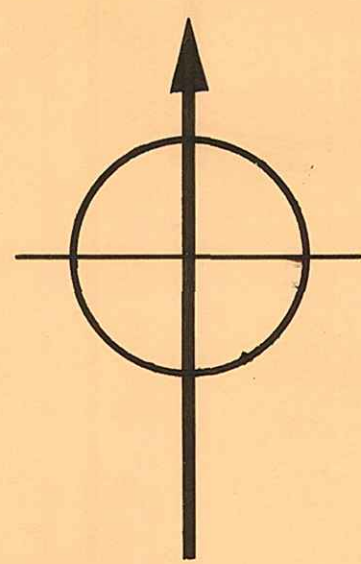


Förslag till tomtindelning inom kv. Ängsmarken

i Umeå stad

Upprättat den 5 september 1945

Obs nya stadsplanen!



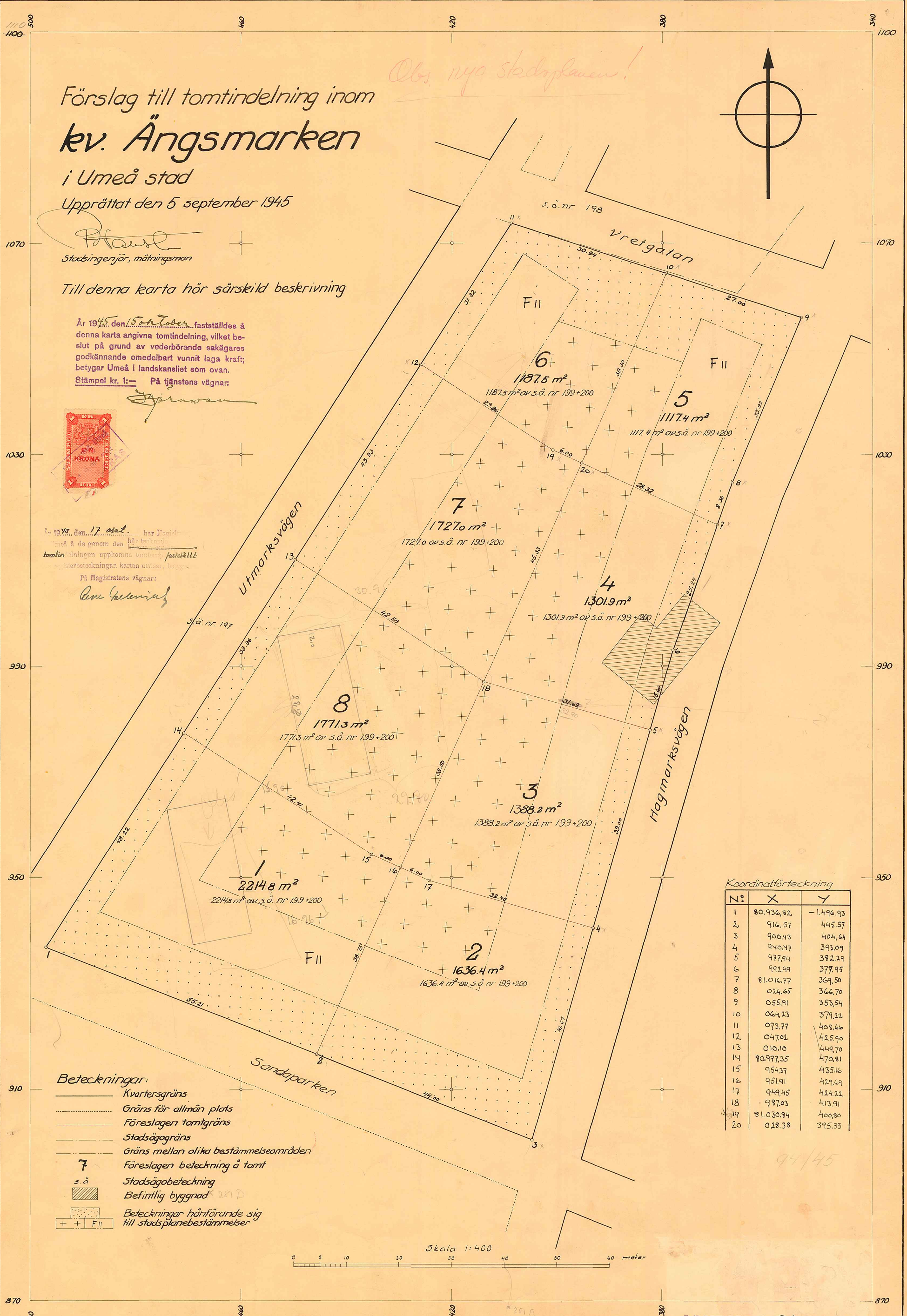
Hause
Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning

År 1945 den 5 oktober fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut på grund av vederbörande sakägares godkännande omedelbart vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskapsrådet som ovan.
Stämpel kr. 1:— På tjänstens vägnar:



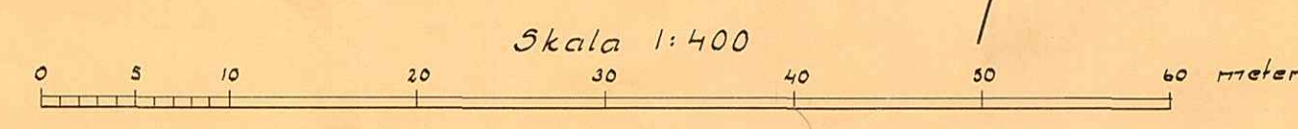
År 1945 den 17 april har Registrationsmyndigheten i Umeå å de genom den här tomtindelningen uppkomna tomters fastställande av gränser och beteckningar, kartan utvisar, betygat.
På Registrationsvägnar:
Ann Gulerud



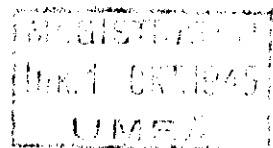
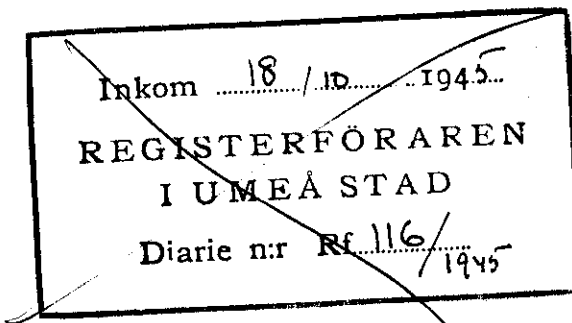
Koordinatförteckning

N:	X	Y
1	80.936,82	-1.496,93
2	916,57	445,57
3	900,43	404,64
4	940,47	393,09
5	977,94	382,29
6	992,99	377,95
7	81.016,77	369,50
8	024,65	366,70
9	055,91	353,54
10	064,23	379,22
11	073,77	408,66
12	047,02	425,90
13	010,10	449,70
14	80.977,35	470,81
15	954,37	435,16
16	951,91	429,69
17	949,45	424,22
18	987,03	413,91
19	81.030,84	400,80
20	028,38	395,33

- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
 - - - Gräns för allmän plats
 - Föreslagen tomtgräns
 - Stadsägogräns
 - - - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - 7 Föreslagen beteckning å tomt
 - s.ä. Stadsägobeteckning
 - ▨ Befintlig byggnad
 - + + + Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser



D. 2. 703
1945



J. 8-93
E. D. 1945

Länsstyrelsens i Västerbottens län

resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 12 september 1945 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom antagits ett av stadsingenjören P. Wahlsten upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Ångmarken i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande, givet efter anslag Umeå i landskansliet den 15 oktober 1945.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande beslut, vilket blivit av vederbörande sakägare godkänt.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugu kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

avg

Elof Lindberg
Elof Lindberg

E. Nordlander

E. Nordlander

År 1945 den 17 oktober har magistraten i Umeå å den genom den häröven omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Arne Fallenius
/Arne Fallenius./

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 20:-
Summa kr. 26:- Utan avgift.

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-94/1945

78-93
5

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
- 4 OCT. 1945

A: nr 94/1945

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Ängsmarken

Tomt nr	Areal	Stadsplan	Övrigt
i			
Umeå stad.			
Förslaget upprättat efter ansökan (Bil A) från Umeå stad såsom äga			
av stadsägan nr 199 200.			
Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 nov. 1942.			
Ang. stadsplanebestämmelser: se Bil B.			
Kvarteret har ej tidigare varit föremål för tomtindelning och an-			
sluter sig förslaget till av drätselkammarens delegerade framställda ö			
mål.			

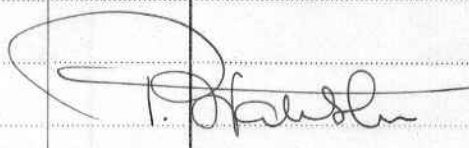
Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i åtta
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 8 inom kvarteret
Ängsmarken i Umeå stad.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 8	42,41	+6,00		
	" " 2		38,75		
	Sandaparken		55,21		
	Utmarksvägen		48,22	av s.ä. nr 199+ +200	2214,8
2.	tomten nr 3	6,00	+32,40		
	Hagmarksvägen		41,67		
	Sandaparken		44,00		
	tomten nr 1		38,75	av s.ä. nr 199+ +200	1636,4
3	tomten nr 4		31,62		
	Hagmarksvägen		39,00		
	tomten nr 2	32,40	+6,00		
	" " 8		38,50	av s.ä. nr 199+ +200	1388,2
4	tomten nr 5		28,32		
	Hagmarksvägen	25,24	+15,66		
	tomten nr 3		31,62		
	" " 7		45,33	av s.ä. nr 199+ +200	1301,9
5	Vretgatan		27,00		
	Hagmarksvägen	33,92	+8,36		
	tomten nr 4		28,32		
	" " 6		39,30	av s.ä. nr 199+ +200	1117,4
6	Vretgatan		30,94		

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	tomten nr 6	29,86 + 6,00			
	" " 4	45,33			
	" " 8	42,58			
	Utmarksvägen	43,93	av s.ä. nr ¹⁹⁹⁺ +200	1727,0	1727,0
8	tomten nr 7	42,58			
	" " 3	38,50			
	" " 1	6,00 + 42,41			
	Utmarksvägen	38,96	av s.ä. nr ¹⁹⁹⁺ +200	1771,3	1771,3

Umeå den 5 september 1945.



A.nr:

D.nr: 84/1945

INKOMI TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
- 4 OCT 1945

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till olast-
ägare nr 199+200..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Ängsruarben..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
angivna stadsäga jämlikt~~ kap. i lagen om fastighetsbildning i stad:

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 31 aug 1945 .

OF Dik
Namn: Werner Larsson

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.

Stadsingenjör.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Ängsmarken i Umeå stad upprättat den 5 september 1945 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Stadsägan nr 199+200

Ägare:

Umeå stad

Umeå den 5 september 1945.

Å tjänstens vägnar:

A handwritten signature in cursive script, appearing to read 'P. Wahlsten', with a horizontal line extending to the right from the end of the signature.

Stadsingenjör, mättningsman.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställa avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för kvarteret Ängsmarken, upprättat den 5 september 1945, och medgiva förslagets antagande utan att detsamma utställas.

Umeå den 10 september 1945.

P. G. Lundgren
P.G.Lundgren.

Harald Bengtsson
Harald Bengtsson.