

DRÄTSELKAMMAREN

I  
UMEA


Till/

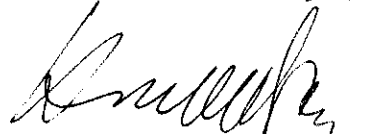
Byggnadsnämnden.

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Gärdet, som upprättats den 12 november 1947 av stadsingenjören P. Wahlsten, och medgiva förslagets antagande utan att detsamma utställas.

Umeå den 12 november 1947.

  
/ P.G. Lundgren/

  
/Harald Bengtsson/

Avskrift.

J 8-85 H.D.1947.

RESOLUTION.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 8 § stadsplanelagen den 29 maj 1931 ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 14 november 1947 antaget förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Gärdet i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören P. Wahlsten år 1947 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 75 § 2 mom. tredje stycket stadsplanelagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning ej föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landkansliet den 17 december 1947.

På länsstyrelsens vägnar:

Bertil Julin.

Levi Johansson.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



G. Björnwall.

J. 8 -35  
1947.

STATENS BILLAGG  
LANDSKANSLIET UMEÅ

- 2 DEC. 1947

## BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/  
till tomtindelning av kvarteret G Ä R D E T

i Umeå stad.

Förslaget är upprättat efter ansökan (Bil. A) av Umeå stad såsom ägare av stadsägan nr 199+200.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942. Stadsplanebestämmelse; se Bil. B.

Gällande tomtindelning fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 27 april 1945.

Nu upprättat förslag avser endast sammanläggning av administrativa tomterna n:ris 7 och 8 till en tomt och motiveras av blivande köparens byggnadsplaner och byggnadslånebyråns inställning till dem.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län resolution den 17 december 1947. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

  
G. Björnwall



Ansökan inkom den 3/10 1947

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 57/1947

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till o. o.  
nr 1396 B m. fl. fallande inom kv. Generalen del av  
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret  
..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~  
~~angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.~~

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 3 okt

1947

Namn: *Per Olof Erikson*

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvittonr:

Avskrift av

# Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

## § 1.

### Områdes användning.

*Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

*Mom. 2.* Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

*Mom. 3.* Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

*Mom. 4.* Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

*Mom. 5.* Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 6.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 7.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 2.

### Byggnadssätt.

*Mom. 1.* Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

*Mom. 2.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

*Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

*Mom. 2.* Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

## § 4.

### Byggnads läge å tomt.

Å med EF<sub>I</sub> eller EF<sub>IV</sub> betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

## § 5.

### Hushöjd.

*Mom. 1.* Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

*Mom. 2.* Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

**Våningsantal.**

*Mom. 1.* Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

*Mom. 2.* Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

*Mom. 3.* Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

**Takfall.**

*Mom. 1.* Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

*Mom. 2.* Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15 °.

§ 8.

**Övergångsbestämmelser.**

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

**Undantag.**

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

**K. F. LOSTEDT.**


Stadsingenjör.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Gärdet i Umeå upprättat den 12 november 1947 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

<u>Fastighet:</u>	<u>Ägare:</u>
Tomt nr 4	Umeå stad
" " 9	Umeå stad
Stadsägan nr 199+200	Umeå stad
" " 199+200 B	Petrus A.Domeij
" " 201	Emil Lundmark


Umeå den 12 november 1947.

  
(P.Wahlsten)

Stadsingenjör.

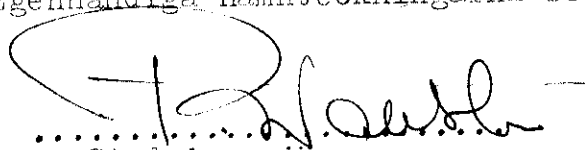
Undertecknade markägare förklara oss härmed godkänna det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Gärdet i Umeå stad, vilket upprättats av stadsingenjören P. Wahlsten den 12 november 1947.

Umeå den 13 november 1947.

  
..... (Emil. Lundmark).....  
för stadsägan nr 201.

  
..... J. A. Bannij.....  
för stadsägan nr 199+  
+ 200 B.

Egenhändiga namnteckningarna bevittna

  
..... P. Wahlsten.....  
Stadsingenjör.