

Förslag till tomtindelning inom KV. Sandbacken Umeå stad

upprättat den 11 okt 1944 av

T. Ståhl
stadsingenjör, måtningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning

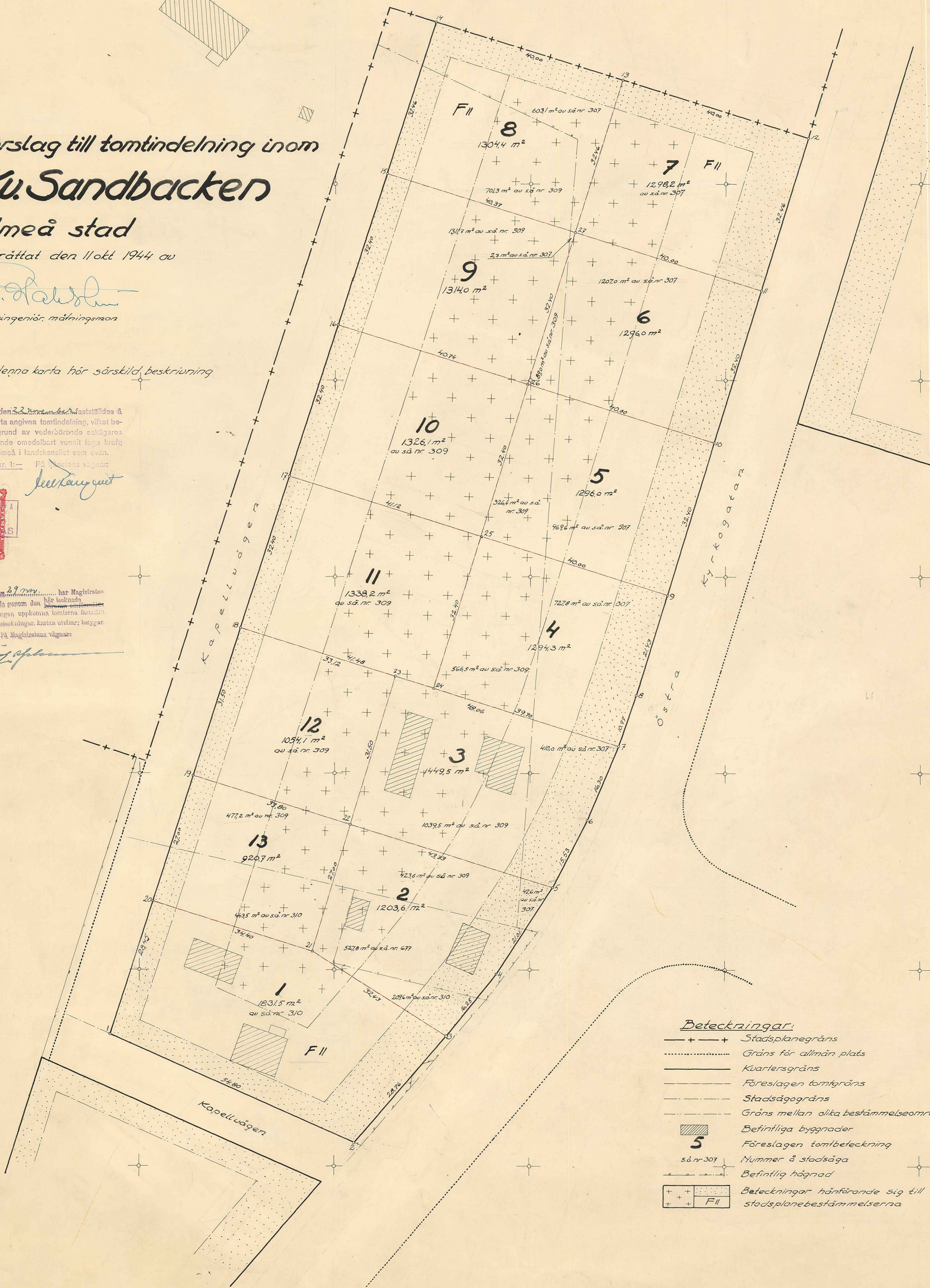
År 1911 den 22. mars beslutades på stadsfullmäktiges sammanträde att denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut på grund av vederbörlig skattgäres godkännande omedelbart vunnit laga kraft, byggar Umeå i landskapet och ovan.

Stämpel nr. 1: På stadsplanens vägar:
J. K. J. J. J.



År 1911 den 29. nov. har Magistern i Umeå i de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna bestämt de s. g. befintliga byggnadernas placering och utsträckning. Kartan utvisar byggnaderna på Magisterns vägar:

A. J. J. J.

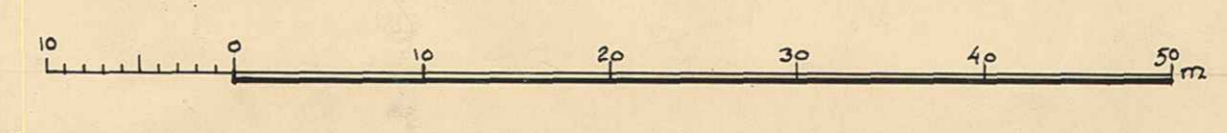


Koordinatförteckning:

Nr	X	Y
1	82106,84	-586,09
2	084,78	535,93
3	106,46	517,03
4	119,15	506,88
5	136,73	495,38
6	150,50	488,19
7	165,50	481,82
8	175,89	478,29
9	196,36	471,93
10	227,31	462,33
11	258,25	452,74
12	289,25	443,10
13	301,10	481,30
14	312,96	519,50
15	282,07	529,48
16	251,24	539,44
17	220,41	549,40
18	189,58	559,36
19	158,60	569,04
20	133,91	577,35
21	123,70	544,50
22	149,57	536,76
23	179,75	527,73
24	177,27	519,74
25	208,21	510,13
26	239,16	500,53
27	270,10	490,92

Be-teckningar:

- + — + — Stadsplanegräns
- — — — — Gräns för allmän plats
- — — — — Kvarteregräns
- — — — — Föreslagen tomtgräns
- — — — — Stadsägogräns
- — — — — Gräns mellan olika bestämelseområden
- ▨ Befintliga byggnader
- 5 Föreslagen tomtbe-teckning
- så.nr-307 Nummer & stadsäga
- — — — — Befintlig högnad
- — — — — Be-teckningar hänfö-rande sig till stadsplanebestäm-else-erna



Stadsingenjörskontoret i Umeå
arkivakt 94/1944
Kvarteret: Sandbacken
Tomten-nr.:
Stadsägare-nr.:

J. 8-75 E.D. 1944

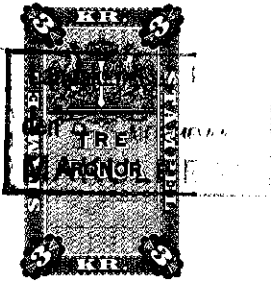
Länsstyrelsens i Västerbottens län

resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 26 oktober 1944 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören P. Wahlsten upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Sandbacken i Umeå, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande; given efter anslag Umeå i landskansliet den 22 november 1944.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut, vilket blivit av vederbörande sakägare godkänt.

Till statsverket skall utgå granskningavgift med trettio

kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.



Handwritten initials

Elof Lindberg
Elof Lindberg

Axel Rönquist
Axel Rönquist

År 1944 den 29 november har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Handwritten signature

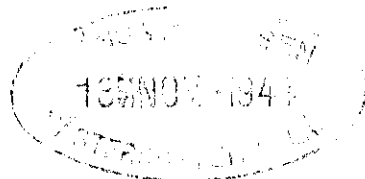


Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 30:-
Summa Kronor	36:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad

2480K-94/1944

78 - 75 E. D.
1947



BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Sandbacken

i

U m e å.

Förslaget är upprättat efter ansökan (Bil. A) av Umeå stad såsom ägare av stadsägan nr 307 och avser hela kvarterets indelning till tomter.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942. Avskrift av stadsplanebestämmelserna bifogas (Bil.B.)

Kvarteret har icke tidigare varit föremål för tomtindelning.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tretton tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 13 inom kvarteret Sandbacken.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 13	34,40			
	" " 2	32,43			
	Östra Kyrkogatan	28,76			
	Kapellvägen (i söder)	54,80			
	" (i väster)	28,45	av s.ä. nr 310	<u>1831,5</u>	1831,5
2	Tomten nr 3	43,33	av s.ä. nr 307	42,6	
	Östra Kyrkogatan 21,01 +	16,25	" " " 309	423,6	
	tomten nr 1	32,43	" " " 310	209,6	
	" " 13	27,00	" " " 677	<u>527,8</u>	1203,6
3	Tomterna nr:ris 11 och 4	48,06			
	Östra kyrkogatan 16,30 +	15,53			
	tomten nr 2	43,33	av s.ä. nr 307	410,0	
	" " 12	31,50	" " " 309	<u>1039,5</u>	1449,5
4	Tomten nr 5	40,00			
	Östra kyrkogatan 21,43 +	10,97			
	tomten nr 3	39,70	av s.ä. nr 307	727,8	
	" " 11	32,40	" " " 309	<u>566,5</u>	1294,3
5	Tomten nr 6	40,00			
	Östra kyrkogatan	32,40			
	tomten nr 4	40,00	av s.ä. nr 307	969,6	
	" " 10	32,40	" " " 309	<u>326,4</u>	1296,0
6	Tomten nr 7	40,00			
	Östra kyrkogatan	32,40			
	tomten nr 5	40,00	av s.ä. nr 307	1207,0	
	" " 9	32,40	" " " 309	<u>89,0</u>	1296,0

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Icke planlagt område	40,00			
	Östra kyrkogatan	32,46			
	tomten nr 6	40,00			
	" " 8	32,46	av s.ä. nr 307	1298,2	1298,2
8	Icke planlagt område	40,00			
	tomten nr 7	32,46			
	" " 9	40,37	av s.ä. nr 307	603,1	
	Kapellvägen	32,46	" " " 309	<u>701,3</u>	1304,4
9	Tomten nr 8	40,37			
	" " 6	32,40			
	" " 10	40,74	av s.ä. nr 307	2,3	
	Kapellvägen	32,40	" " " 309	<u>1311,7</u>	1314,0
10	Tomten nr 9	40,74			
	" " 5	32,40			
	" " 11	41,12			
	Kapellvägen	32,40	av s.ä. nr 309	<u>1326,1</u>	1326,1
11	Tomten nr 10	41,12			
	" " 4	32,40			
	tomterna nr:ris 3 och 12	41,48			
	Kapellvägen	32,40	av s.ä. nr 309	<u>1338,2</u>	1338,2
12	Tomten nr 11	33,12			
	" " 3	31,50			
	" " 13	33,80			
	Kapellvägen	31,50	av s.ä. nr 309	<u>1054,1</u>	1054,1
13	Tomten nr 12	33,80			
	" " 2	27,00			
	" " 1	34,40	av s.ä. nr 309	477,2	
	Kapellvägen	27,00	" " " 310	<u>443,5</u>	920,7

Umeå den 11 oktober 1944

P. Nalder
mättningsman.

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Sandbacken i Umeå upprättat den 11 oktober 1944 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet.

Ägare.

Stadsägan nr 307

Umeå stad.

" " 309

Karl Olssons dödsbodelägare:
Bror Olsson, Alex Olsson,
Jenny Nilsson och Karl Alvin
Olsson.

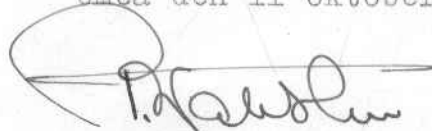
" " 310

Nanny Strandgren

" " 677

Olof Eriksson

Umeå den 11 oktober 1944.


Stadsingenjör.

Ansökan inkom den 28/1 1944.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 6/1944

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till ~~ett~~
~~stadsägare~~ nr 307. ~~belägen inom kvarteret~~
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Sandbacken mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 28 januari 1944.

Namn: *Hans J. J. J.*

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.
Stadsingenjör.

Undertecknade ägare av mark inom kvarteret Sandbacken i Umeå, som beröras av det förslag till tomtindelning för kvarteret, som upprättats i oktober 1944 av stadsingenjören P. Wahlsten, godkänna härmed förslaget och medgiva att detsamma företages till avgörande utan sådan utställning varom i 28 § Byggnadsstadgan förmäles.

Stadsägan nr 309

Bror Olsson *Lenny Nilsson*

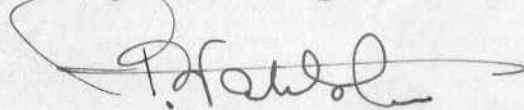
" " 310 *Nanny Strandgren*

" " 677 *Olaf Eriksson*
gen/ Holger Eriksson

Umeå den 11 oktober 1944.

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkes,

Å tjänstens vägnar:



Mättningsman, stadsingenjör.

Fullmakt för B. Olsson att såsom
god man föra min talan för Albin
Olsson, U. S. N. i Karl Olssons
sterbhus.

Sandbacka den 10-10 1944
Hedström

av Rådhusrätten den 29 november 1943
förordnad god man för Karl Albin Olsson.

Besittnas
Hilge Nilsson
Nanny Strandqvist

Fullmakt.

Fullmakt för min svogär
Eriksson att övervara och bevaka
mina intressen vid Rådhuset den 11/10-44

Högaktningfullt

Olof Eriksson

Fullmakt
För Bron Olsson att föra min talan
i Karl Olssons sterbhus.

Ensmark Umeå den 11-10
1944

Bevitnas:
Helge Nilsson.
Pånn Strandgren

Alex Olsson.