

325

## LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To.53. E.D.1951

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 7 juni 1951 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Thor i staden, vilket förslag åskädliggjorts å en av stadsingenjören Nils Örring år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycken byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tolv kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 24 augusti 1951.

På länsstyrelsens vägnar:

*Levi Johansson*  
Levi Johansson

År 1951 den 28 augusti har magistraten i Umeå å de genom den härovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

*Folke Fredlund*  
Folke Fredlund.



Stämpel	kr. 6:-
Gransknin. avgift	" 12:-
<hr/> Summa	<hr/> kr. 18:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-94/1951

# BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret T H O R

i

Umeå stad.

Den för kvarteret gällande stadsplanen är fastställd av Kungl. Maj:t den 23 januari 1942. Ang. stadsplanebestämmelser: se Bil. B.

Kvarteret har tidigare ej undergått tomtindelning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 7 juni 1951  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östberg*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut  
den 27/8 1951, Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

*[Signature]*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i fyra tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1-4 inom kvarteret Thor

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	tomten nr 4	42.32			
	tomterna n:ris 3 och 2	41.56			
	Storgatan	42.10			
	Östra Rådhusgatan	41.61	tomten nr 1	1755	1755
2	tomten nr 3	41.92			
	Vasagatan	36.27			
	Storgatan	42.10			
	tomten nr 1	36.38	tomten nr 2	1526	1526
3	Kungsgatan	42.10			
	Vasagatan	46.95			
	tomten nr 2	41.92			
	tomterna n:ris 1 och 4	46.85	tomten nr 3	1969	1969
4	Kungsgatan	42.10			
	tomten nr 3	41.67			
	tomten nr 1	42.32			
	Östra Rådhusgatan	41.61	tomten nr 4	1758	1758

Umeå den 18 april 1951.

*Alf Östing*  
stadsingenjör

Ansökan inkom den 8/9 1950

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 68/1950

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

*fastigheten Kv. Tor II*

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 5. sept. 1950.

Namn: *Ludu. Danielssons Sterbhn*

Titel: *Näringsmannen*

Adress: *Storgatan 50*

Telefon: *1850 T117*

Kvittonr:

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelserna för kvarteren Thor och Höder i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i augusti 1940 upprättad karta).

### § 1.

#### Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk.

Bostad får icke förläggas i bottenvåningen.

Mom. 3. Med små cirkclar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 4. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, verkstäder, samlings-salar eller liknande lokaler. I sådan byggnad får kontor eller bostad icke inredas.

Mom. 5. Med N betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande samlings-sal eller liknande. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

### § 2.

#### Byggnadssätt.

Med A, S, L, N eller små cirkclar betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

### § 3.

#### Områden, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

#### § 4.

##### Hushöjd.

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,6, 7,0, 10,8 eller 13,2 meter.
- Mom. 2. Å med N betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.
- Mom. 3. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenliga bebyggande, dock högst till 4,5 meter över invid tomtens belägen gatudels lägsta punkt.

#### § 5.

##### Våningsantal.

- Mom. 1. Å med små cirklar, N eller I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- Mom. 2. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

#### § 6.

##### Takfall.

- Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Yttertak över byggnad å med N, I eller II betecknat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 5°.
- Mom. 3. Yttertak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

#### § 7.

##### Byggnads material.

Byggnads ytterväggar och bärande konstruktioner skola utföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 23 januari 1942.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Thor i Umeå stad, upprättat den 18 april 1951 av stadsingenjör Nils Orring.

F a s t i g h e t:

tomt nr 1<sup>v</sup>

" " 2<sup>v</sup>

" " 3<sup>v</sup>

" " 4<sup>v</sup>

Ä g a r e:

Sigfrid Gyllengahm<sup>v</sup>, Anna Carin Gyllengahm<sup>v</sup> samt Bengt Gabriel Gyllengahm<sup>v</sup>

Ludvig Danielssons sterbhus<sup>v</sup>

Johan Emil Svensson<sup>v</sup>

G.N.Stenlund<sup>v</sup>

Umeå den 15 maj 1951.

*Nils Orring*  
Stadsingenjör

Kungörelse.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret T H O R här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 16 maj t.o.m. den 30 maj 1951.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 30 maj 1951.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 15 maj 1951.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

*Nils Östling,*  
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har den 15 maj 1951 översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 15 maj 1951.

*Nils Östling*  
Mättningsman.



Till/

Byggnadsnämnden,

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för kvarteret Thor, Umeå stad, som upprättats den 18 april 1951 av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 20 <sup>maj</sup> ~~juni~~ 1951

  
/P. G. Lundgren/

  
/Harald Bengtsson/