

Förslag till tomtindelning av Kv. Klockargården

i stadsdelen Backen, Umeå stad

upprättad den 14 april 1966 av

Nils Örring
Stadsingenjör

Lars Granström
i.e. måtningsing.

År 1966 den 19 augusti... meddelades
fastställelse å tomtindelning i enlighet
denna karta; belygar Umeå i landskansliet
som ovan.

På tjänstens vägnar:

Nils Örring

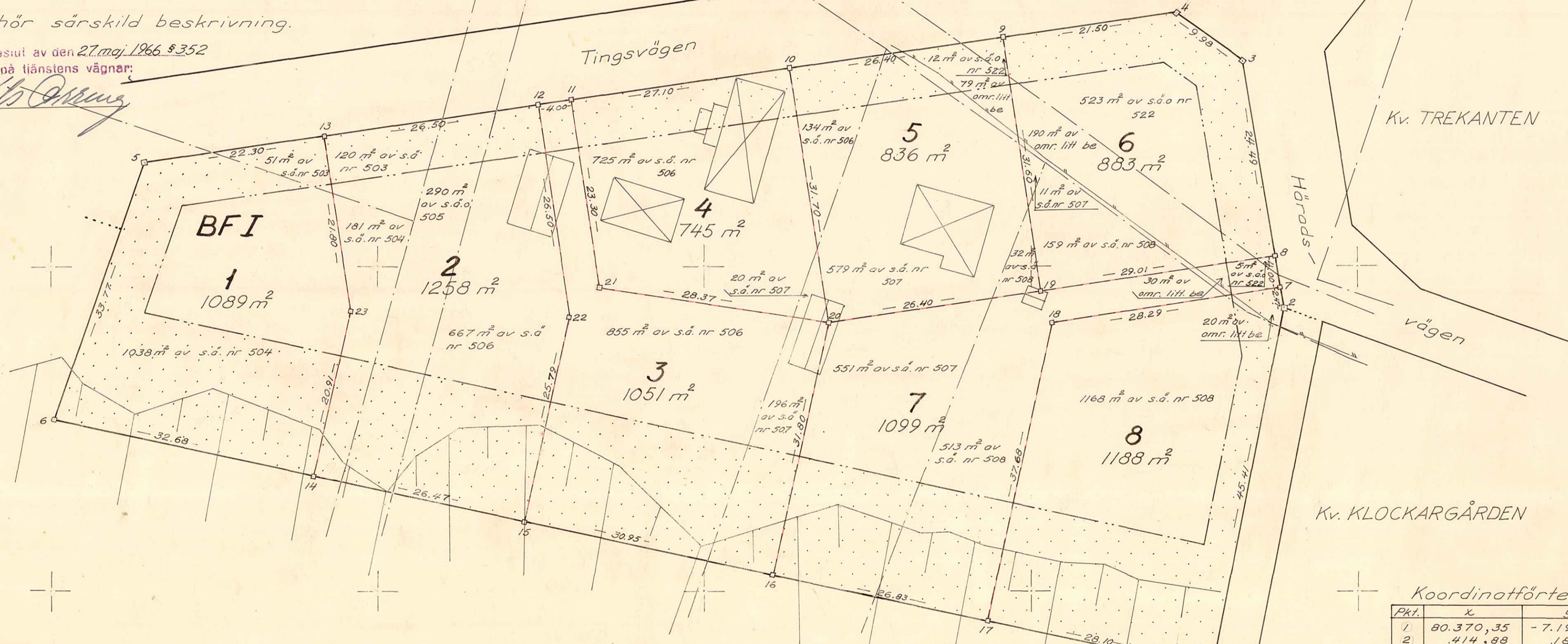
Kv. SOMMARHEMMET

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 27 maj 1966 s. 352

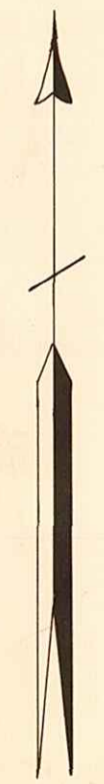
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örring



Kv. TREKANTEN

Kv. KLOCKARGÅRDEN



Beteckningar

- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- 2 Föreslagen tomtbeteckning
- ☒ Befintliga byggnader
- BFI Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna
- ▬ Bank

Skala 1:400



Koordinatförteckning.

Pkt.	X	Y	Mark
1	80.370,35	-7.197,90	rm
2	.414,88	.189,02	rm
3	.445,44	.193,98	rm
4	.451,33	.202,02	rm
5	.432,88	.328,50	rm
6	.401,00	.339,64	rm
7	.417,32	.189,42	rm
8	.421,27	.190,06	rm
9	.448,23	.223,31	rm
10	.444,41	.249,44	rm
11	.440,50	.276,25	rm
12	.439,93	.280,21	rm
13	.436,10	.306,43	rm
14	.394,09	.307,70	rm
15	.388,50	.281,83	rm
16	.381,96	.251,58	rm
17	.376,29	.223,36	rm
18	.413,12	.217,40	rm
19	.416,96	.218,75	rm
20	.413,04	.244,86	rm
21	.417,44	.272,89	rm
22	.413,71	.276,38	rm
23	.414,53	.303,28	rm

2480K-99/1966

KLOCKARGÅRDEN 1-8 (B)

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 83 66

Inkom.....²²1.8....19.66...
REGISTERFÖRAREN
I UMEÅ STAD
Diarie n:r Rf.....

UMEÅ STADS
BYGGNADSNÄMND
22 AUG 1966

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 27 maj 1966 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Klockargården inom stadsdelen Backen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 14 april 1966.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i åtta tomter, betecknade nr 1 - 8.

Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 19 augusti 1966.

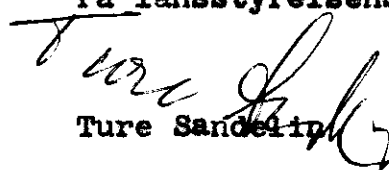
7.

På länsstyrelsens vägnar:



H Folkesson

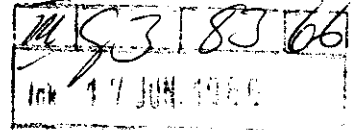
Utan avgift



Ture Sandelip

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-99/1966



BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret KLOCKARGÄRDAN

inom stadsdelen Backen i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 13 april 1965 av länsstyrelsen fastställd stadsplan.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
stadsäga nr 499+520+ 522+525	Umeå landsförsamling; Kyrkorådet, Västerhiske ✓
" " 508	Alf Myrstener o.h.h. Alice, Blåbärsvägen 73, Umeå ✓
" " 507	Bror Bergström, Box 5275, Västerhiske ✓
" " 506	Sven Vikman o.h.h. Ruth, Box 5278, Västerhiske ✓
" " 505+512+ 531+545+ 551+555+ 569+584+604	Umeå stad, Umeå ✓
" " 504	Lars Erik Forsman, Kronovägen 11 B, Umeå 5 ✓
" " 503	Walborg Josefina Höglund, Box 5282, Västerhiske ✓
omr. litt. be samf. mark för: stadsäga nr 498+517+513+ 533+552+547+554+560, stadsäga nr 499+520+522+ 525, stadsäga nr 572+582	Umeå landsförsamling; Kyrkorådet, Västerhiske

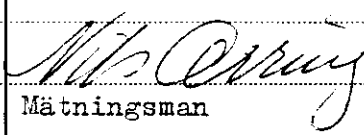
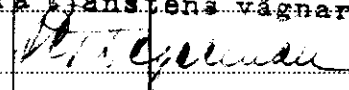
Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 27 maj 1966 §352
Betvgar på tjänstens vägnar:

Mils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Tingsvägen i norr	5-13	22,30	del av s.ä. nr		
	tomt nr 2 i öster	13-23	21,80	503	51	
	" " " " "	23-14	20,91	del av s.ä. nr		
	parkområde i sydväst	14- 6	32,68	504	1038	
	parkområde och Tingsvägen i nordväst	6- 5	33,77			1089 ✓
2	Tingsvägen i norr	13-12	26,50	del av s.ä. nr		
	tomt nr 3 i öster	12-22	26,50	503	120	
	" " " " "	22-15	25,79	del av s.ä. nr		
	parkområde i sydväst	15-14	26,47	504	181	
	tomt nr 1 i väster	14-23	20,91	del av s.ä.o. nr		
	" " " " "	23-13	21,80	505	290	
				del av s.ä. nr		
				506	667	1258 ✓
3	Tingsvägen i norr	12-11	4,00	del av s.ä. nr		
	tomt nr 4 i öster	11-21	23,30	506	855	
	" " " " norr	21-20	28,37	del av s.ä. nr		
	" " 7 " öster	20-16	31,80	507	196	
	parkområde i sydväst	16-15	30,95			
	tomt nr 2 i väster	15-22	25,79			
	" " " " "	22-12	26,50			1051 ✓
4	Tingsvägen i norr	11-10	27,10	del av s.ä. nr		
	tomt nr 5 i öster	10-20	31,70	506	725	
	" " 3 " söder	20-21	28,37	del av s.ä. nr		
	" " 3 " väster	21-11	23,30	507	20	745 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	Tingsvägen i norr	10- 9	26,40	del av s.ä. nr		
	tomt nr 6 i öster	9-19	31,60	506	134	
	" " 7 " söder	19-20	26,40	del av s.ä. nr		
	" " 4 " väster	20-10	31,70	507	579	
				del av s.ä. nr		
				508	32	
				del av omr. litt		
				be	79	
			del av s.ä. nr			
			522	12	836 [✓]	
6	Tingsvägen i norr	9- 4	21,50	del av s.ä. nr		
	gatuhörn i nordost	4- 3	9,98	522	523	
	Häradsvägen i öster	3- 8	24,49	del av omr. litt.		
	tomt nr 7 i söder	8-19	29,01	be	190	
	" " 5 " väster	19- 9	31,60	del av s.ä. nr		
				507	11	
			del av s.ä. nr			
			508	159	883 [✓]	
7	tomt nr 5 i norr	20-19	26,40	del av s.ä. nr		
	" " 6 " "	19- 8	29,01	507	551	
	Häradsvägen i öster	8- 7	4,00	del av s.ä. nr		
	tomt nr 8 i söder	7-18	28,29	508	513	
	" " " " öster	18-17	37,68	del av omr. litt.		
	parkområde i sydväst	17-16	26,83	be	30	
	tomt nr 3 i väster	16-20	31,80	del av s.ä. nr		
				522	5	1099 [✓]

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
8	tomt nr 7 i norr	18- 7	28,29	del av omr. litt.		
	Häradsvägen i öster	7- 2	2,47	be	20	
	parkområde i öster	2- 1	45,41	del av s.ä. nr		
	" " söder	1-17	28,10	508	1168	
	tomt nr 7 i väster	17-18	37,68			1188
Umeå den 14 april 1966						
 Mättningsman						
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 1918 1966. Umeå i landskansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar: 						

Förslag till stadsplan
för del av VÄSTERBACKEN
inom Beckens samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPLANEGRÄDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas och överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Å med tu betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna kablar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT

Med Ö eller F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

2.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med O eller F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 40 m^2 .
- Mom. 3. Å tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 200 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 80 m^2 . Av tomt får dock högst en fjärdedel byggas.

§ 6.

VÅNINGSSANTAL

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2 och 7,2 meter.
- Mom. 2. Å med Ö respektive med F betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

- Å med A, BÖ och BFII betecknat område, får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30° .

3.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mon. 1. Å med P betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mon. 2. Å med O eller P betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FORBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske. Där punkterad linje utgör områdesgräns, åkall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 11.

ÖVERGANGSBEHÅLLNINGAR

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Umeå den 20 december 1963

Ege Hörnquist

Torsten Lundberg

Ege Hörnquist

Torsten Lundberg

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 29.6 1964 § 101
Betygar:

Holmfrid Nordström

Holmfrid Nordström

fullm. ordf.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut
den 13.4 1965. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman

Ruth Burgman

Ansökan inkom den 20/5 1965

Bilaga A.

A:nr: 99/1966

D:nr: 139/1965

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till

Klockargården i Backen

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... ~~.....~~
angivna stadsiga jämlik xxx kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 20 maj

1965

Namn:

Karl-Pernik Forsman

Titel:

Landshövding

Adress:

Nyströms gat. 4, Umeå

Telefon:

16138, 17138

Kvitton:



Stadskansliet
UMEÅ

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå
den 2 maj 1966.

- - -

§ 430.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 §
byggnadsstadgan överlämnat förslag till tomtindelning av kvarteret
Klockargården inom stadsdelen Backen, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 1	1089 kvm.
tomt nr 2	1258 "
tomt nr 3	1051 "
tomt nr 4	745 "
tomt nr 5	836 "
tomt nr 6	883 "
tomt nr 7	1099 "
tomt nr 8	1188 "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot före-
liggande förslag till tomtindelning av kvarteret Klockargården i Backen.

- - -

Som ovan.

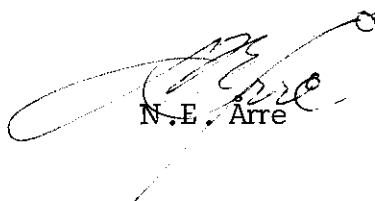
Vid protokollet:

N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar
I tjänsten:


N.E. Årre



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten		ti. kv. Klockargården, Backen, Umeå stad		Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	utställd: 27.4 - 18.5 1966	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift kr öre
		kr	öre				
1	Umeå Landsförsamling; Kyrkorådet, ✓				83041		
2	Västerhiske						
3	Alf Myrstener o.h.h. Alice, Blåbärs-				2		
4	vägen 73, Umeå ✓						
5	Bror Bergström, Box 5275, Västerhiske ✓				-3		
6	Sven Vikman o.h.h. Ruth, Box 5278, ✓				-4		
7	Västerhiske						
8	Umeå stad, Umeå ✓				-5		
9	Lars Erik Forsman, Kronov. 11B, Umeå 5 ✓				-6		
10	Valborg Josefina Höglund, Box 5282, ✓				-7		
11	Västerhiske						
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamtion skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass

Antal rek

Sign.

Stämpel för inlämningsdag

¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.

² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis. För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.

K u n g ö r e l s e

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Klockargården i stadsdelen Backen, Umeå stad, upprättats, och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 27 april t.o.m. den 18 maj 1966, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16³⁰.

Anmärkningar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 18 maj 1966.

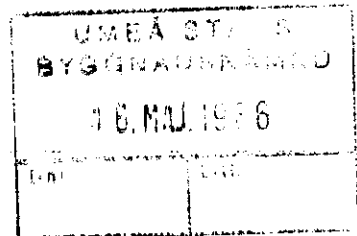
Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 26 april 1966

Byggnadsnämnden

Umeå den 13 maj. 1966.

Byggnadsnämnden i Umeå stad,
Stadsingångörkontoret,
Thulehuset,



U m e å.

Skrivelse den 26.4.1966, stäg. 507, Backen, Umeå.

Undertecknad, som mottagit Eder skrivelse enligt ovan, ber vördsamt få anmäla följande anmärkningar:

Min ägandes fastighet, som kommer att i så stor utsträckning förstöras ur mark- och byggnadsvärdessynpunkt.


1. Garagebyggnaden går jag miste om, se kartskiets vid punkt 20.
2. Gårdsplanteringen som är terasserad ner mot älven, med nära nog oersättlig fruktträds- och prydnadsbuskbestånd, trappor och båtlänning vid älvsstranden.

Vi har ju enligt skissförslaget fått oss möjlighet, till mer tomtmark hos andra markägare, men vill jag då särskilt trycka på vilken skillnad i planering och upparbetning, rent kultur- mässigt sett, som här föreligger och skiljer oss åt.

Jag vore tacksam, om "De" ansvariga i byggnadsnämnden, som utarbetat och godkänt denna stadsplan, toge sig en titt på ort och ställe och om icke planeändring kan åstadkommas, att jag tillförsäkras, en ur materialvärdes- och trivselsynpunkt fullgod inträngsersättning.

Alltid öppen för saklig information och överenskommelse, för den nya och moderna stadsplaneringen, men där hänsyn måtte tagas för den enskildes estetiska värden.

Högaktningsfullt



Bror Bergström/
Ägare till stadsäg. 507.

Box 5275 Västerhiske, Umeå.

Tel: 31246.

Till Byggnadsnämnden

Förslag till tomtindelning av kvarteret Klockargården, Backen, Umeå.

Förslag till tomtindelning av hela kvarteret Klockargården inom stadsdelen Backen i Umeå stad har den 14 april 1966 upprättats av stadsingenjör Nils Orring enligt vilket kvarteret indelats i tomterna nr 1-8.

Kv. Klockargården är beläget inom område för vilket länsstyrelsen den 13 april 1965 fastställt stadsplan.

Drätselkammarens arbetsutskott har den 2 maj 1966 godkänt förslaget till tomtindelning.

Byggnadsnämnden beslöt den 25 april 1966 om utställning av tomtindelningen och verkställdes densamma under tiden 27.4-18.5 1966 å stadsingenjörskontoret.

Under utställningstiden inkom en klagoskrift från ägaren av stg. 507, Bror Bergström, Västerhiske, Umeå, se bilaga nr 1.

Olika alternativ har prövats för att få Bergströms garage inom gränserna för hans tomt. För att åstadkomma en redig och ändamålsenlig indelning av kvarteret har tyvärr en omplacering av garaget befunnits vara den bästa lösningen.

Planteringen i sluttningen mot älven ligger till största delen utanför kvarteret. Trapporna och båtlänningen äro belägna helt utanför den här föreslagna tomtindelningen.

Byggnadsnämnden föreslås att avstyrka besväret och att översända tomtindelningsförslaget till KB med anhållan om dess fastställelse.

Umeå den 25 maj 1966.

Håkan Stjernholm
t.f. stadsingenjör.

Gudrun Granberg
Karttekniker.

