

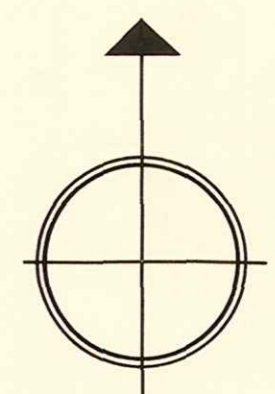
# Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Jägaren

i Umeå stad

Upprättat den 9 september 1964 av

*Nilsen Hjelmholm*  
Mättningsman

*Lars Graustrom*  
Mättningsingenjör



Till denna karta hör särskild beskrivning.

Enligt byggnadsnämndens beslut av den 17 sept. 1964 s. 343.

Betygar på tjänstens vägnar:

*Nilsen Hjelmholm*

År 1964 den 16 november fastställdes denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämfört 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

*Altegren*

St. kr. 1:—

KV. LEOPARDEN

År 1964 den 21 oktober har magistraten i Umeå å de genom den här tecknade härovan omfördelade tomtindelningens uppkomna tomtar fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar på magistratens vägnar:

*Magistraten*

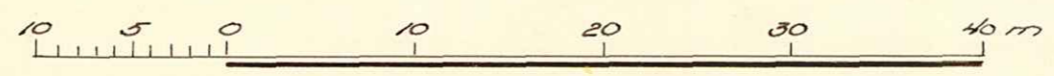


- Beteckningar:**
- Kvarteregräns
  - - - - - Tomtgräns
  - · - · - Gräns mellan olika bestämelseområden
  - s.d. nr 586 Stadsagobeteckning
  - 5 Gällande tomtbeteckning
  - 5 Förslagens tomtbeteckning
  - ☒ Befintliga byggnader
  - S II S III Beteckningar enl. stadsplanebestämelseerna.

Koordinatförteckning.

Nr	X	Y
1	79.959.72	-2.438.49
2	.937.84	.381.66
3	.974.28	.367.76
4	.985.15	.396.00
5	.987.47	.395.10
6	.998.46	.423.60

Skala 1:400



Avskrift

III 03 135 64

R E S O L U T I O N

Länstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 17 september 1964 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Jägaren i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av mätningssmannen Håkan Stjernholm år 1964 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 9 september 1964.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvarteret i en tomt, betecknad nr 5.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

Umeå i landskansliet den 16 oktober 1964.

På länstyrelsens vägnar:

I Oldenburg

Ruth Burgman

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

  
A G Degerman

Utan avgift

förrättningsmannen

93	135	64
Ink - 1. OKT. 1964		
Landskansliet i Umeå		

## BESKRIVNING

/ändrad/  
till tomtindelning /del av/ av kvarteret J ä g a r e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

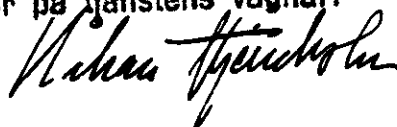
Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Kungl. Maj:t den 31 december 1943.

Angående stadsplanebestämmelserna se Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret Jägaren fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 29 december 1924.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 17 sept. 1964 § 343.

Betygar på tjänstens vägnar:

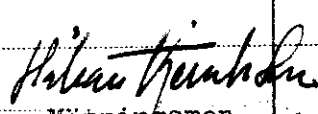


Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 16/10 1964. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:



Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
5	tomt nr 4	6-5	30.54			
	tomt nr 3	5-4	2.50			
	tomt nr 3	4-3	30.25			
	Bankgatan	3-2	39.00			
	Kungsgatan	2-1	60.89	tomt nr 2 =	1182	
	Hovrättsgatan	1-6	41.50	tomt nr 1 =	<u>1267</u>	v 2449
				Umeå den 9 september 1964		
				På tjänstens vägnar:		
				 Mättningsman.		





Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Muraren, Båtsmannen, Matrosen, Styrmannen, Konstnären, Arbetaren, Leoparden, Jägaren, Skarpskytten, Plåtslagaren, Brogård, Slöjdaren, Läraren, Färgaren, Köpmannen och Vikingen samt Broparken inom Umeå stad.

(Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i dec. 1942 upprättad karta).

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med FIIv betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0; 7,6 eller 10,8 meter.

Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta om byggnaden uppföres av trä och ej mer än halva vindens yta om byggnaden uppföres av brandsäkert material.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, där så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelse-områden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Umeå i december 1942.

Kjell Wretling

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 31 december 1943

(undantag se Kungl. Maj:ts brev)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

F ö r t e c k n i n g.

över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Jägaren i Umeå stad, upprättat den 9 september 1964 av mättningsman Håkan Stjernholm samt mättningsingenjör Lars Granström.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

tomt nr 1

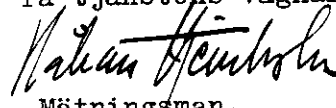
Stig Håkan Olaus Forsberg, Nils Olof Anders Forsberg, Eva Ingeborg Elisabeth Forsberg, Sture Hjalmar Forsberg, Lars Johan Olaus Forsberg, Nils Magnus Olaus Forsberg.

tomt nr 2

" " " " " " "

Umeå den 9 september 1964

På tjänstens vägnar:

  
Mättningsman.

G o d k ä n n a n d e .

Undertecknade markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Jägaren i Umeå stad, upprättat den 9 september 1964 av mättningsman Håkan Stjernholm samt mättningsingenjör Lars Granström, godkänna härmed förslaget.

Umeå den 9 september 1964

F a s t i g h e t:

tomterna n:ris 1 och 2

Ä g a r e:

**HÅKAN FÖRSBERG m.fl.**.....  
.....  
.....

se. bif. fullm.

**FULLMAKT.**

Härmed befullmäktigas Olaus Forsberg & Co K/B, Umeå, att företräda oss såsom ägare till fastigheterna Jägaren nr 1 och 2, Umeå stad, innefattande fullmakten rätt att å våra vägnar underteckna alla fastigheterna rörande handlingar av vad slag de vara må.

Umeå den 6 juli 1964.

Håkan Forsberg  
.....  
Håkan Forsberg

Anders Forsberg  
.....  
Anders Forsberg

Olaus Forsberg.....  
Olaus Forsberg, såsom förmyndare för  
Elisabeth, Lars, Sture och Nils Forsberg.

Godkännes:

Ulla Forsberg.....  
Ulla Forsberg, maka till Håkan Forsberg.

Vidimeras:

*Sigrid Bergfors*  
*Ulla Forsberg*



UMEA STAD

Utdrag ur protokoll, hållet vid sammanträde med drätselkammarens arbetsutskott i Umeå den 14 september 1964.

- - -

§ 671.

Stadsingenjörskontoret har till arbetsutskottet för yttrande remitterat förslag till ändring av tomtindelning för kvarteret Jägaren i Umeå stad.

Förslaget har åskådliggjorts å en den 9 september 1964 dagtecknad karta. Ändringen innebär att tomten nr 5 om sammanlagt 2.449 kvadratmeter utlägges av 1.182 kvadratmeter av tidigare tomten nr 2 samt 1.267 kvadratmeter ur tidigare tomten nr 1.

Arbetsutskottet har intet att erinra mot här föreliggande förslag till ändring.

- - -

Som ovan.

Vid protokollet:

Anders Isaksson.

Rätt utdraget betygar

I tjänsten:

*Anders Isaksson*