

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av
kvarteret Smaragden i Umeå

Upprättat i september 1943 av
H. H. H. H.
 Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning

År 1943 den 27 oktober fastställdes i denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut på grund av vederbörliga sakliga godkännande omedelbart vunnit laga kraft betygar Umeå i landskansliet som ovan.
 Skatteplikt nr. 1: - På Skattens vägnar.
H. H. H. H.



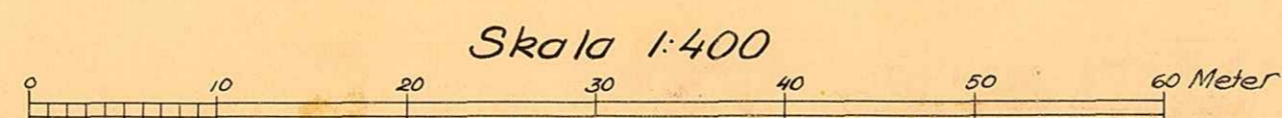
År 1943 den 7 oktober blev den i denna karta tecknade tomtindelning av Byggnadsnämnden i Umeå till framsida efter rättelse godkänd; betygar På Byggnadsnämndens vägnar:
P. P. P. P.

År 1943 den 15 november har Magistraten i Umeå & de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomtens fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar På Magistratens vägnar:
P. P. P. P.

- — — Gällande stadsplanegräns
- — — Fastighetsgräns, tomtgräns
- * — * Administrativ tomtgräns föreslagen att utgå
- — — Gräns för område med olika stadsplanebestämmelser
- 9 Föreslagen beteckning å tomt
- 3 Beteckning å tomt föreslagen att bibehållas
- (8) Administrativt tomtnummer föreslaget att utgå
- nr 508 Stadsägobeteckning
- [Hatched] Befintlig byggnad av trä
- [Cross-hatched] " " " sten
- [Dotted] " " " reverterad
- [S III] Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser

Koordinatförteckning

| nr | x | y |
|----|-----------|-----------|
| 1 | 80.111.04 | -2.946.26 |
| 2 | .089.91 | -2.890.77 |
| 3 | .060.78 | -2.901.81 |
| 4 | .088.90 | -2.975.64 |
| 5 | .098.22 | -2.979.30 |



Stadsingenjörskontoret i Umeå
 Kivakt 94/1943
 Kvarteret: Smaragden
 Tomten nr: 9

Delprot d. 9/11-43
N.E.

J.8-64
E.D.1943

Länsstyrelsens i Västerbottens län re

solution i anledning av byggnadsnämndens i

Umeå den 7 oktober 1943 fattade, länsstyrel

sens prövning underställda beslut, varigeno

byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjö

ren K.F.Lostedt upprättat förslag till änd-

rad tomtindelning inom kvarteret Smaragden

Umeå stad; i vilket ärende länsarkitekten

i länet avgivit yttrande; given efter anslä

Umeå i landskansliet den 27 oktober 1943.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande

beslut, vilket blivit av vederbörande sakägare godkänt,

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio

kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:


S.A. Swedberg


Axel Rönquist

År 1943 den 15 november har magistraten i Umeå å de ge
den här ovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fas
ställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar

På Magistratens vägnar:

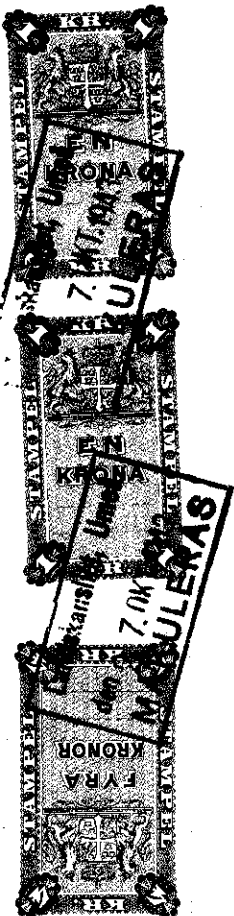


Byggnadsnämnden i Umeå.

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 10:-
Summa kr. 16:-

+ per stämpel
kartan

24804-24/1042



A. nr. 94/1943.

D. nr. 85/1943.

B E S K R I V N I N G .

över förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret

S M A R A G D E N

i Umeå.

B E S K R I V N I N G

över förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret

S M A R A G D E N

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från Umeå stad, vilken är ägare till all inom de nuvarande administrativa tomterna nr 5, 6, 7 och 8 ingående mark. Förslaget innebär upphävande av den administrativa tomtindelningen beträffande tomterna nr 5, 6, 7 och 8 och avser indelning av den del av kvarteret, som nu upptages av nämnda tomter till en enda tomt. Härigenom möjliggöres uppförandet av en plane-rad större nybyggnad inom området.

Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 21 juli 1922 och gällande stadsplanebestämmelser den 21 april 1943. (Bilaga B).

För ifrågavarande del av kvarteret gällande tomtindelning är av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd den 13 augusti 1924.

De gamla tomterna nr 1, 2, 3 och 4 föreslås bibehållas oförändrad

Den föreslagna tomten beskrives sålunda:

Tomten nr 9, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 1, 2, 3, 4 och 5 håller till sina gränser i längd:

| | |
|-------------------------------|--------------|
| mot Döbelns plan | 59.37 meter |
| " Smedsgatan | 31.15 " |
| " tomterna nr 4, 3 och 2 | 79.00 " |
| " tomten nr 1 | 10.01 " |
| " Prästgatan | 35.43 " |
| samt innehåller en areal av: | 2.332.7 kvm. |
| varav del av stadsågan nr 497 | 1.929.8 " |
| " " " " " 508 | 312.3 " |
| samt " " " " 762 | 90.6 " |

S A M M A N S T Ä L L N I N G

| | |
|-------------------------------------|--------------------------|
| Tomten nr 1 innehåller en areal av: | 966.4 kvm. |
| " " 2 " " " " | 781.5 " |
| " " 3 " " " " | 780.5 " |
| " " 4 " " " " | 904.3 " |
| " " 9 " " " " | <u>2.332.7 "</u> |
| Totalsumma | 5.765.4 " <i>5.765.4</i> |

Ä g a r e t i l l a v t o m t i n d e l n i n g e n
b e r ö r d m a r k.

Ägare till all inom den föreslagna
tomten nr 9 ingående mark.

Umeå stad.

Umeå den 21 september 1943.



Stadsingenjör, mättningsman.

Ansökan inkom den 3 / 8 1943.

Bilaga A.

A:nr: 94/1943.

D:nr: 85/1943.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
tomterna nr 5 - 8 i kv. Smaragden.....
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvartalet
del av kvarteret..... ändrad/
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvartalet
del av kvarteret.....
~~angivna stadsrådsjämbördiga stadsrådsbeslut om fastighetsbildning i staden~~

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 29 juli 1943.

Namn: 

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

Stadsplanebestämmelser för kvarteren Turkosen och Smaragden i Umeå.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk och handel.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggnas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Tomt, vari ingår med S eller F betecknat område, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte å vinden får inredas bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

Mom. 2. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och bärande konstruktioner uppföras av brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser medgivas. beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimoras å Husetens vägnar:



Möjningsman.

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att för-
slag till ^{/ändrad/} tomtindelning inom kvarteret S p j u t e t
här i staden upprättats och finnes för granskning tillgäng-
ligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från kl.
09.00 till kl. 13.00 under tiden fr. o. m. den 13 mars
t.o.m. den 31 mars 1948.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnads-
nämnden och ingivas dit senast den 31 mars 1948.

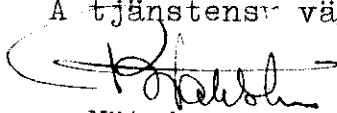
Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till
avgörande.

Umeå den 11 mars 1948.

Efter Byggnadsnämndens uppdrag.


Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under
rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptag-
na enskilda markägare, betygar

Umeå den 11 mars 1948
Å tjänstens vägnar

Mättningsman.


Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

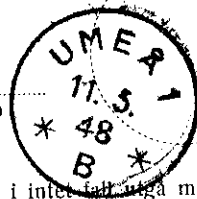
| Ordnr. | Adressat | Adressort | Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket) | Assuransbelopp | | Anteckn. om mottagningsbevis (mb) postförskott (pf) och postförskottsbelopp | Ifylles av postfunktionären | | |
|--------|-------------------------|-----------|--|----------------|-----|---|-----------------------------|------|-------------------------|
| | | | | kronor | öre | | Inlämningsnr | Vikt | Postavgifter kr. öre |
| 1 | Adolf Johannes Digerfon | Umeå | Umeå | | | | 1224 | | |
| 2 | Gösta K. Markström | | | | | | 5 | | |
| 3 | Olof O. Markström | | | | | | 6 | | |
| 4 | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | | | |

Tillhoppa  st. med angivet värde av

S:a postavg. /

kronor öre

(Postfunktionärs sign.)



Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall läggas med hög belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.