

Förslag till tomtindelning inom del av Kv. Geväret Umeå stad

upprättat den 26 sept 1944 av

P. Kallio
stadsingenjör, måttlingsman

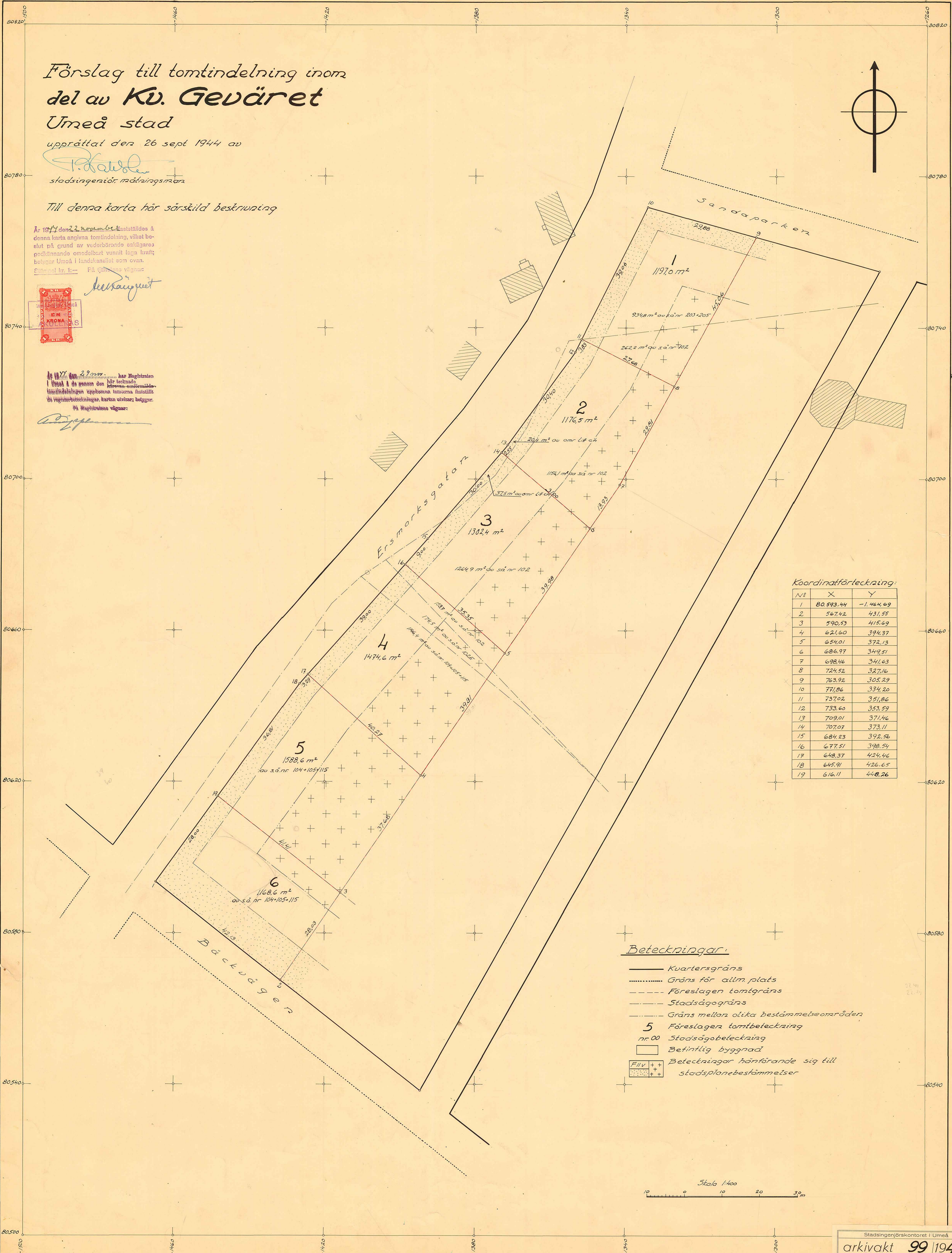
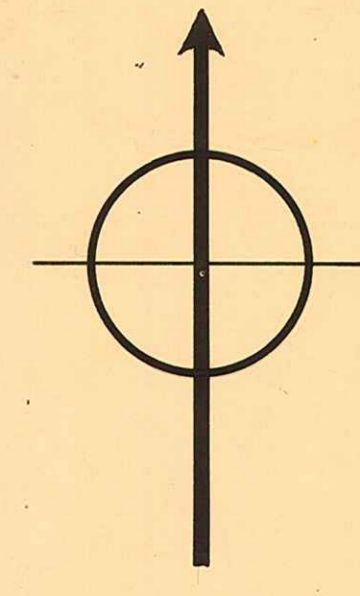
Till denna karta hör särskild beskrivning

År 1944 den 22 november fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut på grund av vederbörligast möjliga godkännande omedelbart vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

Stämpel nr. 1: På tjänstens vägnar:
Kallio



År 1944 den 29 mars har Magistraten i Umeå å de person som här tecknade tomtindelningen uppkomna tvisterna fastställt de registerbestämningarna, karta utvisar; betygar På Magistratens vägnar:
Kallio

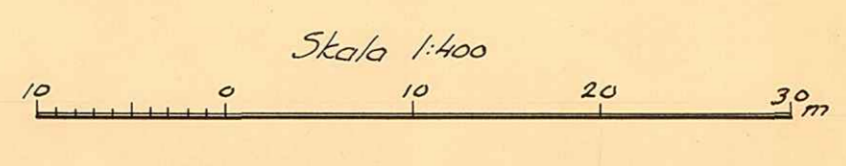


Koordinatförteckning:

Nr	X	Y
1	80593.44	-1464.69
2	567.42	431.55
3	590.53	415.69
4	621.60	394.37
5	654.01	372.13
6	686.97	349.51
7	698.46	341.63
8	724.52	327.16
9	763.92	305.29
10	771.86	334.20
11	737.02	351.86
12	733.60	353.59
13	709.01	371.46
14	707.07	373.11
15	684.23	392.56
16	677.51	398.54
17	648.37	424.46
18	645.91	426.65
19	616.11	448.26

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Gräns för allm. plats
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- Stadsägogräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- 5 Föreslagna tomtbeteckning
- nr 00 Stadsägobeteckning
- Betintlig byggnad
- Fliv + + + Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser



Avskrift.

J.8-74 B.D. 1944

Länsstyrelsens i Västerbottens län
resolution i anledning av byggnadsnäm-
dens i Umeå den 26 oktober 1944 fattade,
länsstyrelsens prövning underställda be-
slut, varigenom byggnadsnämnden antagit
ett av stadsingenjören P. Wahlsten upp-
rättat förslag till tomtindelning av del
av kvarteret Geväret i Umeå, i vilket
ärende länsarkitekten i länet avgivit
yttrande; given efter anslag Umeå i
landskansliet den 22 november 1944.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande beslut,
vilket blivit av vederbörande sakägare godkänt.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med sexton kro-
nor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Elof Lindberg

Axel Rönquist

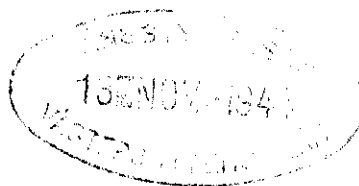
Bestyrkes på tjänstens vägnar:


G. Björnwall

18 74

6/10 - 21/10

BESKRIVNING



del av/
till tomtindelning av kvarteret G e v ä r e t

i

U m e å s t a d .

Förslaget tillkommet efter ansökan (Bil.A.) från Umeå stad såsom ägare av stadsägan nr 102 E m.fl. och avser indelning av kvarterets västra del i tomter.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942. Stadsplanebestämmelserna återfinnas som Bil. B.

Kvarteret har förut ej undergått tomtindelning.

Tomtindelning av kvarterets återstod, när den frågan blir aktuell, kan ej sägas bli försvårat genom fastställelse av nu framlagt förslag.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas/^{del av/} kvarteret i sex tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 6 inom kvarteret Geväret.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Sandaparken	29,88			
	del av s.ä. nr 203 o. 102	45,06			
	tomten nr 2	27,68	av s.ä. nr 102	262,2	
	Ersmarksgatan	39,06	" " " 203+ " " " 205	934,8	1197,0
2	Tomten nr 1	27,68			
	del av s.ä. nr 102	29,81 + 13,93			
	tomten nr 3	31,00	av s.ä. nr 102	1156,1	
	Ersmarksgatan	2,55 + 30,40 + 3,83	" omr. litt ch	20,4	1176,5
3	Tomten nr 2	31,00			
	del av s.ä. nr 102	39,98			
	tomten nr 4	35,35	av s.ä. nr 102	1264,9	
	Ersmarksgatan	9,00 + 30,00	av omr. litt ch	37,5	1302,4
4	Tomten nr 3	35,35			
	delar av s.ä. nr 102, 102E och 104+105+115	39,91	av s.ä. nr 102	153,7	
	tomten nr 5	40,27	" " " 102E	174,5	
	Ersmarksgatan	39,00	" " " 104+ 105 + 115	1146,4	1474,6
	5	Tomten nr 4	40,27		
5	del av s.ä. nr 104+105+115	37,68			
	tomten nr 6	41,41	av s.ä. nr 104+		
	Ersmarksgatan	36,81 + 3,29	105 + 115		1588,6
	6	Tomten nr 5	41,41		
6	del av s.ä. nr 104+105+115	28,03			
	Bäckvägen	42,13	av s.ä. nr 104+		
	Ersmarksgatan	28,00	105 + 115		1168,6

Umeå den 26 september 1944


Stadsingenjör

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Geväret i Umeå upprättat den 26 september 1944 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet.

Ägare.

Stadsägan nr 102

Umeå stad enligt köpeavtal av den 28 april 1944.

" " 203+205

Umeå stad

" " 102 E

Umeå stad.

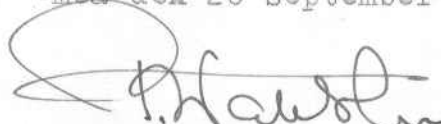
Stadsägoområdet nr 104

Umeå stad enligt köpekontrakt av den 6 mars 1944.

området litt. ch

Umeå stad.

Umeå den 26 september 1944.


Stadsingenjör.

Mk 26/9-44

Dnr 129/1944

§ 299.

Utdrag av protokoll, hållet
hos byggnadsnämnden i Umeå den 14
september 1944.

Från drätseldirektören Harald Bengtsson hade till nämnden
inkommit en så lydande skrivelse:

"Till Byggnadsnämnden, Umeå.

Umeå stads drätselkammare får härmed hemställa om att
kvarteret Geväret måtte tomtindelas i den del, som ligger intill
Ersmarksvägen, oberoende av att viss jämkning av kvarteret kan
bliva nödvändig. Umeå den 13 september 1944.

Harald Bengtsson."

Byggnadsnämnden beslöt uppdraga åt mätningssmannen att
upprätta förslag till tomtindelning inom ifrågavarande kvarter.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:


/Gustaf A. Johansson./

Utan avgift.

Mätningssmannen.

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, IV, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.
Stadsingenjör.

K A L L E L S E.

Jämlikt 28 § byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Geväret här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr. o.m. den 6 oktober t.o.m. den 21 oktober 1944

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 21 oktober 1944.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 2 oktober 1944
Efter Byggnadsnämndens uppdrag.

För stadsägorna n:ris 102,
203+205, 102 E, stads-
ägoområdet nr 104 samt
omr. litt. ch


Mättningsman

Umeå stad.

Att förestående kallelse blivit oss behörigen delgiven, erkännes:

FÖR DRÄTSELKAMMAREN



Egenhändiga namnteckningarna bestyrkes:


Av rådhusrätten i Umeå förordnad stämningssman.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

No

Till/

Byggnadsnämnden.

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till partiell tomtindelning av kvarteret Geväret, som den 26 september 1944 upprättats av stadsingenjören P.Wahlsten.

Umeå den 7 oktober 1944.



P.G.Lundgren.



Harald Bengtsson.

Utdrag av protokoll, hållet vid drätselkamma-
rens i Umeå sammanträde den 6 april 1944.

§ 24.

Enligt förslag av drätseldirektören (d:nr 294 A) beslöt drätselkamma-
ren

att uppdraga åt drätselkammarens ordförande att jämte drätseldirektören
utöva drätselkammarens befogenhet i frågan om tomtindelningssärenden.

In fidem:

Sven F. Weman.

Av det vederbörligen justerade protokollet rätt utdraget, betygar:

Ex officio:

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Sven F. Weman', written in a cursive style.