

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 8 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 3 december 1947 antaget förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Smeden i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 75 § 2 mom. tredje stycket stadsplanelagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning ej föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 17 december 1947.

På länsstyrelsens vägnar:

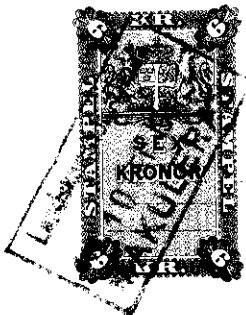
Bertil Julin
Bertil Julin.

Levi Johansson
Levi Johansson.

År 1947 den 20 december har magistraten i Umeå å de ge-nom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Arne Fallenius
/Arne Fallenius./



Stämpel kronor 6:-

Granskningsavgift " 10:-

Kronor 16:-

78 87
17

LANDSKANSLIET UMEÅ
12 DEC. 1947

BESKRIVNING

/ändrad/ /inom del/
till tomtindelning av kvarteret S M E D E N

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bil. A) från B.W.Bourwall som delägare i stadsägan nr 553. Det berör administrativa tomterna n:ris 3,4 och 7 och innebär dels justering av tomtgränsen mellan tomterna n:ris 3 och 4 så att den sammanfaller med ägo gränsen, dels ändring av gränsen mellan tomterna 3 och 4 samt 7 så, att den i sin västligaste del går vinkelrätt mot och genom stadsplanens byggnadskropp på brandmursavstånd från byggnaden på tomt nr 3 varefter den gör en brytning och i sin östligaste punkt sammanfaller med den gällande administrativa tomtens nr 7 södra hörn mot tomt nr 4 härigenom minskas den del av stadsägan nr 690 som skall tillköpas tomt nr 12.

Ehuru boningshuset å tomt nr 10 genom denna utformning av tomtindelningen kommer på c:a 4 meters avstånd från gränsen innebär detta dock en förbättring i förhållande till den gamla sneda gränsen dit husets avstånd voro 4.4. och 1.7 meter.

Gällande tomtindelning fastställd av K.B. den 22 maj 1923.

Gällande stadsplan fastställd den 9 maj 1946 av K.B. Betr. stadsplanebestämmelser: se Bilaga B.

Rörande av ägaren till administrativa tomt nr 7 inom kvarteret Smeden lämnat medgivande: se Bilaga C.

Tillhör Byggnadsnämndens i Umeå stad
beslut den 3 dec 1947 § 340; bebygg
Ex officio
[Signature]
st. ing

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län
resolution den 17 december 1947. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

[Signature]
G. Björnwall

Ansökan inkom den 11/9 1946.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 93/1946

STADSSTYRELSEN
STADSKANSLIET I UMEÅ
12 DEC. 1947

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till stads-
ägare m 553 fallande inom kv. Smeda ändrad del av
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Smeden ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
~~angiva stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 11 sept 1946

Namn: K. J. Jönsson
Titel: Köpmän
Adress: Skolgatan 93
Telefon: 1664

Kvittonr:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Smeden inom Umeå stad.

/Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i december 1945 upprättad karta/.

STADSARKIVET UMEÅ
12 DEC 1947

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande, medgiva, att byggnad uppföres på mindre avstånd från gräns till granntomt, än 79 a § i byggnadsstadgan angiver, dock ej närmare än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7.6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom. 2. Å med V betecknat område får utöver stad-gat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15.

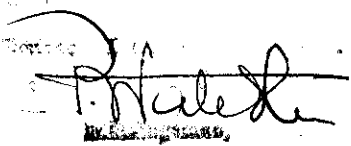
§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock åger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenheter för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeåidenember 1945.

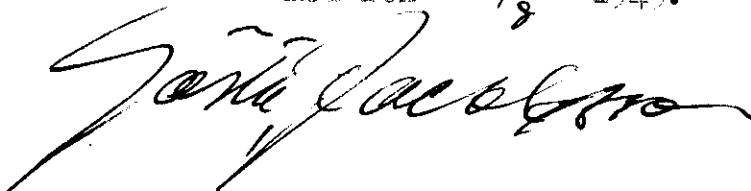
Kjell Wretling.



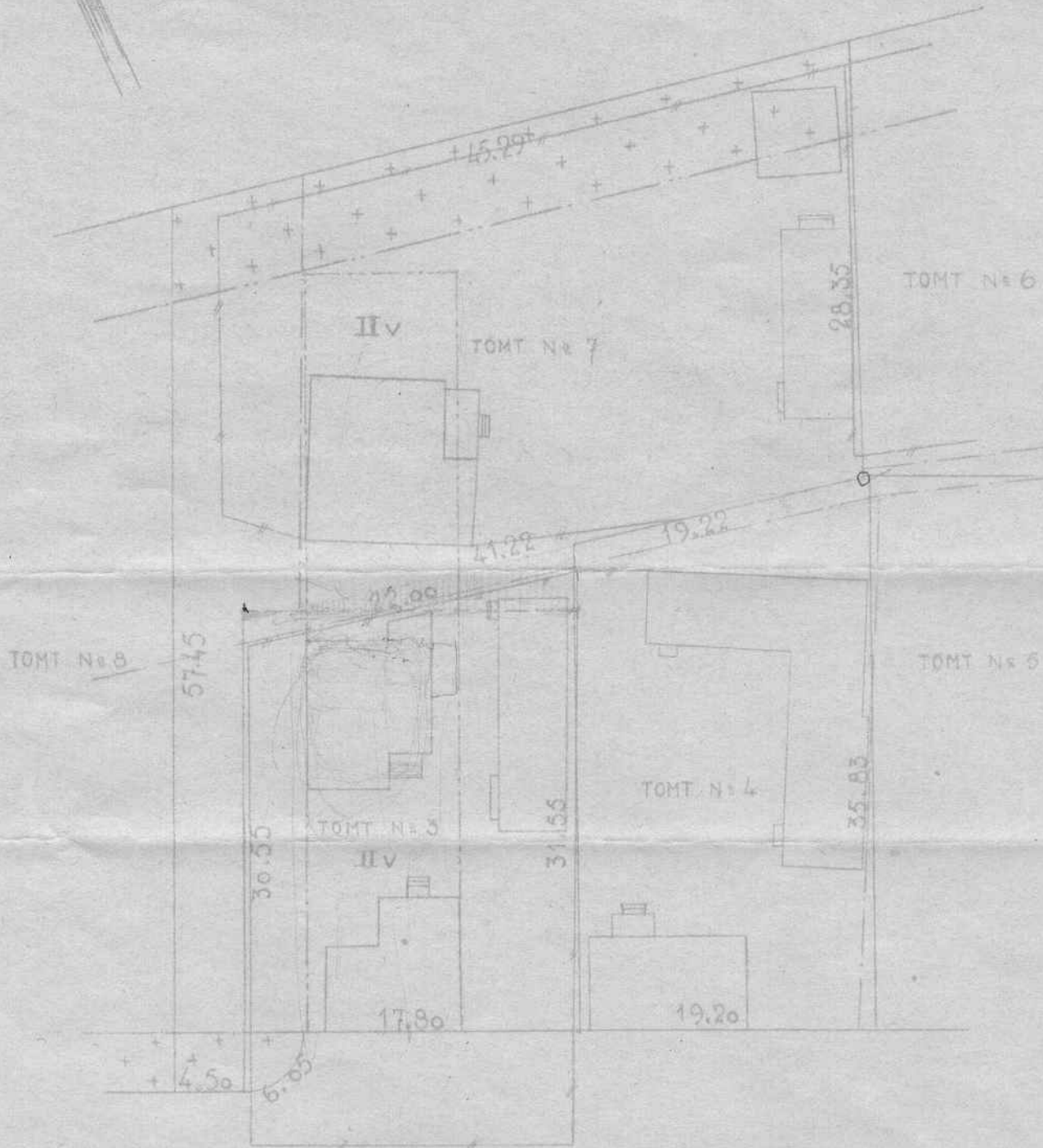
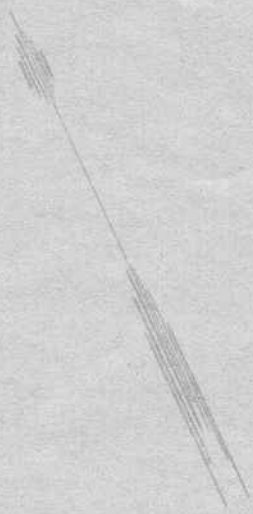
LANDSVALDET I UMEÅ
12 DEC. 1947

Undertecknad, ägare av tomt nr 7 i Kvarteret Smeden i Umeå stad godkänner härmed, dels ändring av tomtgränsen mellan tomterna 7 och 3, dels ändring av gällande stadsplanebestämmelser i huvudsaklig överensstämmelse med härtill hörande principskiss.

Umeå den 25/9 1945.



UTDRAG AV TOMTINDELNING Å KVARTERET SMEDEN



DRAGONGATAN

F ö r t e c k n i n g

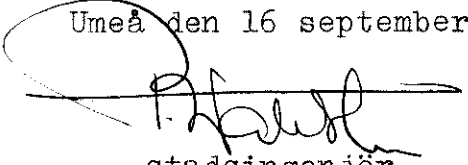
över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Smeden i Umeå, upprättat av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Tomt nr 6	✓ David Sellberg
" " 8	✓ Einar Högberg
stadsägan nr 551	✓ David Åberg
" " 552	✓ Erik Eriksson o.h.h. K.J.K.Eriksson
" " 553	✓ Bertil W.Bourwall och Gustaf Hansson
" " 554 (del av)	✓ Johan Gottfrid Westberg
" " 554 (del av)	✓ F.J.G.Jakobsson o.h.h.Tyra E.L.
" " 681	Umeå stad
" " 688	Umeå stad
" " 689	✓ F.J.G.Jakobsson o.h.h.Tyra E.L.
" " 690	Umeå stad
" " 698	✓ Kungl. Maj:t och Kronan

Umeå den 16 september 1947.


stadsingenjör.

Till

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Smeden här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från kl. 09.00 till kl. 13.00 under tiden fr.o.m. den 10 november 1947 t.o.m. den 25 november 1947

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 25 november 1947


Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 7 november 1947.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.


Mättningsman.

Med ovanstående likalydande brev hava denna dag under rekommendation sänts till: Markägareförteckningen upplagna markägare; belyggar

Umeå den 7 nov 1947
Ex officio

Mättningsman

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden,

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställa avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. Smeden, som upprättats den 16 september 1947 av stadsingenjören P. Wahlsten.

Umeå den 25 november 1947.

P. G. Lundgren
/P.G.Lundgren/

Harald Bengtsson
/Harald Bengtsson/