

Beteckningar:

- Kvartersgräns
- Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns
- Stadsåtgörgräns
- 1** Föreslagen tomtbeteckning
- Stadsåtgörbeteckning
- Befintliga byggnader
- Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelserna.

Koordinatförteckning.

Nr	x	y
1	78.124.76	-284.44
3	128.26	220.75
7	050.68	218.04
11	77.972.21	196.68
12	968.59	198.36
14	932.94	274.95
15	934.70	278.53
16	966.29	285.62
18	78.007.30	290.36

Förslag till tomtindelning inom kv. Öbergsåkern i Umeå stad

Upprättad den 31 maj 1951 av

Nils Örnberg
stadsingenjör

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 9 aug. 1951
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Till denna karta hör särskild beskrivning

År 1957, den 6 november, fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
På tjänstens vägnar:
[Signature]

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To 77 E.D.1951

R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 9 augusti 1951 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Öbergsåkern i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med trettio- två kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 6 november 1951.

L. Hultman

På länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman

L. Hultman.

År 1951 den 12 november har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

Folke Fredlund

Folke Fredlund.



Stämpel	kr.	6:-
Granskningsavgift	"	32:-
Summa kronor		38:-

St. i kassa

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-96/1951

70 77
57

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Ö b e r g s å k e r n

i

Umeå stad.

Den för kvarteret gällande stadsplanen är fastställd av Kungl.
Maj:t den 10 mars 1950. Ang.stadsplanebestämmelser: se Bil.B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 9 aug 1957
Betygar på tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut
den 6/11 1957 Umeå i landokansliet.

På tjänstens vägnar:

[Handwritten signature]

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i 14
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 14 inom kvarteret
Öbergsåkern

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomt nr 14	42.4			
	Tomt nr 2	28.6			
	Hyvlargränd	39.6+4.0			
	Tallvägen	32.4	s.ä.nr 1743	<u>1343</u>	1343
2	Tomt nr 3	45.0			
	Sofiehemsvägen	17.9+4.0			
	Hyvlargränd	44.9	del av s.ä.o.897	373	
	Tomt nr 1	28.6	del av s.ä.897B	<u>750</u>	1123
3	Tomt nr 4	43.4			
	Sofiehemsvägen	24.0			
	Tomt nr 2	45.0			
	Tomt nr 14	24.1	s.ä. 897 K	<u>1061</u>	1061
4	Tomt nr 5	41.8			
	Sofiehemsvägen	24.0			
	Tomt nr 3	43.4			
	Tomt nr 13	24.0	s.ä. 897 L	<u>1022</u>	1022
5	Tomt nr 6	35.9			
	Sofiehemsvägen	6.3+15.4			
	Tomt nr 4	41.8			
	Tomt nr 12	29.1	del av s.ä.897R	<u>959</u>	959
6	Tomt nr 7	34.9			
	Sofiehemsvägen	22.1	del av s.ä.897R	23	
	Tomt nr 5	35.9	del av s.ä.894	109	
	Tomt nr 11	24.0	del av s.ä.o.897	<u>686</u>	818

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Tomt nr 8	34.1			
	Sofiehemsvägen	23.1			
	Tomt nr 6	34.9			
	Tomt nr 10	23.1	del av s.ä. 894	799	799
8	Kantargränd	33.1			
	Sofiehemsvägen	26.1			
	Tomt nr 7	34.1			
	Tomt nr 9	25.2	del av s.ä. 894	864	864
9	Kantargränd	30.7			
	Tomt nr 8	25.2	del av s.ä.o.896	137	
	Tomt nr 10	31.6	del av s.ä. 894	493	
	Tallvägen	24.7	del av omr. dy	149	779
10	Tomt nr 9	31.6			
	Tomt nr 7	23.1	del av s.ä.o.896	185	
	Tomt nr 11	32.6	del av s.ä. 894	423	
	Tallvägen	23.3	del av omr.dy	139	747
11	Tomt nr 10	32.6	del av s.ä. 897R	7	
	Tomt nr 6	24.0	del av s.ä.o.896	112	
	Tomt nr 12	34.0	del av s.ä. 894	116	
	Tallvägen	25.7	del av s.ä.o.897	427	
			del av omr.dy	167	829
12	Tomt nr 11	34.0	del av s.ä. 897R	89	
	Tomt nr 5	29.1	del av s.ä.o.896	127	
	Tomt nr 13	35.5	del av s.ä.o.897	635	
	Tallvägen	30.1	del av omr. dy	180	1031
13	Tomt nr 12	35.5			
	Tomt nr 4	24.0	del av s.ä.o.896	307	
	Tomt nr 14	39.9	del av s.ä.o.897	526	
	Tallvägen	14.3+13.8	del av omr. dy	154	987

avskrift av

avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Alidbacken, Sofiehem och Gimonäs inom Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april 1946 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med F eller FA betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk. Med u betecknad del av tomt skall upplätas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 3. Med J betecknat område får bebyggas endast för industri-, hantverks-, lager - eller handelsändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning. Med u betecknad del av tomt skall upplätas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 4. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet. Bostäder få här icke uppföras.
- Mom. 5. Med Jhp betecknat område skall utgöra del av sådan tomt, vari ingår med Jh betecknad kvartersmark, skall planeras och får ej bebyggas eller användas såsom upplagsplats.
- Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 7. Med Im betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med motorfordonstrafiken. I

sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 8. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik och område betecknat med x skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik. Med u betecknat område skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.

Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga kajbyggnader eller gatu- och järnvägsbroar.

Mom. 10. Med H betecknat område får användas endast för hamn- och upplagsändamål. Byggnader få här icke uppföras.

Mom. 11. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, J, Jh, Id eller Tm betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra, såvida ej stadsplanen anger fristående hus eller byggnadsnämnden i anledning av särskilda skäl medgiver uppförande av fristående hus.

3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F, EF, J, Jh eller Tm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7,6 och 10,8 meter.

Mom. 2. Å med A eller Id betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämp-

lig och för ändamålet erforderlig.

§ 5.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mon. 2. Å med Id eller A betecknat område får byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mon. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mon. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall a tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggelse.

Umeå i april 1940.

Kjell Wretling

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 19 november 1948, § 222; betygar i tjänsten

aldernar Åström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 10 mars 1950. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:
Nils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. G. Björnwall

Rätt avskrivet betygar:

Nils Östberg

Kungörelse.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret **Urborgsåkern** här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den **12 juni t.o.m. den 3 juli 1951.**

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den **3 juli 1951**

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den **11 juni 1951**

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

Nils Östling,
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den **11 juni 1951.**

Nils Östling
Mättningsman

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

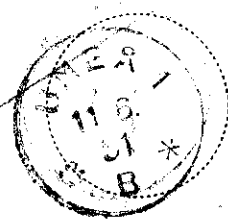
Ord.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb), postförskott(pf) och postförskottsbelopp	Iylles av postfunktionären				
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter		
							kr	öre			
1	Lars Petter Ödlings dödsbo/ c/o Holger Ödling	Umeå	Brev						669		
2	Västerbottens Läns Landsting	"	"						70		
3	Sven Åström	"	"						1		
4	Elof Eriksson o.h.h. Hulda Eriksson	"	"						2		
5	August Alvar Boström o.h.h. Sigröd Boström	"	"						1		
6	Edvard Fridolf Lundmark o.h.h. Mimmie Lundmark	"	"						4		
7	Alvar Jakobsson	"	"						5		
8	Tegs och Öhns Skifteslag c/o Folke Gabrielsson	Teg	"						6		
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

Tillhoppa st med angivet värde av

S:a postavg.

kronor öre

(Postfunktionärs sign.)



Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Öbergså kern i Umeå stad upprättat den 31 maj 1951 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 894 "	Lars Petter Ödlings dödsbo "
stadsägoomr. nr 896 "	Västerbottens läns Barnavårdsförb. "
" " 897 "	" " " " " "
stadsägan nr 897 B "	Ernst Fridolf Lundmark o.h.h. "
" " 897 K "	Mimmi Marg. Lundmark "
" " 897 L "	August Alvar Boström o.h.h. Sigrid Alida Boström "
" " 897 R "	Elof Eriksson " o.h.h. Hulda Eriksson "
" " 1743 "	Sven Åström "
område litt. dy "	Alvar Jacobsson "
	Tegs och Öhns skifteslag "

Umeå den 31 maj 1951.

Nils Orring
Stadsingenjör.


Till/
Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för kvarteret Öbergs åkern, Umeå stad, som upprättats den 31 maj 1951 av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 1 oktober 1951


/P.G. Lundgren/


/Harald Bengtsson/