

Förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. Lägdan i Umeå stad

År 1954 den 29 maj meddelades fastställelse å tomtindelning i enlighet med denna karta; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
 Stämpel kr 1:— På tjänstens vägnar:
[Signature]

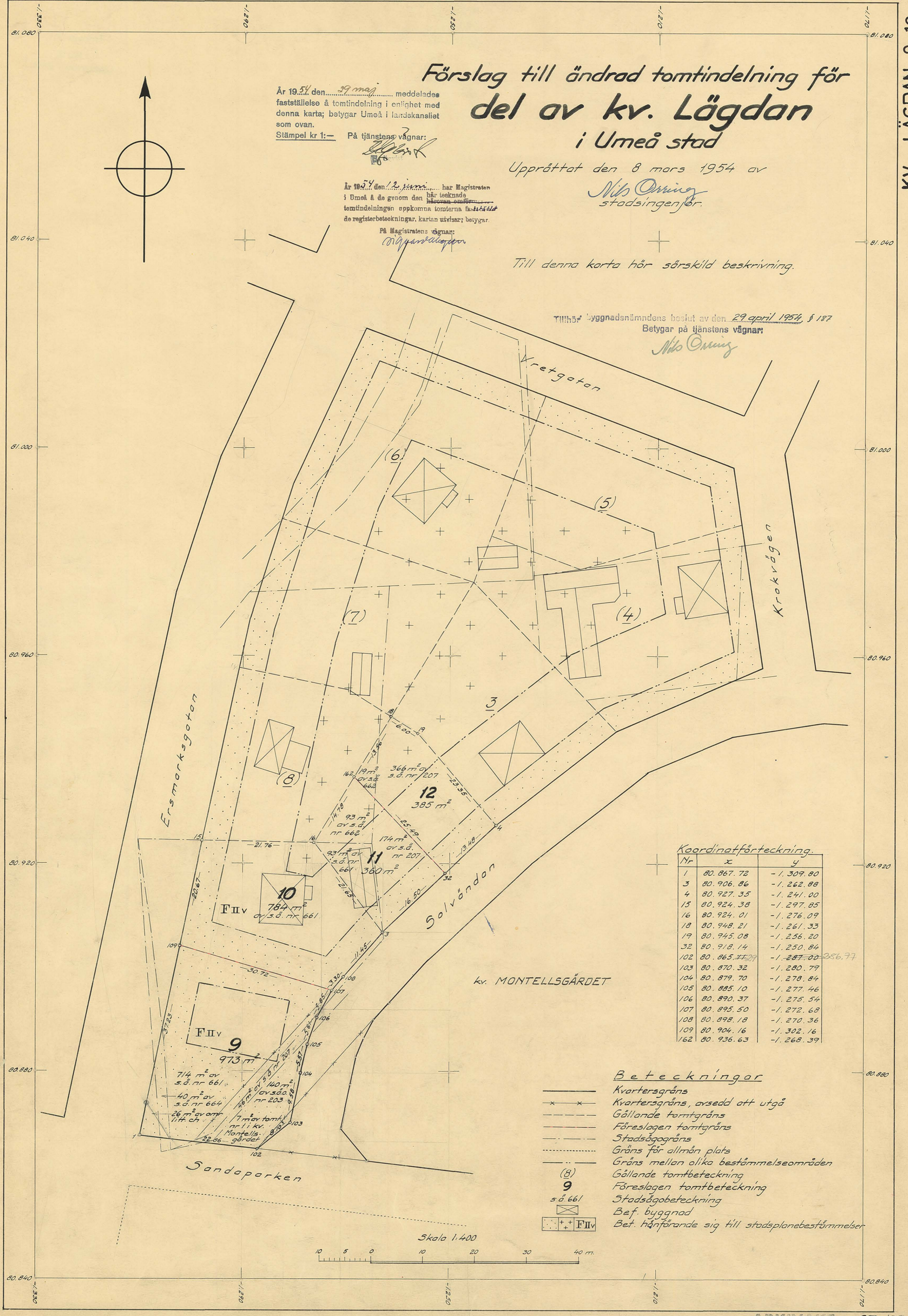
Upprättat den 8 mars 1954 av

Nils Örnberg
 stadsingenjör.

År 1954 den 12 juni har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, karta utvisar; betygar.
 På Magistratens vägnar:
[Signature]

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 29 april 1954, § 187
 Betygar på tjänstens vägnar:
Nils Örnberg



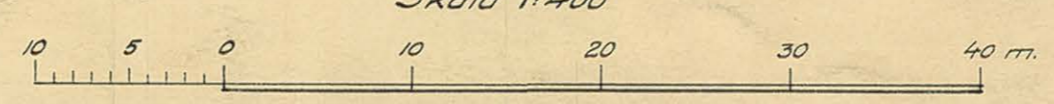
Koordinatförteckning.

Nr	x	y
1	80.867.72	-1.309.80
3	80.906.86	-1.262.88
4	80.927.35	-1.241.00
15	80.924.38	-1.297.85
16	80.924.01	-1.276.09
18	80.948.21	-1.261.33
19	80.945.08	-1.256.20
32	80.918.14	-1.250.84
102	80.865.77	-1.287.00
103	80.870.32	-1.280.79
104	80.879.70	-1.278.84
105	80.885.10	-1.277.46
106	80.890.37	-1.275.54
107	80.895.50	-1.272.68
108	80.898.18	-1.270.36
109	80.904.16	-1.302.16
162	80.936.63	-1.268.39

Beteckningar

- Kvarteregräns
- x-x- Kvarteregräns, avsedd att utgå
- - - Gällande tomtgräns
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- - - - - Stadsägogräns
- - - - - Gräns för allmän plats
- - - - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- (8) Gällande tomtbeteckning
- 9 Föreslagen tomtbeteckning
- s.ä. 661 Stadsägobeteckning
- [Symbol] Bef. byggnad
- [Symbol] Bet. hänförande sig till stadsplanebestämmelser

Skala 1:400



III G-3-49-54

Länsstyrelsens i Västerbottens län
resolution i fråga om ändrad tomtindelning
inom del av kvarteret Lägdan i Umeå stad;
given efter anslag Umeå i landskansliet den
29 maj 1954.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 29 april 1954 antagit
ett av stadsingenjören Nils Orring år 1954 upprättat förslag till
ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Lägdan i staden, enligt
vilket förslag ifrågavarande kvartersdel indelats i fyra tomter be-
tecknade med n:ris 9 - 12.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrel-
sens prövning.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande tomti-
delning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tolv kro-
nor, vilken avgift skall gäldas av Umeå stad.

På länsstyrelsens vägnar:

Hjalmar Bergman
Hjalmar Bergman

År 1954 den 12 juni har magistraten i Umeå å de ge-
nom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomma

262

Stämpel	kr. 6:-
D:o å karta	" 1:- ✓
Granskningsavgift	" 12:-
Summa	kr. 19:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-97/1951

tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar
På magistratens vägnar:

Sigvard Ahgren
Sigvard Ahgren.

Inkom till

14 MAJ 1954

Landskansliet i Umeå

BESKRIVNING

*/ändrad/ /inom del/
till tomtindelning av kvarteret* L ä g d a n
i Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 14 augusti 1953.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Tillnär byggnadsnämndens beslut av den 29 april 1954, § 187
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			i tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
9	tomt nr 10	109-107	30.72			
	Solvändan	107-106	5.85			
		106-105	5.61	del av s.ä.661	714	
		105-104	5.57	del av s.ä.o.203	140	
		104-103	9.53	del av s.ä.207	46	
		103-102	8.10	del av s.ä.664	40	
	Sandaparken	102-1	22.86	del av omr.litt. ch ¹	26	
Ersmarksgatan	1-109	37.23	del av tomt nr 1 kv.Montellisgården	7	973	
10	tomt nr 8	15-16	21.76			
	tomt nr 11	16-3	21.65			
	Solvändan	3-108	11.45			
		108-107	3.30			
	tomt nr 9	107-109	30.72			
Ersmarksgatan	109-15	20.67	del av s.ä.661	784	784	
11	tomt nr 12	162-32	25.49			
	Solvändan	32-3	16.50	del av s.ä.207	174	
	tomt nr 10	3-16	21.65	del av s.ä.661	95	
	tomt nr 8	16-162	14.78	del av s.ä.662	95	360
12	tomt nr 3	18-13	6.00			
		13-4	23.35			
	Solvändan	4-32	13.48			
	tomt nr 11	32-162	25.49	del av s.ä.207	366	
	tomt nr 8	162-18	13.56	del av s.ä.662	19	365

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
				Umeå den 8 mars 1954. <i>Nils Orring</i> Nils Orring Stadsingenjör.		
				Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 29/5 1954. Umeå i länstorkansliet som ovan. På tjänstens vägnar: <i>[Signature]</i> F. Öqvist		

Dnr: 117/1953.

Inkom till
1 & MAJ 1954
Lantmätarkansliet i Umeå

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 30 oktober 1953.

§ 378.

Byggnadsnämnden beslöt föranstalta om upprättande av förslag till ändrad tomtindelning för södra delen av kvarteret Lägdan och uppdrog åt stadsingenjören Nils Orring att till byggnadsnämnden inkomma med dylikt förslag.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström
/Sten Boström/

Utan avgift.

stadsingenjören.

Ansökan inkom den 18/2 1954

Bilaga A.

A.nr: 97/1954

D.nr: 19/1954

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

tomten nr. 2 i kv. Lägdan.....

..... i Umeå, härmed anhålla om ny/ x) ~~tomtindelning~~

~~.....~~

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den.....

Umeå den 18 februari 19 54

Namn: .....

Titel: Stadsombudsman.....

Adress:

Telefon:

Kvitton:

- x) Enligt stadsarkitektens förslag skulle den nuvarande tomten nr. 2 kunna uppdelas i två tomter och bebyggas med 2 sammanbyggda enfamiljshus.

Avskrift av stadsplanebestämmelser för del av Sandbackaområdet
i Umeå stad.

Inkom till

14 MAJ 1954

Landskansliet i Umeå

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medgiva inredande av samlings-salår och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 2. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för hantverk, småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende ådföra brandfara eller sanitär olägenhet eller eljest störa trevnaden. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.
- Mom. 3. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bilreparationsverkstad får ej här anordnas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGA

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH
FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F eller Jh betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående från tomtgräns.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt, som omfattar med Jh betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas. Därest med Jh betecknat område bebygges enbart med hus med ytterväggar och vertikala bärverk av brandsäkert material, må dock byggnadsnämnden,

då så prövas lämpligt, medgiva, att högst hälften av tomtens yta bebygges.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vinden inredas till högst en tredjedel, i stenhus må dock byggnadsnämnden medgiva vindsinredning till högst hälften, därest tomtplatsens väderstrecksförhållanden möjliggöra god solbelysning å båda gavelfasaderna och vindsinredningen prövas förenlig med en god exteriörverkan.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, II IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 7,2; 7,5 och 10,5 meter

§ 8.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9.

BEFINTLIG BYGGNAD.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 12 dec. 1952.

Beth Fridén

Seth Fridén

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut Stadsarkitekt.
den 14 augusti 1953.

STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDIREKTEKON

Ex officio:

Torsten Josephson

Rätt avskrivet betygar:

Mim Persson

Inkom till
14 MAJ 1954
Landskansliet i Umeå

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Lägdan i Umeå stad, upprättat den 8 mars 1954 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:

stadsägan nr 203
" " 207
" " 661
" " 662
" " 664
tomt nr 1 i kv.Montellsgärdet
område litt ch

Ä g a r e:

Umeå stad
" "
Konrad Vilhelm Flemströms
dödsbo
John Evert Eriksson
Umeå stad
Emil Lagerqvist
Umeå stad

Umeå den 8 mars 1954.

Nils Orring
Nils Orring
Stadsingenjör.

Inkom till

14 MAJ 1954

Landskansliet i Umeå

KUNSKÄRLS

Hänligt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förelag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Lügden här i staden upprättats och finnes tillgängligt för granskning på Stadsingenjörkontoret i Rådhuset varje söndag klockan 09.00 - 12.00 och klockan 13.00 - 17.00 under tiden fr.o.m. den 29 mars t.o.m. den 14 april 1954.

Anmärkning emot förelaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 14 april 1954.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 25 mars 1954.

På uppdrag av byggnadsnämnden.

Nils Östman
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar
Umeå den 25 mars 1954.

Nils Östman
Mättningsman.



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

Inkom till

14 MAJ 1954
Landskansliet i Umeå


Byggnadsnämnden

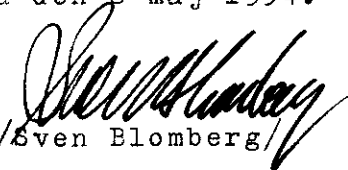
U m e å

X

Undertecknad, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelning, får härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för del av kv. Lägdan, som den 8 mars 1954 upprättats av stadsingenjör Nils Orring.

Umeå den 8 maj 1954.


/P.G. Lundgren/


/Sven Blomberg/

Inkom till

14 MAJ 1954
Landskammaren i Umeå

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden

i Umeå den 29 april 1954.

§ 187.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring upprättat förslag till ändring av tomtindelningen inom del av kvarteret Läg-
dan varit utställt för granskning i vederbörlig ordning samt
därvid godkänts av samtliga berörda sakägare ävensom av Umeå
stad genom dess drätselkammare, beslöt byggnadsnämnden antaga
förslaget samt översända detsamma till länsstyrelsen i Väster-
bottens län med anhållan om dess fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:


/Folke Fredlund/

utan avgift.

Länsstyrelsen i Västerbottens län.