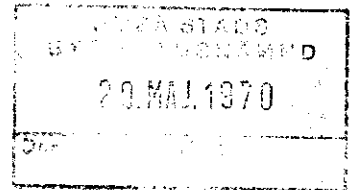


28.5.1970

IIIG3-35-70

Sökande

Byggnadsnämnden i Umeå stad
Box 787
901 10 UMEÅ



Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret Vevstaken i Umeå stad

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå stad 16.4.1970.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjör Nils Orring 10.2.1970, med därtill hörande beskrivning samma dag.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Jänligt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

Enligt det fastställda förslaget indelas kvarteret/~~XXXXXXXXXX~~ i 1 tomt, betecknad nr 9.

Länsstyrelsen fastställer även de ^{-a/} på kartan och i beskrivningen använda ~~XXXXXXXXXX~~ tomtebeteckningen.

På länsstyrelsens vägnar

Gunnar Nyäter

Victor Bronså

Utan avgift

Avskrift
registerföraren 2 ex
länsarkitekten
förrättningsmannen
~~XXXXXXXXXX~~/drätselkammaren
handlingarna

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
9	Spår område i nordöst	102-6	352.70	tomt nr 7 =	14718	
	parkområde i sydöst	6-7	80.00	tomt nr 8 =	12000	
	Spårvägen i sydväst	7-100	328.80			
	korsningen Spårvägen-					
	Rälsvägen i väster	100-101	9.80			
	Rälsvägen i nordväst	101-102	72.99			26718
<p>Umeå den 10 februari 1970.</p> <p><i>M. Östling</i></p> <p>Mättningsman.</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 28/5 1970. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Handledningschef</i></p>						

Förslag till stadsplan för Västerslätt och område vid Änges-
vägen i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- e) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värmecentral, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med M betecknat område får användas endast för militärt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Ht betecknat område får användas endast för handelssträdgårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- d) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- e) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med el betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång - av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.

Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i spårplanet.

Mom. 4. Med z₁ betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik i ett plan ovanför det för järnvägen erforderliga utrymnet (gatuviadukt).

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

Mom. 1. Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.

Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik

byggnad får placeras på minst 3 meters avstånd från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömande, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II, IIv eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.

Mom. 2. Å med Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 3. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.

Mom. 4. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9

TAKLUTNING.

Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.

Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10

ANTAL LÄGENHETER.

Å med B samt I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

BYGGNADS MATERIAL.

Å med III betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert.

§ 12.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 13.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 1 december 1955.

Seth Fridén

Seth Fridén / Stadsarkitekt/

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 november 1957.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Den 18 maj 1956, § 138, antogs stadsfullmäktige i

Umeå den härå tecknade stadsplanen; betygar

I tjänsten

Gösta Persson

/Gösta Persson/



UMEÅ STAD

Inkom den 27/1-6
Dnr 4/1969
Anr 98/1970

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med **Drätselkammarens arbetsutskott**
i Umeå den **16 februari** 1970

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 164

Tomtindelning för kvarteret Vevstaken (akt nr 141 1970).
Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 §
byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för
kvarteret Vevstaken i Umeå stad, aktbilaga 1.

Den föreslagna tomtens areal är:

tomt nr 9 26718 kvm ✓

Arbetsutskottet beslutar

att tillstyrka stadsingenjörskontorets förslag till ändrad
tomtindelning för kvarteret Vevstaken i Umeå stad.

Justerat:
Harald Sundén

Vid protokollet:
Sten Lövgren

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden *19 febr.* - *12 mars* 1970 .

Rätt utdraget, intygas:

.....*Gunde Malmén*.....

.....*Christina Lövgren*.....



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för kv. VEVSTAKEN i Umeå stad

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 9 mars - 6 april 1970

å stadsingeniörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (Rum 307).

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00, 13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enl. ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 6 mars 1970.

BYGGNADSNÄMNDEN.

e. u.



KVITTO
Inlämnade ass eller rek

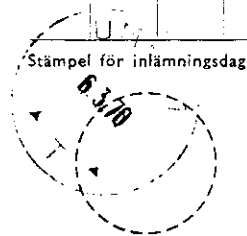
Ifylles av avsändaren			Ifylles av postfunktionären			
ändr. ti kv. Vevstaken i Umeå stad			Inlämningsnr			
Adressat och adresspostanstalt		utst. 9/3-6/4-70	Assbelopp ¹	Särskilda anteckningar	Vikt (för pak)	Postavgift
			kr öre	(pf. x, flyg. mb m. m.) ²	kg	kr öre
1	AB NJ Bäcklunds			rek. brev	0.0883	
	Timotejv. 59, 902 49 Umeå					
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
Antal rek _____
1 st. rek.
Sign. _____



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf postförskott, X expressutdelning, flyg flygbefordran mot tilläggsavgift, mb — mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
SI 2110.07 (Jan 65)

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 16 april 1970.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Walther Anderson
Bengt Andersson
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Henrik Åkerberg
suppleanterna
Gustav Jonsson (röstberättigad)
Sven-Olov Dahlgren
Bengt Mannberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Sören Burman, vice stadsarkitekt
Gunnar Färjare, stadsplanearkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Anders Berg, arkitekt
Lars Granström, 1:e mätningingenjör
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 213.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 10 februari 1970 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret VEVSTAKEN i Umeå stad, upptagande tomten nr 9.

Drätselkammarens a.u. har den 16/2 1970 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 9/3 - 6/4 1970 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och häs länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====
Justerat:

Aage Nilsson
Walther Anderson

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

A. Isaacsson

Vid protokollet:

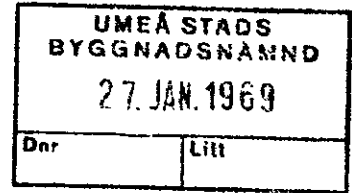
Nils Sandström
/Nils Sandström/

Ansökan inkom den 27/1 1969

Bilaga A.

A:nr: 12/1970 Dubbelörd, se a.nr 98/70

F:nr: 4/1969



TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till tomterna
nr 7 och nr 8 i kv Vevstaken

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Ändringen innebär att en tomt bildas mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
av dessa två.
ngivna stadsåga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den

21/1

1969.

AB N. J. BÄCKLUND

Namn: Sten Ottarson

Titel:

Adress:

Telefon:

Ö:n: