

Förslag till tomtindelning inom kv. Öbergsfoten i Umeå stad

Upprättad den 20 mars 1951

Nils Öhring
Stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 7 juni 1951
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Öhring

År 1951, den 28 augusti, har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, karta utvisar; betygar

På Magistratens vägnar:

Paul Eriksson

År 1951, den 24 augusti, fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:



Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- Föreslagen tomtgräns
- Stadsöqogräns
- Gräns mellan olika best. omr.

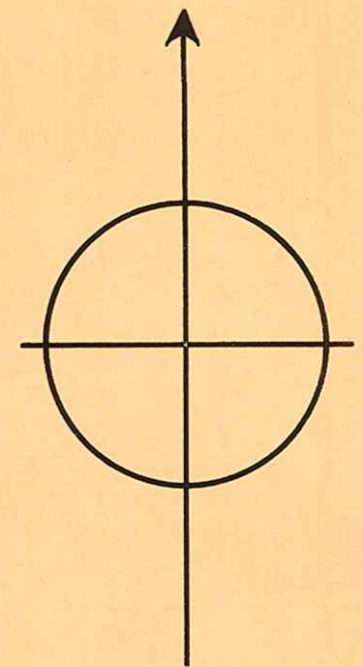
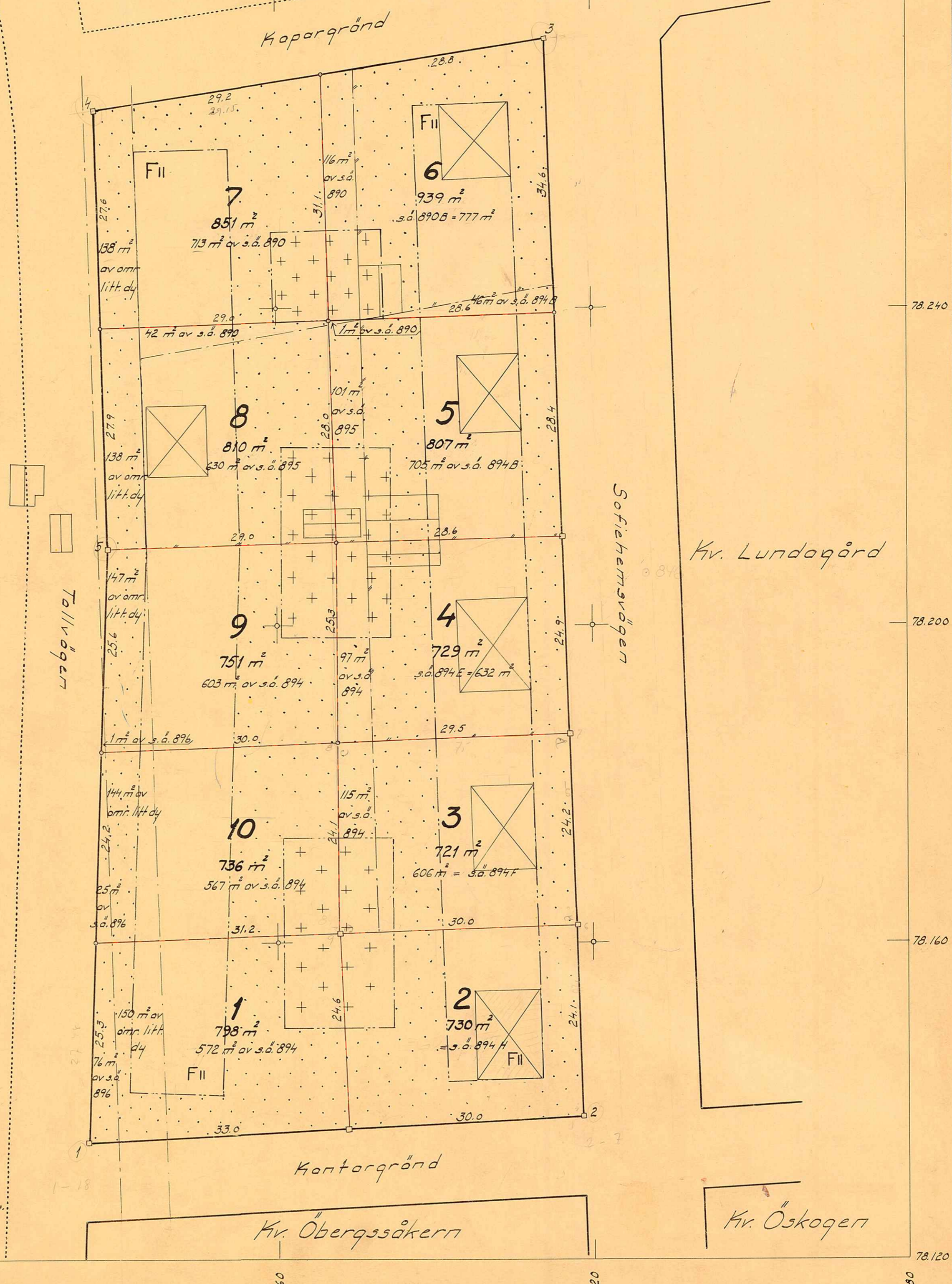
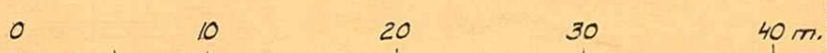
2 Föreslagen tomtbeteckning

- s.ö. 894 Stadsöqobeteckning
- ☒ Befintliga byggnader
- ☒ Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelserna

Koordinatförteckning

Nr	x	y
1	78.134,71	-284,04
2	130,25	221,17
3	274,39	225,84
4	265,29	283,00
5	209,79	281,25

Skala 1:400



327

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr. To 55 E.D.1951

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, att av byggnadsnämnden i Umeå stad den 7 juni 1951 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Öbergsfoten i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugufyra kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 24 augusti 1951.

LWS

På länsstyrelsens vägnar:

Levi Johansson
Levi Johansson

År 1951 den 28 augusti har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

Folke Fredlund
Folke Fredlund.



Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 24:-
Summa	kr. 30:-

*Stämpel och karta**1:-*
31:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-93/1951

70 - 55 E. D.
10.57

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret ÖBERGSFOTEN

i

Umeå stad.

Gällande stadsplan av Kungl. Maj:t fastställd den 10 mars 1950.

Ang. stadsplanebestämmelser: se Bil. B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 7 juni 1951

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 24/8 1951, Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

[Signature]

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tio
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 10 inom kvarteret Öbergs-
foten.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	tomten nr 10	31.2			
	tomten nr 2	24.6	av s.ä. 896	76	
	Kantargränd	33.0	av omr. litt dy	150	
	Fallvägen	25.3	av s.ä. 894	572	798
2	tomten nr 3	30.0			
	Sofiehemsvägen	24.1			
	Kantargränd	30.0			
	tomten nr 1	24.6	s.ä. 894 H	730	730
3	tomten nr 4	29.5			
	Sofiehemsvägen	24.2			
	tomten nr 2	30.0	av s.ä. 894	115	
	tomten nr 10	24.1	s.ä. 894 F	606	721
4	tomten nr 5	28.6			
	Sofiehemsvägen	24.9			
	tomten nr 3	29.5	av s.ä. 894	97	
	tomten nr 9	25.3	s.ä. 894 E	632	729
5	tomten nr 6	28.6			
	Sofiehemsvägen	28.4	av s.ä. 890	1	
	tomten nr 4	28.6	av s.ä. 895	101	
	tomten nr 8	28.0	av s.ä. 894 B	705	807
6	Kapargränd	28.8			
	Sofiehemsvägen	34.6	av s.ä. 894 B	46	
	tomten nr 5	28.6	av s.ä. 890	116	
	tomten nr 7	31.1	s.ä. 890 B	777	939

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Kapargränd	29.2 ✓			
	tomten nr 6	31.1 ✓			
	tomten nr 8	29.0 ✓	av omr.litt dy	138 ✓	
	Tallvägen	27.6 ✓	av s.ä. 890	<u>713</u> ✓	851 ✓
8	tomten nr 7	29.0 ✓			
	tomten nr 5	28.0 ✓	av s.ä. 890	42 ✓	
	tomten nr 9	29.0 ✓	av omr.litt dy	138 ✓	
	Tallvägen	27.9 ✓	av s.ä. 895	<u>630</u> ✓	810 ✓
9	tomten nr 8	29.0 ✓			
	tomten nr 4	25.3 ✓	av s.ä. 896	1 ✓	
	tomten nr 10	30.0 ✓	av omr.litt dy	147 ✓	
	Tallvägen	25.6 ✓	av s.ä. 894	<u>603</u> ✓	751 ✓
10	tomten nr 9	30.0 ✓			
	tomten nr 3	24.1 ✓	av s.ä. 896	25 ✓	
	tomten nr 1	31.2 ✓	av omr.litt dy	144 ✓	
	Tallvägen	24.2 ✓	av s.ä. 894	<u>567</u> ✓	736 ✓

Umeå den 20 mars 1951

Nils Orring

/Nils Orring/

stadsingenjör

Ansökan inkom den 3 / 2 1951

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 1/51

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
stadsägan nr 894

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom /de
som beröras av ovanstående stadsäga ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 3 februari 19 51

Namn: *Halger Ödving*

Titel: *Telefonarb.*

Adress: *Umeå 2*

Telefon: *2309*

Kvitton:

Avskrift av

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för Älidbacken, Sofiehem och Gimonäs inom Umeå stad. (Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april 1948 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med a betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med F eller BF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av sällingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk. Med u betecknad del av tomt skall upplätas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 3. Med J betecknat område får bebyggas endast för industri-, hantverks-, lager - eller handelsändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning. Med u betecknad del av tomt skall upplätas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mom. 4. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet. Bostäder få här icke uppföras.
- Mom. 5. Med Jhp betecknat område skall utgöra del av sådan tomt, vari ingår med Jh betecknad kvartersmark, skall planeras och får ej bebyggas eller användas såsom upplagsplats.
- Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mom. 7. Med Im betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med motorfordonstrafiken. I

sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 8. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik och område betecknat med x skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik. Med u betecknat område skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.

Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivnas för erforderliga kajbyggnader eller gatu- och järnvägsbroar.

Mom. 10. Med H betecknat område får användas endast för hamn- och upplagsändamål. Byggnader få här icke uppföras.

Mom. 11. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, J, Jh, Id eller Tm betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra, såvida ej stadsplanen anger fristående hus eller byggnadsnämnden i anledning av särskilda skäl medgiver uppförande av fristående hus.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får ej bebyggas.

Mom. 2. Av tent, vari ingår med F, EF, J, Jh eller Tm betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. A med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5, 7,6 och 10,8 meter.

Mom. 2. A med A eller Id betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämp-

lig och för ändamålet erforderlig.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med Id eller A betecknat område får byggnad uppföras med högst två respektive tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall a tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggelse.

Umeå i april 1948.

Kjell Tretling

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 19 november 1948, § 222; betygar i tjänsten

aldemar Åström

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 10 mars 1950. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. G. Björnwall

Rätt avskrivet betygar:

Nils Östling

Förteckning

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Öbergsfoten i Umeå stad, upprättat den 20 mars 1951 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 890	✓ Per Albin och Karl Ernst Jonsson
" " 890 B	✓ Ture Landström o.h.h. Elsa
" " 894	✓ Lars Petter Ödling <i>dödsbrot testas av samma Stolgar</i>
" " 894 B	✓ Ragnar Berglund
" " 894 E	✓ Alfons Gustafsson
" " 894 F	✓ Hjalmar Söderström
" " 894 II	✓ Karl Ivan Ström
" " 895	✓ Elof Jakobsson
Området litt. dy	✓ Tegs och Öhns skifteslag <i>Tolke Gabrielsson byälde...</i>

Umeå den 20 mars 1951

Nils Orring
Stadsingenjör

Kungörelse.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Öbergsfoten här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 11 maj t.o.m. den 25 maj 1951.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 25 maj 1951.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 9 maj 1951.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

Nils Östling,
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har den 10 maj 1951 översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Umeå den 10 maj 1951.

Nils Östling
Mättningsman.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.

Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

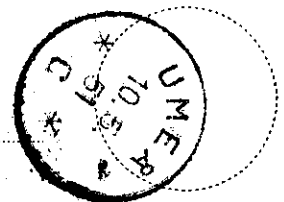
Ord.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb), postförskott (pf) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr öre
1	Karl Ivan Ström	Umeå	brev				620		
2	Hjalmar Söderström	"	"				1		
3	Elof Jakobsson	"	"				2		
4	Alfons Gustavsson	"	"				3		
5	Ragnar Berglund	"	"				4		
6	Holger Ödling	"	"				5		
7	Ture Lundström	"	"				6		
8	Albin o Ernst Jonsson	"	"				7		
9	Folke Gabrielsson	Reg	"				8		
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tillhopa 9 st med angivet värde av

S:a postavg.

_____ kronor _____ öre

(Postfunktionärs sign.)



Obs! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Till/


Byggnadsnämnden,

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ~~XXXXXX~~ tomtindelning för kvarteret Öbergsfoten, Umeå stad, som upprättats den 20 mars 1951 av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 20 ^{maj} ~~juni~~ 1951


/P.G. Lundgren/


/Harald Bengtsson/