

Förslag till tomtindelning inom Kv. Granskogen

Umeå stad

Upprättat den 14 juni 1956 av

M. Östberg
stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

innehå: byggnadsnämndens beslut av den 14 juni 1956 § 213.

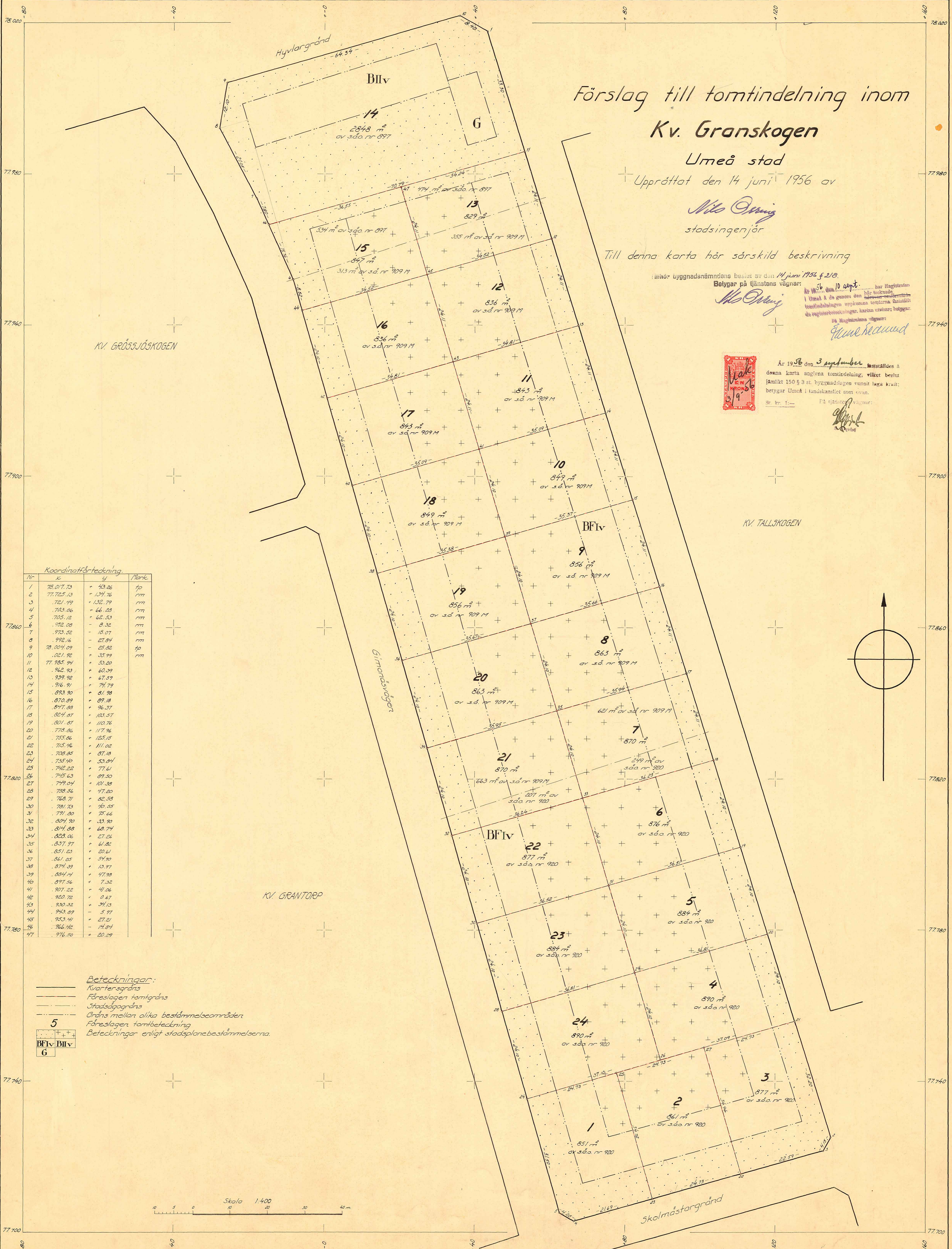
Betygar på tjänstens vägnar:

M. Östberg

Ar 1956 den 10 sept. har Magistrate i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppräpnade tomterna bestämt de registrerbeteckningar, karta nr. 1-24, som registreras på Magistratens vägnar:
Edvard Redlund



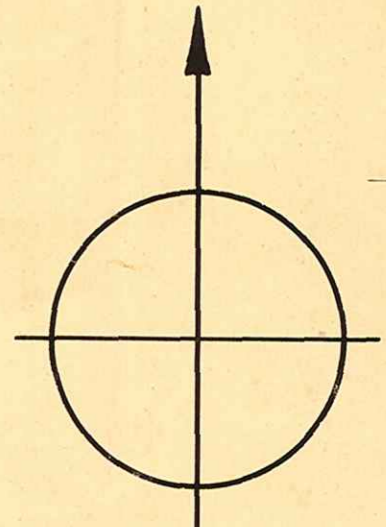
Ar 1956 den 3 september, beslutades å denna karta angivna tomtindelning, vilken beslut jämte § 150 § 3 st. byggnadslagen sännt laga kraft: betygar Umeå i landskansliet som ovan.
St. nr. 1-24 På tjänstens vägnar:
Edvard Redlund



KV. GRÖSSJÖSKOGEN

KV. TALLSKOGEN

KV. GRANTORP

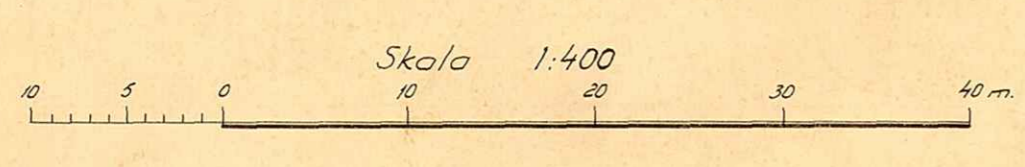


Koordinatförtedning.

Nr	x	y	Mark
1	78.017.73	+ 43.26	tp
2	77.725.13	+ 134.76	rm
3	721.49	+ 132.79	rm
4	703.06	+ 66.28	rm
5	705.12	+ 62.53	rm
6	702.08	+ 8.32	rm
7	773.52	+ 18.07	rm
8	792.16	+ 27.84	rm
9	78.004.09	+ 25.82	tp
10	7021.92	+ 35.99	rm
11	77.985.94	+ 53.20	
12	762.93	+ 60.39	
13	739.92	+ 67.59	
14	716.91	+ 74.79	
15	693.90	+ 81.98	
16	670.89	+ 89.18	
17	647.88	+ 96.37	
18	624.87	+ 103.57	
19	601.87	+ 110.76	
20	578.86	+ 117.96	
21	555.86	+ 125.15	
22	532.86	+ 132.35	
23	509.85	+ 139.54	
24	486.85	+ 146.74	
25	463.84	+ 153.94	
26	440.84	+ 161.14	
27	417.83	+ 168.34	
28	394.83	+ 175.54	
29	371.82	+ 182.74	
30	348.82	+ 189.94	
31	325.81	+ 197.14	
32	302.81	+ 204.34	
33	279.80	+ 211.54	
34	256.80	+ 218.74	
35	233.79	+ 225.94	
36	210.79	+ 233.14	
37	187.78	+ 240.34	
38	164.78	+ 247.54	
39	141.77	+ 254.74	
40	118.77	+ 261.94	
41	95.76	+ 269.14	
42	72.76	+ 276.34	
43	49.75	+ 283.54	
44	26.75	+ 290.74	
45	3.74	+ 297.94	
46	0.74	+ 305.14	
47	0.00	+ 312.34	

Beteckningar:
 Kvarteregräns
 Föreslagen tomtgräns
 Stadsgräns
 Gräns mellan olika bestämmelseområden
 Föreslagen tomtbeteckning
 Beteckningar enligt stadsplanebestämmelserna.

5
 BFIV Bilv
 G



Avskrift.

III 63 104 56

Länsstyrelsens i Västerbottens län
resolution i fråga om tomtindelning av kvar-
teret Granskogen i Umeå stad; given efter
anslag Umeå i landok. nr 102 den 3 september
1956.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 14 juni 1956 antagit ett
av stadsingenjören Nils Orring år 1956 upprättat förslag till tomt-
indelning av kvarteret Granskogen i staden, enligt vilket förslag
kvarteret indelas i tjugufyra tomter, betecknade med nr 1 - 24.

Förslaget har underställts länsstyrelsens grävning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Till statsverket skall utgå gränsmätavgift med femtiotvå
kronor att gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

E. Collander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Margit Lindberg
Margit Lindberg

Utan avgift.

III 3 3 104 56

LANSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR. 9520 DEN. 23 8. 19 56

Inkom till
22 AUG 1956
Landskapskontoret i Umeå

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Granskogen
i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Tomtindelningen har antagits av byggnadsnämnden under villkor att upprättat stadsplaneförslag över Ålidbacken, Sofiehem och Gimonäs, antaget av stadsfullmäktige den 20 maj 1955, fastställas av Konungen.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 14 juni 1956 § 218.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Inkom till

23 AUG 1956

Landskapskontoret i Umeå

Tillstyrkes jämlikt 23 8 BL

Umeå den 27/8 1956

Samuel Ringmar
f. f. länssarkitekt

Leck

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i
tomter, vilka beskrivas sålunda:


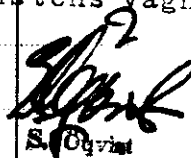
Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunk- terna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 24	24-25	24.73			
	tomt nr 2	25-23	34.72			
	Skolmästargränd	23-4	21.69			
	"	4-5	4.28			
	Gimonäsvägen	5-24	31.50	del av s.ä.o. nr 920	851	851
2	tomterna n:ris 24 och 4	25-27	24.73			
	tomt nr 3	27-22	34.94			
	Skolmästargränd	22-23	24.73			
	tomt nr 1	23-25	34.72	del av s.ä.o. nr 920	861	861
3	tomt nr 4	27-21	24.73			
	gata enl. stadsplan	21-2	32.20			
	Skolmästargränd	2-3	4.15			
	"	3-22	22.59			
	tomt nr 2	22-27	34.94	del av s.ä.o. nr 920	877	877
4	tomt nr 5	29-20	36.81			
	gata enl. stadsplan	20-21	24.10			
	tomterna n:ris 3 och 2	21-26	37.09			
	tomt nr 24	26-29	24.10	del av s.ä.o. nr 920	890	890
5	tomt nr 6	31-19	36.51			
	gata enl. stadsplan	19-20	24.10			
	tomt nr 4	20-29	36.81			
	tomt nr 23	29-31	24.10	del av s.ä.o. nr 920	884	884

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomt nr 7	33-18	36.23 ✓			
	gata enl. stadsplan	18-19	24.10 ✓			
	tomt nr 5	19-31	36.51 ✓			
	tomt nr 22	31-33	24.10 ✓	del av s.ä.o. nr 920	876 ✓	876
7	tomt nr 8	35-17	35.94 ✓			
	gata enl. stadsplan	17-18	24.11 ✓			
	tomt nr 6	18-33	36.23 ✓	del av s.ä. nr 909M	621 ✓	
	tomt nr 21	33-35	24.10 ✓	del av s.ä.o. nr 920	249 ✓	870
8	tomt nr 9	37-16	35.66 ✓			
	gata enl. stadsplan	16-17	24.11 ✓			
	tomt nr 7	17-35	35.94 ✓			
	tomt nr 20	35-37	24.10 ✓	del av s.ä. nr 909 M	863 ✓	863
9	tomt nr 10	39-15	35.37 ✓			
	gata enl. stadsplan	15-16	24.11 ✓			
	tomt nr 8	16-37	35.66 ✓			
	tomt nr 19	37-39	24.10 ✓	del av s.ä. nr 909 M	856 ✓	856
10	tomt nr 11	41-14	35.09 ✓			
	gata enl. stadsplan	14-15	24.11 ✓			
	tomt nr 9	15-39	35.37 ✓			
	tomt nr 18	39-41	24.10 ✓	del av s.ä. nr 909 M	849 ✓	849
11	tomt nr 12	43-13	34.81 ✓			
	gata enl. stadsplan	13-14	24.11 ✓			
	tomt nr 10	14-41	35.09 ✓			
	tomt nr 17	41-43	24.11 ✓	del av s.ä. nr 909 M	843 ✓	843

Inkom till
22 AUG 1958
Landskapsrådet Umeå

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
12	tomt nr 13	45-12	34.52 ✓			
	gata enl. stadsplan	12-13	24.11 ✓			
	tomt nr 11	13-43	34.81 ✓			
	tomt nr 16	43-45	24.11 ✓	del av s.ä. nr 909 M	836	836
13	tomt nr 14	47-11	34.24 ✓			
	gata enl. stadsplan	11-12	24.11 ✓			
	tomt nr 12	12-45	34.52 ✓	del av s.ä.o. nr 897	474 ✓	
	tomt nr 15	45-47	24.11 ✓	del av s.ä. nr 909 M	355	829
14	Hyvlargränd	9-10	64.34 ✓			
	"	10-1	8.40			
	gata enl. stadsplan	1-11	33.30			
	tomterna nr 13 och 15	11-46	70.79			
	Gimonäsvägen	46-7-8-9	7.80+ 21.05+ 12.10	del av s.ä.o. nr 897	2848 ✓	2848
15	tomt nr 14	46-47	36.55 ✓			
	tomt nr 13	47-45	24.11 ✓			
	tomt nr 16	45-44	34.52 ✓	del av s.ä.o. nr 897	534 ✓	
	Gimonäsvägen	44-6-46	8.52+ 15.76	del av s.ä. nr 909 M	313	847
16	tomt nr 15	44-45	34.52			
	tomt nr 12	45-43	24.11 ✓			
	tomt nr 17	43-42	34.81			
	Gimonäsvägen	42-44	24.10 ✓	del av s.ä. nr 909 M	836	836
17	tomt nr 16	42-43	34.81 ✓			
	tomt nr 11	43-41	24.11 ✓			
	tomt nr 18	41-40	35.09 ✓			
	Gimonäsvägen	40-42	24.10 ✓	del av s.ä. nr 909 M	843 ✓	843

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	Inkom till	
18	tomt nr 17	40-41	35.09 ✓		22 AUG 1958	
	tomt nr 10	41-39	24.10 ✓		Landskapsrådet i Umeå	
	tomt nr 19	39-38	35.38 ✓			
	Gimonäsvägen	38-40	24.10 ✓	del av s.ä. nr 909 M	849 ✓	849
19	tomt nr 18	38-39	35.38 ✓			
	tomt nr 9	39-37	24.10 ✓			
	tomt nr 20	37-36	35.67 ✓			
	Gimonäsvägen	36-38	24.10 ✓	del av s.ä. nr 909 M	856 ✓	856
20	tomt nr 19	36-37	35.67 ✓			
	tomt nr 8	37-35	24.10 ✓			
	tomt nr 21	35-34	35.95 ✓			
	Gimonäsvägen	34-36	24.10 ✓	del av s.ä. nr 909 M	863 ✓	863
21	tomt nr 20	34-35	35.95 ✓			
	tomt nr 7	35-33	24.10 ✓			
	tomt nr 22	33-32	36.24 ✓	del av s.ä. nr 909 M	663 ✓	
	Gimonäsvägen	32-34	24.10 ✓	del av s.ä.o. nr 920	207 ✓	870
22	tomt nr 21	32-33	36.24 ✓			
	tomt nr 6	33-31	24.10 ✓			
	tomt nr 23	31-30	36.52 ✓			
	Gimonäsvägen	30-32	24.10 ✓	del av s.ä.o. nr 920	877 ✓	877
23	tomt nr 22	30-31 ✓	36.52 ✓			
	tomt nr 5	31-29	24.10 ✓			
	tomt nr 24	29-28	36.81 ✓			
	Gimonäsvägen	28-30	24.10 ✓	del av s.ä.o. nr 920	884 ✓	884

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
24	tomt nr 23	28-29	36.81			
	tomt nr 4	29-26	24.10			
	tonterna n:ris 2 och 1	26-24	37.10			
	Gimonäsvägen	24-28	24.10	del av s.ä.o. nr 920	890	890
				Umeå den 14 juni 1956		
				 Stadsingenjör		
				Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 3/9 1952. Umeå i landskansliet som ovan.		
				Förtjänstens vägnar:  S. Öqvist		

Avskrift av stadsplanebestämmelser för Ålidbacken, Sofiehem och Gimonäs
inom Umeå stad.

Inkom till

22 AUG 1958

Landskansl. i Umeå

§ 1.

STADSFLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder får dock anordnas i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål eller för lokaler gemensamma för flera radhus, såsom värme-central, tvättstuga och förvaringsutrymmen.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med Tm betecknat område får bebyggas endast med anläggning för drivmedelsförsäljning och allmän service åt motortrafiken. Bil-reparationsverkstad får ej här anordnas.
- d) Med Ht betecknat område får användas endast för handelsträd-gårdsändamål. Bostäder få där anordnas endast i den utsträckning som erfordras för tillsyn och bevakning av anläggningen.
- e) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- f) Med Es betecknat område får användas endast för elektrisk transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- g) Med Va betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- h) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för industriella eller hamntekniska vattenbyggnader.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN TRAFIK.

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
Mom. 2. Med el betecknad mark utgör säkerhetsområde för elektrisk högspänningsledning. Där får icke utföras trädplantering eller anordningar - exempelvis flaggstång - av sådan höjd att de kunna falla över kraftledningen.
Mom. 3. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

- Mom. 1. Å med S eller G betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.
Mom. 3. Med R betecknat område får bebyggas endast med radhus, varmed i detta sammanhang menas sammanbyggda enfamiljshus.

§ 5.

BYGGNADS LÄGE.

- Mom. 1. Å med F betecknat område får med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet.
Mom. 2. Å med korsprickning betecknat område skall uthusbyggnad normalt anordnas som fristående byggnad. Dylik byggnad får placeras 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl medgiva mindre avstånd, varvid dock grannen först skall höras i ärendet. Uthusbyggnad får utformas för sammanbyggnad i tomtgräns endast under förutsättning att, enligt byggnadsnämndens bedömning, förutsättningar finnas för dylik sammanbyggnads genomförande inom överskådlig tid.

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och - där stadsplanen så medgiver - ett uthus eller annan

22 AUG 1956

Landskapsrådet i Umeå

gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSAANTAL.

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjs möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I, Iv, II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 4,8; 7,2; 7,6 och 10,6 meter.
- Mom. 2. Å med J betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.
- Mom. 3. Å med Tm, Ri eller Es betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 4. Å med Ht betecknat område får byggnad för trädgårdsdriften icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och sådan bostadsbyggnad som avses i § 1 mom. 2, d), icke till större höjd än 7,2 meter.
- Mom. 5. Å med G betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

- Mom. 1. Yttertak å huvudbyggnad, som ej är belägen å område betecknat med Iv, får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Å med Iv betecknat område skall huvudbyggnads yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av 45°.
- Mom. 3. Yttertak å uthus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 10.

ANTAL LÄGENHETER.

- Å med B och I eller Iv betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet.
- I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Umeå den 14 oktober 1954.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den
20 maj 1955 § 140; betygar

I tjänsten:

Sven Blomberg

Rätt avskrivet betygar:

Sven Blomberg

Inkom till
22 AUG 1956
Landskansliet i Umeå

F ö r t e c k n i n g

Över markägare, som beröres av förslag till tomtindelning inom kvarteret Granskogen i Umeå stad, upprättat den 14 juni 1956 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:

Stadsägoområdet nr 897 /
stadsägan nr 909 M /
stadsägoområdet nr 920 /

Ä g a r e:

Umeå stad
" "
" "

Umeå den 14 juni 1956.

Nils Orring
Stadsingenjör.

Inkom till

22 AUG 1956

Landskapsrådet i Umeå

Utdrag av protokoll, fört

vid sammanträde med byggnadsnämnden

i Umeå den 14 juni 1956.

§ 218.

Sedan ett av stadsingenjören Nils Orring den 14 juni 1956 upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Granskogen godkänts av Umeå stad som ende sakägare, beslöt byggnadsnämnden, att under förutsättning att Konungen fastställde stadsplan för tan avgift. området, antaga tomtindelningsförslaget och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fastställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström.
/Sten Boström/



DRÄTSELKAMMAREN
UMEA

Inkom till
22 AUG 1956
Landskapsstyrelsen i Umeå

Till

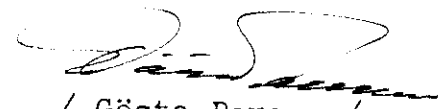
Byggnadsnämnden

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Granskogen uti Umeå stad, som den 14 juni 1956 upprättats av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 14 augusti 1956


/ Sigvard Larsson/
Dks. ordf.


/ Gösta Persson/
t.f. drätseldir.