

Förslag till tomtindelning av Kv. Stålet

i stadsdelen Backen, Umeå stad,

upprättad den 20 april 1966 av

Nils Östing
Stadsingenjör

Lars Granström
te. mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Förslaget bygger på byggnadsnämndens beslut av den 27 maj 1966 S. 353
Retvarn på tjänstens vägnar:

Nils Östing

Av denna karta meddelades
fastställelse & tomtindelning i enlighet med
 denna karta; belyggar Umeå i landskansliet
som ovan.

På tjänstens vägnar:

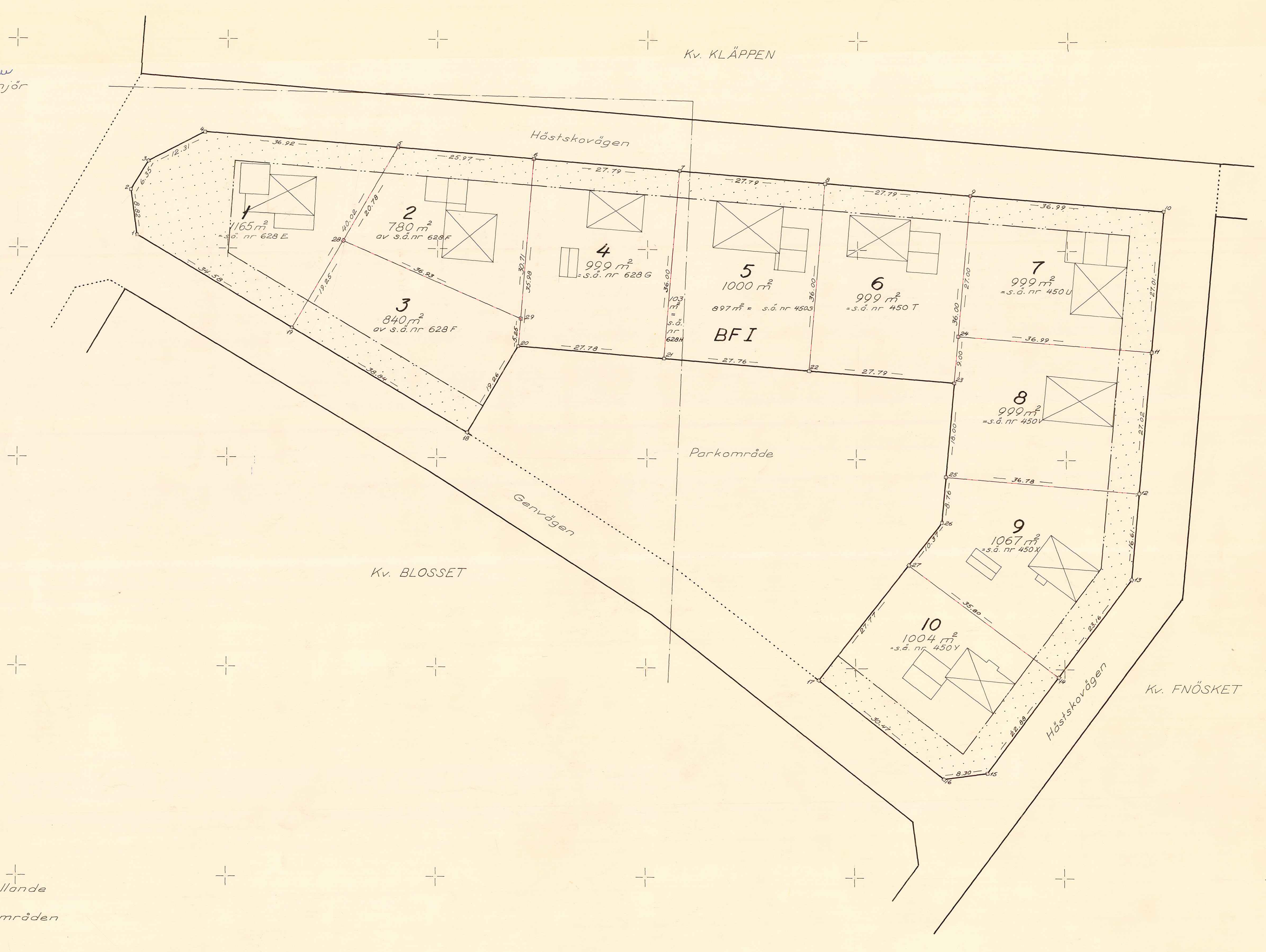
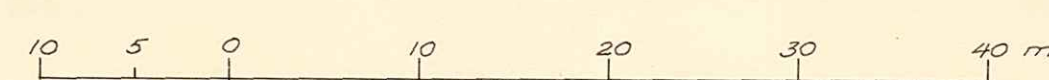
Stadsingenjör

Koordinatförteckning

Pkt.	x	y	Mark.
1	81.222,45	-6.117,32	19
2	.231,15	.118,51	"
3	.236,59	.115,23	"
4	.242,27	.104,31	"
5	.239,31	.067,51	"
6	.237,22	.041,62	"
7	.234,99	.013,94	"
8	.232,75	5.286,22	"
9	.230,52	.258,53	"
10	.227,55	.221,66	"
11	.200,63	.223,89	"
12	.173,70	.226,11	"
13	.157,15	.227,48	"
14	.138,99	.241,20	"
15	.120,06	.254,76	"
16	.118,93	.262,98	"
17	.137,74	.286,95	"
18	.184,79	6.054,31	"
19	.204,37	.087,44	"
20	.201,38	.044,42	"
21	.199,13	.016,33	"
22	.196,89	5.289,16	"
23	.194,64	.261,48	"
24	.203,61	.260,75	"
25	.176,70	.262,96	"
26	.167,98	.263,68	"
27	.159,75	.270,01	"
28	.221,35	.077,96	"
29	.206,61	6.044,10	"

- Beteckningar:**
- Kvartersgräns
 - Gräns för allmän plats
 - Föreslagen tomtgräns
 - Stadsägogräns
 - Föreslagen tomtgräns sammanfallande med stadsägogräns
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - T** Föreslagen tomtbeteckning
 - ☒ Befintliga byggnader
 - BFI** Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400



LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

III G3 87 66

Nr

UMEÅ STADS BYGGNADSNÄMND	
- 8. AUG. 1966 -	
nr	titel

R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 27 maj 1966 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Stålet i stadsdelen Backen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring den 20 april 1966 upprättad karta med tillhörande beskrivning samma dag.

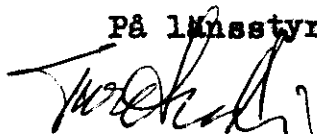
Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i tio tomter, betecknade nr 1 - 10.

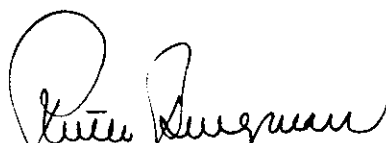
Länsstyrelsen fastställer tillika de å kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 5 augusti 1966.

På länsstyrelsens vägnar:


Ture Sandelin


Ruth Burgman

Utan avgift Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K - 96/1966

7293 8746
Ink 17 JUN. 1966

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret S T Å L E T

inom stadsdelen Backen, Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 27 april 1956 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan.

Kvarteret har icke tidigare varit tomtindelad.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Ägare, adress
stadsäga nr 628 E ✓	Folke Nilsson, Hästskovägen 17, Västerhiske
" " 628 F ✓	Lennart Andersson, Hästskovägen 15, Västerhiske
" " 628 G ✓	Erik Henriksson, Hästskovägen 13, Västerhiske
" " 628 H ✓	Alvar Johannes Eriksson, Hästskovägen 11, Västerhiske
" " 450 S ✓	" " " " " "
" " 450 T ✓	Knut Hansson, Hästskovägen 9, Västerhiske
" " 450 U ✓	Brita Lindgren, Hästskovägen 7, Västerhiske
" " 450 V ✓	Gunnar Nilsson, Hästskovägen 5, Västerhiske
" " 450 X ✓	Helge Hofverberg, Hästskovägen 3, Västerhiske
" " 450 Y ✓	Erik Gösta Eriksson, Hästskovägen 1, Västerhiske

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 27 maj 1966 §353

Betygar på tjänstens vägnar:

Nil Ormij

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Hästskovägen i norr tomterna nr 2 och 3 i sydost	4- 5	36,92	hela s.ä. nr 628 E	1165	
	Genvägen i sydväst gatuhörn i väster	19- 1 1- 2	34,58 8,82			
	Hästskovägen i nordväst gatuhörn i nordväst	2- 3 3- 4	6,35 12,31			1165 ✓
2	Hästskovägen i norr tomt nr 4 i öster	5- 6 6-29	25,97 30,71	del av s.ä. nr 628 F	780	
	tomt nr 3 i sydväst tomt nr 1 i nordväst	29-28 28- 5	36,93 20,78			780 ✓
3	tomt nr 2 i nordost tomt nr 4 i öster	28-29 29-20	36,93 5,25	del av s.ä. nr 628 F	840	
	parkområde i sydost Genvägen i sydväst tomt nr 1 i nordväst	20-18 18-19 19-28	19,26 38,84 19,25			840 ✓
4	Hästskovägen i norr tomt nr 5 i öster	6- 7 7-21	27,79 36,00	hela s.ä. nr 628 G	999	
	parkområde i söder tomterna nr 3 och 2 i väster	21-20 20- 6	27,78 35,98			999 ✓
5	Hästskovägen i norr tomt nr 6 i öster	7- 8 8-22	27,79 36,00	hela s.ä. nr 450 S hela s.ä. nr 628 H	897 103	
	parkområde i söder tomt nr 4 i väster	22-21 21- 7	27,76 36,00			1000 ✓
6	Hästskovägen i norr tomterna nr 7 och 8 i öster	8- 9 9-23	27,79 36,00	hela s.ä. nr 450 T	999	
	parkområde i söder tomt nr 5 i väster	23-22 22- 8	27,79 36,00			999 ✓

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
7	Hästskovägen i norr	9-10	36,99	hela s.ä. nr		
	Hästskovägen i öster	10-11	27,01	450 U	999	
	tomt nr 8 i söder	11-24	36,99			
	tomt nr 6 i väster	24-9	27,00			999 ✓
8	tomt nr 7 i norr	24-11	36,99	hela s.ä. nr		
	Hästskovägen i öster	11-12	27,02	450 V	999	
	tomt nr 9 i söder	12-25	36,78			
	parkområde i väster	25-23	18,00			
	tomt nr 6 i väster	23-24	9,00			999 ✓
9	tomt nr 8 i norr	25-12	36,78	hela s.ä. nr		
	Hästskovägen i öster	12-13	16,61	450 X	1067	
	Hästskovägen i sydost	13-14	23,16			
	tomt nr 10 i sydväst	14-27	35,80			
	parkområde i nordväst	27-26	10,37			
	parkområde i väster	26-25	8,76			1067 ✓
10	tomt nr 9 i nordost	27-14	35,80	hela s.ä. nr		
	Hästskovägen i sydost	14-15	22,88	450 Y	1004	
	gatuhörn i söder	15-16	8,30			
	Genvägen i sydväst	16-17	30,47			
	parkområde i nordväst	17-27	27,77			1004 ✓
<p>Umeå den 20 april 1966</p> <p><i>Nils Örnig</i> Mättningsman</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 5/8 1966. Umeå i landskansliet som ovan.</p> <p>På tjänstens vägnar: <i>[Signature]</i></p>						

Avskrift.

Förslag till stadsplan
för del av
Kyrkobordet och Västerhiske
inom Backens municipalsamhälle
i Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- Mom. 3. Med BH betecknat område får användas endast för bostads, handels- och hantverksändamål.
- Mom. 4. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.
- Mom. 2. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- Mom. 1. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m^2 samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m^2 .

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 6.

Byggnads höjd.

Å med I, I v eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 4,8; och 7,2 meter.

§ 7.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Umeå den 23 december 1953.

Hj. B.

Hjalmar Bergman / Lennart Ringmar

-15-

Inkom 15/12-65

D:nu 288/1965

A: nr 96/1966

Byggnadsnämnden i Umeå stad

Umeå

Undertecknad får härmed anhålla om att för bostadsändamål avstycka del av tomt nr 2 i kvarteret Stålet. Nybyggnad skulle ske efter Genvägen.

På grund av den stora tomtbrist, som råder, hoppas jag på ett tillmötesgående av min framställan.

./.

Karta bilägges.

Högaktningsfullt

Lennart Andersson

Lennart Andersson tel. 31440

Hästskovägen 15

Västerhiske

Även ändr. av ti. Tomtnr 2 delar, två tomter.

HS.

Bil.: karta



Stadskansliet
UMEA

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 18 april 1966.

- - -

§ 394.

Stadsingenjören har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till tomtindelning av kvarteret Stålet inom stadsdelen Backen, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 1	1.165 kvm.
tomt nr 2	778 "
tomt nr 3	842 "
tomt nr 4	999 "
tomt nr 5	1.000 "
tomt nr 6	999 "
tomt nr 7	999 "
tomt nr 8	999 "
tomt nr 9	1.067 "
tomt nr 10	1.004 " .

Arbetsutskottet har intet att erinra mot föreliggande tomtindelningsförslag för kvarteret Stålet inom stadsdelen Backen.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

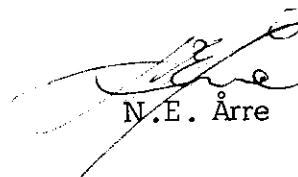
N.E. Årre

Justerat:

Gunnar Aspegren

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:


N.E. Årre



Kvitto på inlämnade ass eller rek

Ifylles av korrespondenten ti. kv. Stålet, Backen, Umeå stad			Ifylles av postfunktionären					
Adressat och adresspostanstalt	utställningstid: 27.4 - 18.5 1966	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Folke Nilsson, Hästskov. 17, Västerhiske				83060			
2	Lennart Andersson, Hästskov. 15,				-1			
3	Västerhiske							
4	Erik Henriksson, Hästskov. 13, Väster-				-2			
5	hiske							
6	Alvar Johannes Eriksson, Hästskov. 11,				-3			
7	Västerhiske							
8	Knut Hansson, Hästskov. 9, Västerhiske				-4			
9	Brita Lindgren, Hästskov. 7, Västerhiske				-5			
10	Gunnar Nilsson, Hästskov. 5, Västerhiske				-6			
11	Helge Hofverberg, Hästskov. 3, Västerhiske				-7			
12	Erik Gösta Eriksson, Hästskov. 1, Väster-				-8			
13	hiske							
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

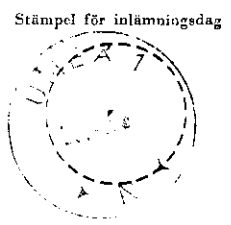
Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____

Antal rek 9 st

Sigu. *[Signature]*



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tillägsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 Bl 302 (Juni 58)

K u n g ö r e l s e

Jämlikt 34 § Byggnadastadgan meddelas härmed att förslag till tomtindelning inom kvarteret Stålet i stadsdelen Backen, Umeå stad, upprättats, och finnes tillgängligt för granskning å stadsingenjörskontoret, Thulehuset, fr.o.m. den 27 april t.o.m. den 18 maj 1966, måndag - fredag kl. 8³⁰ - 12⁰⁰, 13⁰⁰ - 16³⁰.

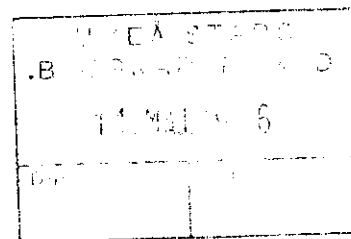
Anmärkingar mot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 18 maj 1966.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 26 april 1966

Byggnadsnämnden

Umeå den 11.5.66.



Byggnadsnämnden
Umeå

Undertecknad, ägare av tomten Stålet I, har tagit del av förslaget till tomtindelning för tomt nr 1-2-3 och godkänner densamma under förutsättning, att gränsen till tidigare stakade tomten Stålet II ändras enligt den röda streckade linjen, (enl. bif. skiss).

Stålet I har en underlig form p.g.a. sin snedställda gränslinje till Stålet II.

Den samindelade tomten nr 3 kan ev. kompenseras med mark från parkområdet.

Högaktningsfullt

Folke Nilsson
Folke Nilsson

Hästskovägen 17

Västerhiske.

Tel: 31474.

Till Byggnadsnämnden

Förslag till tomtindelning av kvarteret Stålet, Backen, Umeå.

Förslag till tomtindelning för hela kvarteret Stålet inom stadsdelen Backen i Umeå stad har den 14 april 1966 upprättats av stadsingenjör Nils Orring enligt vilket kvarteret indelats i tomterna nr 1-10.

Kv. Stålet är beläget inom område för vilket Kungl. Maj:t fastställt stadsplan den 27 april 1956.

Drätselkammarens arbetsutskott har den 18 april 1966 godkänt tomtindelningsförslaget.

Byggnadsnämnden beslöt den 25 april 1966 om utställning av förslaget till tomtindelningen och verkställdes utställningen å stadsingenjörskontoret under tiden 27.4-18.5 1966.

Under utställningstiden inkom besvärsskrivelse från

Folke Nilsson, Västerhiske, äg. av stä.nr 628 E,

bil.nr 1.

Klaganden har föreslagit en annan sträckning av gränsen mellan å ena sidan tomt nr 1 och å andra sidan tomterna nr 2 och 3 i kv.Stålet.

Den föreslagna tomtgränsen har lagts i den befintliga stadsägogränsen.

Byggnadsnämnden föreslås avstyrka besväret och att hos KB anhålla om fastställelse av tomtindelningsförslaget.

Umeå den 24 maj 1966.

Håkan Stjernholm
t.f.stadsingenjör.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträdde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 27 maj 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, v. ordf.
Folke Back
Georg Lingshede
Bengt Persson
Sture Utterström
Gustav Jonsson
Bertil Lind
Holger Morén

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Andersson
Bengt Mannberg
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Gunnar Jonsson, planarkitekt
Håkan Stjernholm, bitr. stadsingenjör
Nils Sandström, sekreterare

=====
=====

§ 353.

Bitr. stadsingenjören Håkan Stjernholm företedde ett av stadsingenjör Nils Orring den 14/4 1966 upprättat förslag till tomtindelning för hela kvarteret Stålet inom stadsdelen Backen, enligt vilket kvarteret indelats i tomterna nr 1 - 10.

Drätselkammarens a.u. har den 18/4 1966 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 27/4 - 18/5 1966 hade anmärkningskrivelser inkommit från:

Folke Nilsson, Västerhiske såsom ägare av stg 628 E enl. Bil. 1.

Med hänvisning till vad bitr. stadsingenjören anfört i sitt tjänsteutlåtande beslöt byggnadsnämnden antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

=====
=====

Justerat:

Vid protokollet:

Aage Nilsson

Nils Sandström

Folke Back

Rätt utdraget betygar:

/Nils Sandström/

I tjänsten

M. Paulsson