadsnämnden äger rätt att efter prövning för varje särskilt fall medgiva undantag från bestämmelserna i § 2 för byggnads placering på tomt. Undantag må endast beviljas under förutsättning att det ändrade läget för byggnaden kan anses vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret och att bebyggelse på granntomt ej försvåras.

§ 11.

Övergångsbestämmelse

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden när särskilda skäl föreligger medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret.

ORRJE & CO AB

I januari 1963

Gunnar Holmqvist

Gunnar Holmqvist/Arkitekt SAR

Ansökan inkom den 30/1 1969

Bilaga A.

A:nr: 99/1969

D:nr: 28/1969

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till
mark inom tomterna nr 1 och 2

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Flaggan (mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.)

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

1 1/2 m. Gornmans länk.

Umeå den 24 januari

1969

Namn: *Birger Örnberg*

Titel: *115362*

Adress: *Korsg 5*

Telefon: *115363 Umeå*

Kvitton:



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 17 mars 1969.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 269.

Tomtindelning för del av kvarteret Flaggan (akt nr 232 1969)
Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § bygg-
nadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kvar-
teret Flaggan i Umeå stad.

De föreslagna tomternas arealer äro:

tomt nr 6	3.228 kvm
tomt nr 7	.936 kvm
tomt nr 8	3.277 kvm

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till ändrad
tomtindelning av kvarteret Flaggan i Umeå stad.

Justerat:
Harald Sundén

Vid protokollet:
Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 19/3 - 9/4 1969 .

Rätt utdraget, intygas:

.....
Harald Sundén.....

.....
Sten Lövgren.....

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 20
mars 1969.

Närvarande ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson

Bengt Andersson
Georg Linghede
Bengt Persson

suppleanterna

Klas Tennberg
Gustav Jonsson (röstberättigad)
Bengt Mannberg (röstberättigad)
Sven Olov Dahlgren
Gösta Nilsson

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
L.M. Eliasson, brandchef
Torsten Holm, arkitekt VAB, §§ 149-150
Nils Sandström, sekreterare

::::~::::::::::

§ 152.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 10 mars 1969
upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret FLAGGAN
i Umeå stad, upptagande tomterna 6 - 8.

Drätselkammarens a.u. har den 17/3 1969 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

::::~::::::::::

Justerat:

Aage Nilsson
Klas Tennberg

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/

N. Sandström

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Flaggan i Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 25 mars t.o.m. den 21 april 1969 å stadsingeniörskontorets avdelning på 8:e vån. i Thulehuset. Kontoret hålles öppet måndag-fredag kl. 8.00-12.00, 13.00-16.30; fru Granberg efterfrågas.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast sistnämnda dag.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 24 mars 1969

BYGGNADSNÄMNDEN.



KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren ändr. ti. av kv. Flaggan (del av) i Umeå stad				Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt	utställd: 25.3 - 21.4 1969	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
K. L. Wennman, ✓								
1 Majorsgatan 15, 902 33 Umeå ✓ Bostadsrättsföreningen Flaggan (Remstrand)				rek. brev	73427			
2 Kaptensgatan 6, 902 33 Umeå Gustav Helmer Rydman ✓				d:o	8			
3 Kaptensgatan 2, 902 33 Umeå Birger Grönberg o.h.h. Valborg Grönberg ✓				d:o	9			
4 Orrvägen 4, 902 54 Umeå Umeå stad				d:o	30			
5 Rådhuset, 902 47 Umeå ✓ Byggnadsfirman Bäckström & Strömberg ✓ KB				d:o	1			
6 Box 5, 901 02 Umeå				d:o	2			
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplýsingar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek

Sign.

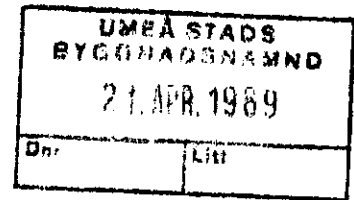
4 st.
68

Stämpel för inlämningsdag



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

² Pf postförskott, X expressutdelning, flyg flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.



Umeå stads byggnadsnämnd.

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Flaggan har beretts tillfälle taga del av byggnadsnämndens förslag till ändrad tomtindelning i kv Flaggan nr 5. Ärendet behandlades vid styrelsens sammanträde den 17.4.1969. Därvid beslöts enhälligt att icke godkänna upprättat förslag till ändrad tomtindelning i vad rör föreningens mark. Till stöd för beslutet anföres bl a följande:

Föreningens fastigheter uppfördes så sent som 1945 i enlighet med då fastställd tomtindelning. På den del av tomten, som enligt nu föreliggande förslag skall överföras till annan stadsäga, är avsett att uppföras en garagebyggnad, vilken plats föreskrivits i nu gällande stadsplan. Detta har även delgivits föreningen i samband med ansökan om uppförande av garagebyggnad på annan plats å tomt nr 5, vilken ansökan avstyrktes av byggnadsnämnden.

Förslaget innebär dessutom stora nackdelar ur trevnads och skönhetsynpunkt, vilket kommer att medföra berättigad irritation och missnöje hos de föreningsmedlemmar, som ha sina lägenheter belägna i fastigheten Kaptensgatan 4.

Under åberopande av ovanstående kommer föreningen icke att godkänna nu föreliggande förslag till ändrad tomtindelning i kv Flaggan nr 5.

Umeå den 18.4.1969.

F. Remstrand
F Remstrand

Assar Larsson
Assar Larsson

Helge Persson

F i r m a t e c k n a

Helge Persson

Till Byggnadsnämnden.

Förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret

F L A G G A N i Umeå stad.

Efter ansökan av ägaren till bl.a. stadsägan 181 i Umeå stad Birger Grönberg, hade stadsingeniör Nils Orring den 10 mars 1969 upprättat ett förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Flaggan i Umeå stad, upptagande tomterna nr 6-8.

Kvarteret Flaggan är beläget inom område för vilket länsstyrelsen den 22 februari 1965 fastställt stadsplaneändring.

Tomtindelningsförslaget har den 17 mars 1969 tillstyrkts av drätselkammarens arbetsutskott.

Byggnadsnämnden beslöt den 20 mars 1969 om utställning av tomtindelningsförslaget.

Utställningen verkställdes på stadsingeniörskontoret under tiden 25 mars-21 april 1969.

Under utställningstiden inkom en anmärkningsskrivelse från Bostadsrättsföreningen Flaggan, ägare av tomt nr 5 i kv. Flaggan; se bil.1.

Bostadsrättsföreningen Flaggan anför i sin skrivelse, att på den del av tomten nr 5 som enligt tomtindelningsförslaget avses tillföras tomten (6), är avsett att uppföras en garagebyggnad. Vidare anføres att tomtindelningsförslaget innebär stora nackdelar ur trevnads- och skönhetsynpunkt för de lägenhetsinnehavare som ha sina lägenheter i fastigheten Kaptensgatan 4.

Stadsingeniörens yttrande:

Tomtindelningsändringen är en följd av den år 1965 genomförda stadsplaneändringen. Det område om 96 kvm, som av stadsplanetekniska skäl avses bära tillföras den föreslagna tomten nr 6, är beläget i tomt nr 8 sydöstra hörn och är erforderligt för ett ändamålsenligt utnyttjande av tomt nr 6. Föreslagna tomten nr 8 har ytterligare 1500-1600 kvm varå garagebyggnad bör kunna placeras.

Intrånget kan icke sägas vara av den storleksordning att tomten nr 8 ur trevnadssynpunkt nämnvärt försämras.

Stadsingeniören föreslår att byggnadsnämnden avstyrker besväret och antager tomtindelningsförslaget samt låter insända detsamma till KB för fastställelse.

Umeå i stadsingeniörskontoret den 7 maj 1969.

I tjänsten:

Nils Orring
Stadsingeniör.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 13
maj 1969.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Andersson
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Henrik Åkerberg
suppleanterna
Gustav Jonsson (röstberättigad)
Bengt Mannberg (röstberättigad)

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt
Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 309.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 10 mars
1969 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvar-
teret FLAGGAN i Umeå stad, upptagande tomterna nr 6 - 8.

Drätselkammarens a.u. har den 17 mars 1969 godkänt förslaget.
Under utställningstiden 25/3 - 21/4 1969 har anmärkningskriv-
else inkommit från Bostadsrättsföreningen Flaggan, ägare av
tomt nr 5 i kvarteret Flaggan enl. Bil. 1.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden avstyrka
besvären och antaga förslaget i sitt nu befintliga skick och
hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====
Justerat:

Aage Nilsson
Henrik Åkerberg

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

U. Carlsson

Vid protokollet:
Nils Sandström
/Nils Sandström/