

## LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To. 54 E.D. 1951

R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 7 juni 1951 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Dalen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 24 augusti 1951.

*60/50*

På länsstyrelsens vägnar:

*Levi Johansson*  
Levi Johansson

År 1951 den 28 augusti har magistraten i Umeå å de genom den härovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

*Folke Fredlund*  
Folke Fredlund.



Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 10:-
Summa	kr. 16:-

*Stäpl. å karta*

*17:-* Byggnadsnämnden i Umeå stad.

# BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret DALEN

i

Umeå stad.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t  
den 10 mars 1950.

Gällande stadsplanebestämmelser se (Bil. B.)

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 7 juni 1951  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östberg*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut  
den 24/8 1951, Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tre  
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 3 inom kvarteret Dalen

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid  
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Icke stadsplanelagt område	24.5	av omr. litt. dx	5	
	Tomten nr 2	46.8	av s.ä.o. 861	117	
	Ålidbacken	32.8	av s.ä. 868	220	
	Allmän plats	44.7	av s.ä. 1657	<u>962</u>	1304
2	Icke stadsplanelagt område	41.1			
	Tomten nr 3	48.0	av s.ä.o. 861	487	
	Ålidbacken	42.0	av s.ä. 868 C	638	
	Tomten nr 1	46.8	av s.ä. 868	<u>847</u>	1972
3	Icke stadsplanelagt område	37.5	av s.ä. 868 A	210	
	Storbågen	43.3	av s.ä. 868 C	280	
	Ålidbacken	6.1 + 34.5	av s.ä. 867	566	
	Tomten nr 2	48.0	av s.ä.o. 861	<u>761</u>	1817

Umeå den 20 april 1951.

*Nils Orring*

/Nils Orring/  
stadsingenjör

Ansökan inkom den / 19

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 38

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....  
stadsägan 868 i Umeå stad

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... ~~mätning av ovan angivna tomt avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga jämlikt ..... kap. i lagen om fastighetsbildning i stad~~

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

.....

Umeå den 17 maj

1950

Namn: David Hansson

Titel: Grundläggare

Adress: Box 461, Umeå 2.

Telefon: 1088

Kvittonr:

avskrift av

avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Alidbacken, Sofienem och Gimons inom Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april 1948 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med a betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med f eller FA betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med f betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk. Med u betecknad del av tomt skall upplätas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 3. Med J betecknat område får bebyggas endast för industri-, hantverks-, lager - eller handelsändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning. Med u betecknad del av tomt skall upplätas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 4. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet. Bostäder få här icke uppföras.
- Mom. 5. Med Jhp betecknat område skall utgöra del av sådan tomt, vari ingår med Jh betecknad kvartersmark, skall planeras och får ej bebyggas eller användas såsom upplageplats.
- Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 7. Med Tm betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med motorfordonstrafiken. I

sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 8. Med Fj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik och område betecknat med x skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik. Med u betecknat område skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.

Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivnas för erforderliga kajbyggnader eller gatu- och järnvägsbroar.

Mom. 10. Med H betecknat område får användas endast för hamn- och upplagsändamål. Byggnader få här icke uppföras.

Mom. 11. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

## § 2.

### Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, FF, J, Jh, Id eller Im betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med FF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra, såvida ej stadsplanen anger fristående hus eller byggnadsnämnden i anledning av särskilda skäl medgiver uppförande av fristående hus.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F, FF, J, Jh eller Im betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

## § 4.

### Hushöjd.

Mom. 1. A med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7,6 och 10,8 meter.

Mom. 2. A med A eller Id betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämp-

lig och för ändamålet erforderlig.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom. 2. Å med Id eller A betecknat område får byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

§ 6.

Takfall.

- Mom. 1. Havudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall den befintliga byggnad, som ej verensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggelse.

Umeå i april 1948.

Kjell Retling

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 19 november 1948, § 222; betygar i tjänsten

aldemar Aström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 10 mars 1950. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:  
Nils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. G. Björnwall

Rätt avskrivet betygar:

*Nils Östling*

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Dalen i Umeå stad, upprättat den 20 april 1951 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

stadsäga 860+861	✓ Västerbottens läns landsting
" 867	✓ Lars Petter Ödlings dödsbo
" 868	✓ Hans David Hansson
" 868 A	✓ Lars Petter Ödlings dödsbo
" 868 C	✓ Hans David Hansson
" 1657	✓ Frans Birger Eklund och Zaida Johanna Eklund
" 1657 A	Umeå stad

Umeå den 15 maj 1951.

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.

Kungörelse.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret D A L E N här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 16 maj t.o.m. den 30 maj 1951.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 30 maj 1951.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 15 maj 1951.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

*Nils Östling,*  
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har den 15 maj 1951 översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 15 maj 1951.  
*Nils Östling*  
Mättningsman.

*Salen*

# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ordin.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb), postförskott (pf) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr    öre
✓ 1	Frans Eklund	Umeå	Brev				1035		40
✓ 2	Zaida Eklund	"	"				- 6		40
✓ 3	Västerbottens läns lands- ting	"	"				- 7		40
✓ 4	Hans David Hansson	"	"				- 8		40
✓ 5	Lars Petter Ödålings dödsbo /Hölgér Ödåling/	"	"				- 9		40
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tillhoppa  st med angivet värde av

S:a postavg.

kronor  öre

*[Signature]*  
(Postfunktionärs sign.)

**Obs.!** Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.  
I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.  
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Till/

Byggnadsnämnden,

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kvarteret Dalen, Umeå stad, som upprättats den 20 april 1951 av stadsingenjören N. Örring.

Umeå den 20 <sup>maj</sup> ~~juni~~ 1951

  
/P. G. Lundgren/

  
/Harald Bengtsson/