

# Förslag till tomtindelning inom kv. Ångskilen i Umeå stad

Upprättat den 6 september 1945

*[Signature]*  
Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning

År 1945 den 2 november beslutades i denna karta angivna tomtindelning, vilken beslutades genom allmogets beslut i stadsfullmäktige den 2 november 1945. Beslutet är gällande för Umeå i landskansliet som ovan. Skatteplikt för tomter på tjänstens vägnar.

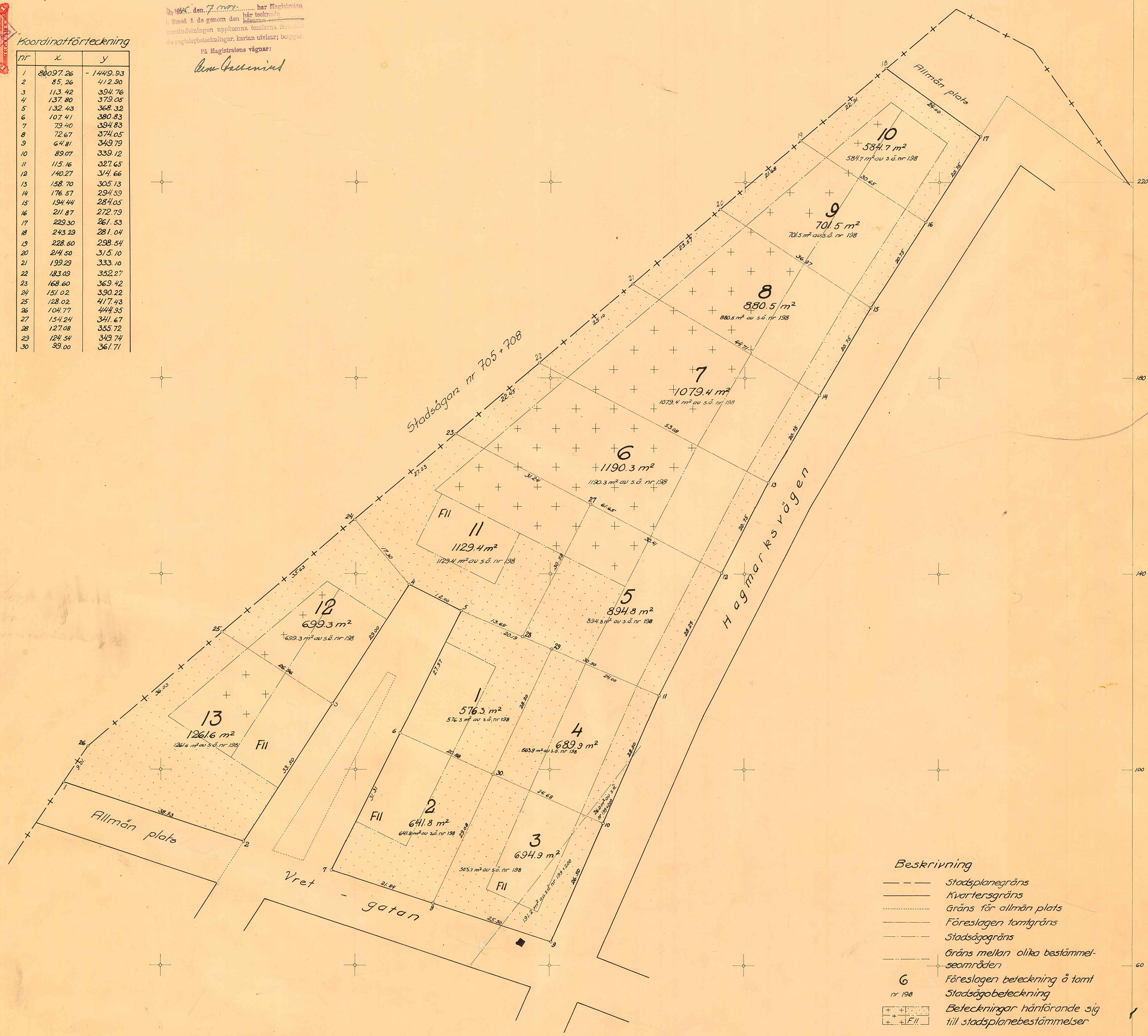
*[Signature]*

Den 7 november 1945 har Registrationskontoret i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna beslutat om registreringsbeslut. Kartan utvisar de vägnar som Registrationskontoret har beslutat om.

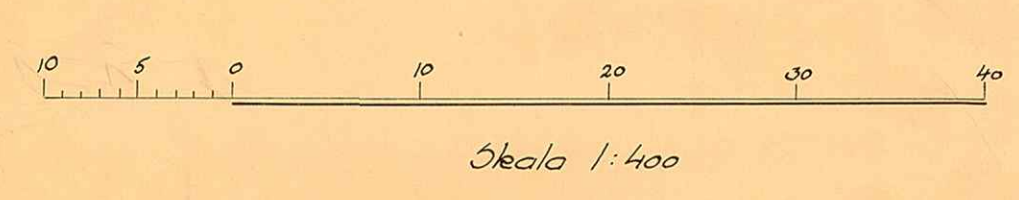


Koordinatförteckning

nr	x	y
1	20097.26	-1449.93
2	85.26	412.50
3	113.42	394.76
4	137.80	379.05
5	132.43	368.32
6	107.41	380.83
7	79.40	394.83
8	72.67	374.05
9	64.81	349.79
10	89.07	339.12
11	115.16	327.65
12	140.27	314.66
13	158.70	305.13
14	176.57	294.59
15	194.44	284.05
16	211.87	272.79
17	229.30	261.53
18	243.23	281.04
19	228.60	298.54
20	214.50	315.10
21	199.29	333.10
22	183.03	352.27
23	168.60	369.42
24	151.02	390.22
25	128.02	417.43
26	104.77	444.35
27	75.24	471.67
28	42.08	500.72
29	12.54	531.74
30	-9.00	561.71



- Beskrivning**
- Stadsplanegräns
  - Kvartersgräns
  - Gräns för allmän plats
  - Föreslagen tomtgräns
  - Stadsägogräns
  - Gräns mellan olika bestämmelseområden
  - 6 nr 198 Föreslagen beteckning å tomt
  - Stadsägobeteckning
  - Bebyggelsehänförelse till stadsplanebestämmelser



ARKIVAKT 93/1945  
Kvartets: ÅNGSKILEN  
Tomten nr:  
Stadsögen nr:

STATEN  
27 NOV 1945  
1945

J.8-97  
E.D.1945

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 11 oktober 1945 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom antagits ett av stadsingenjören P.Wahlsten upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Ångskilen i Umeå stad, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande; given efter anslag Umeå i landskansliet den 2 november 1945.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med trettio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

*Elof Lindberg*  
Elof Lindberg

*E. Nordlander*  
E. Nordlander

År 1945 den 7 november har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomma tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

*Anna Gullerud*

Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 30:-
Summa	kr. 36:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

+ 1 kr. i repl.  
å karta.

2480K-93/1945

78-97

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län resolution den 2 november 1945 i ärendet. Umeå i landskansliet som ovan.

INKOMM TILL  
LANDSKANSLIET UMEÅ  
21 NOV 1945

På tjänstens vägnar:

## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Ä n g s k i l e n

i

U m e å s t a d .

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bil A) från Umeå stad såsom ägare av stadägorna n:ris 198 och 199 + 200, och avser hela kvarterets indelning till tomter.

Stadsplanen fastställd av Kungl. Maj:t den 27 nov. 1942. Angående stadsplanebestämmelser: se Bil. B.

Kvarteret har ej tidigare undergått tomtindelning och är föreliggande förslag utfört enligt de av drätselkammarens delegerade framställda önskemålen.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tretton tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 13 inom kvarteret Ängskilen i Umeå stad.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomterna n:ris 11 och 5	20,19			
	tomten nr 4	28,20			
	" " 2	20,88			
	Utmarksvägen	27,97	av s.ä. nr 198	576,3	576,3
2	Tomten nr 1	20,88			
	" " 3	29,08			
	Vretgatan	21,84			
	Utmarksvägen	31,31	av s.ä. nr 198	641,8	641,8
3	tomten nr 4	24,68			
	Hagmarksvägen	26,50			
	Vretgatan	25,50	av s.ä. nr 198	503,7	
	tomten nr 2	29,08	av s.ä. nr {199+} 200	191,2	694,9
4	tomten nr 5	24,00			
	Hagmarksvägen	28,50			
	tomten nr 3	24,68	av s.ä. nr 198	663,9	
	" " 1	28,20	" " " 199+200	26,0	689,9
5	tomten nr 6	30,41			
	Hagmarksvägen	28,27			
	tomterna n:ris 4 och 1	30,50			
	tomten nr 11	30,58	av s.ä. nr 198	894,8	894,8
6	tomten nr 7	53,08			
	Hagmarksvägen	20,75			
	tomterna n:ris 5 och 11	61,65			
	stadsäg. nr 705+708	22,45	av s.ä. nr 198	1190,3	1190,3

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	tomten nr 8	44,71			
	Hagmarksvägen	20,75			
	tomten nr 6	53,08			
	s.ä. nr 705+708	25,10	av s.ä. nr 198	1079,4	1079,4
8	tomten nr 9	36,97			
	Hagmarksvägen	20,75			
	tomten nr 7	44,71			
	s.ä. nr 705 + 708	23,57	av s.ä. nr 198	880,5	880,5
9	tomten nr 10	30,65			
	Hagmarksvägen	20,75			
	tomten nr 8	36,97			
	s.ä. nr 705 + 708	21,68	av s.ä. nr 198	701,5	701,5
10	Allmän plats	24,00			
	Hagmarksvägen	20,75			
	tomten nr 9	30,65			
	S.ä. nr 705 + 708	22,91	av s.ä. nr 198	584,7	584,7
11	tomten nr 6	31,24			
	" " 5	30,58			
	" " 1	13,69			
	Utmarksvägen	12,00			
	tomten nr 12	17,30			
	s.ä. nr 705+708	27,23	av s.ä. nr 198	1129,4	1129,4
12	tomten nr 11	17,30			
	Utmarksvägen	29,00			
	tomten nr 13	26,96			
	st.äg. nr 705 + 708	35,63	av s.ä. nr 198	699,3	699,3
13	tomten nr 12	26,96			
	Utmarksvägen	33,50			
	Allmän plats	38,93			



A.nr:

D.nr:

83/1945

INKÖPTILL  
LANDSKANSLIET I UMEÅ  
21 AUG 1945

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling ..... får undertecknad i egenskap av ägare till Plads  
ägare m. 198 ..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret  
Ångskilen ..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~  
~~angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.~~

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 31 aug 1945.

FÖR DRÄTTNING FÖR NÄMNDEN

Namn: Willehelmina

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvittonr:

INKOMMILL  
LANDSKANSLIET UMEÅ  
27 NOV 1942

Avskrift av

# Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

## § 1.

### Områdes användning.

*Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

*Mom. 2.* Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

*Mom. 3.* Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

*Mom. 4.* Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

*Mom. 5.* Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 6.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 7.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 2.

### Byggnadssätt.

*Mom. 1.* Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

*Mom. 2.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggnas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

*Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

*Mom. 2.* Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

## § 4.

### Byggnads läge å tomt.

Å med EF<sub>I</sub> eller EF<sub>IV</sub> betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

## § 5.

### Hushöjd.

*Mom. 1.* Å med I, Iv, II eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

*Mom. 2.* Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

## § 6.

### Våningsantal.

*Mom. 1.* Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

*Mom. 2.* Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

*Mom. 3.* Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

## § 7.

### Takfall.

*Mom. 1.* Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

*Mom. 2.* Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

## § 8.

### Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

## § 9.

### Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

**K. F. LOSTEDT.**

Stadsingenjör.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Ängskilen i Umeå stad upprättat den 6 september 1945 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

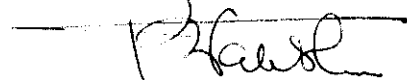
Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 198		Umeå stad
-"-	199+200	Umeå stad
-"-	705+708 (7.20 övningsområde)	Kungl. Maj:t och Kronan.

Umeå den 6 september 1945.

Å tjänstens vägnar:



Stadsingenjör, mättningsman.

**Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.**

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	1207		20 öre
Adressat	Armens Fortifikationsförvaltning		
Adressort	Hälsjöberg		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en *irrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.  
I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.  
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 201. (Mars 38.)

Pv. tr. Sth.

Till/

Arméns Fortifikationsförvaltning

för Kungl. Maj:t och Kronan, som ägare till  
stadsägan nr 705+708.

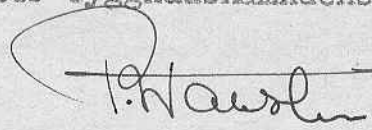
Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till omfattning inom kvarteret Ängskilen här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 18 september t.o.m. den 3 oktober 1945.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 3 oktober 1945.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

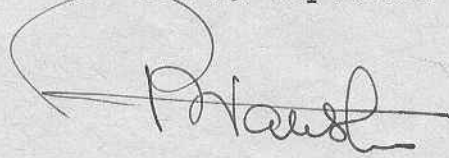
Umeå den 15 september 1945.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

  
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelse har denna dag under rekommendation översänts till Arméns Fortifikationsförvaltning, betygar å tjänstens vägnar:

Umeå den 15 september 1945.

  
Mättningsman.