

# Förslag till tomtindelning inom Ku. Vindfället Umeå stad

upprättat den 5 okt 1944 av

*E. W. Nordström*

stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrifning

År 1945 den 9 januari fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslutades av stadsfullmäktige.

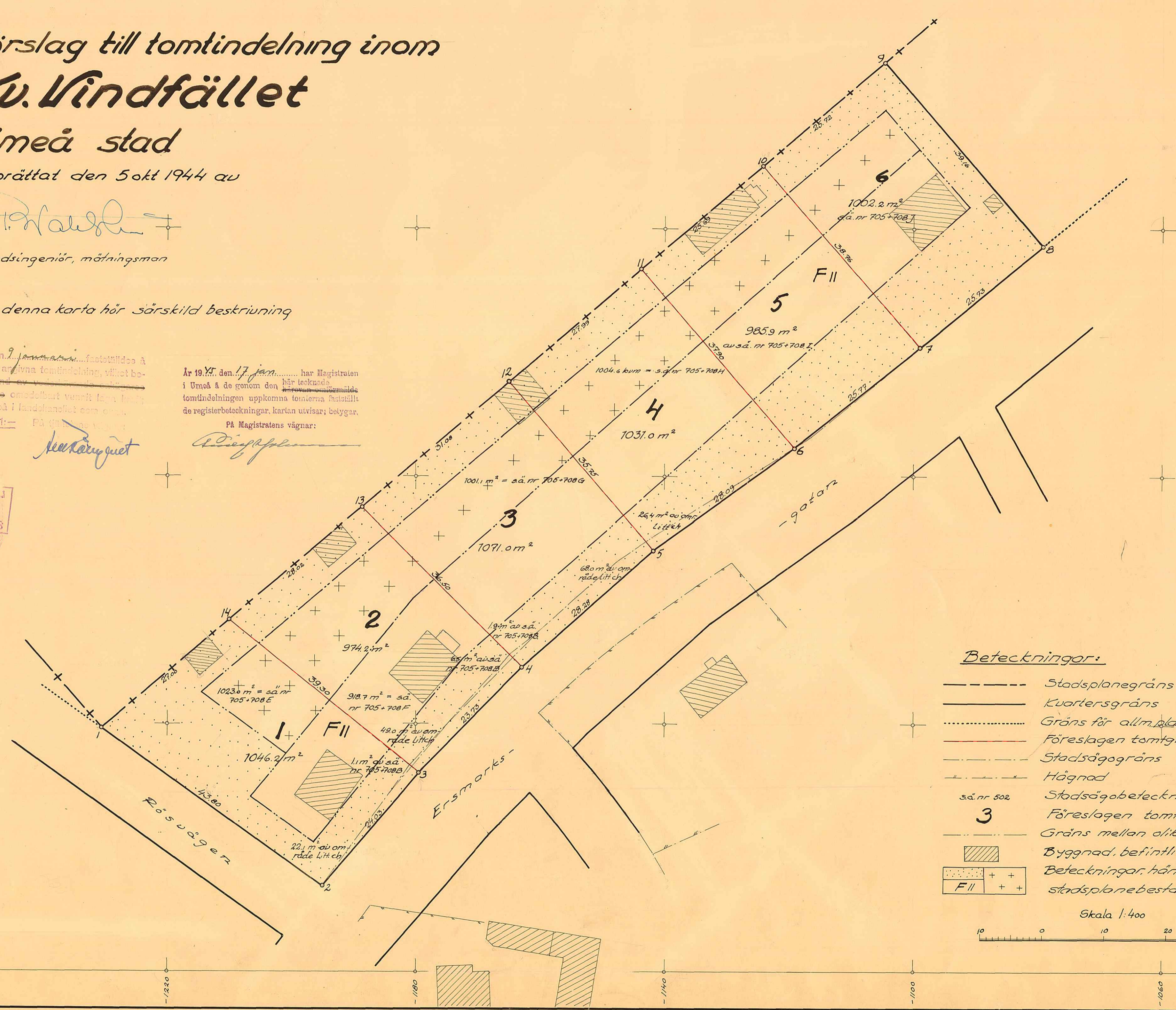
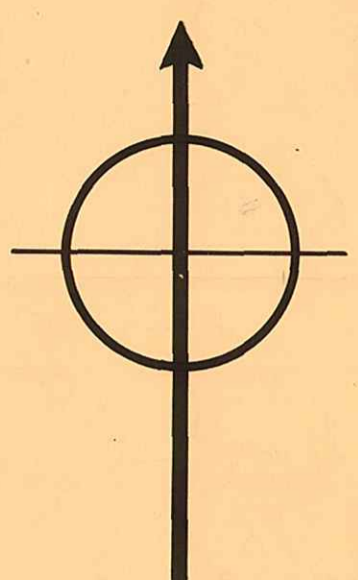
Den omedelbart väntat lagda tomtindelningen utgör Umeå i landskansliet som omfattar de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar, Sitt utspel nr. 1:— På Umeå stads vägnar.

På Umeå stads vägnar

År 1944 den 17 januari har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar, kartan utvisar; betygar, På Magistratens vägnar:

*E. W. Nordström*

*Markbygget*

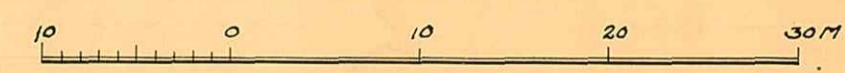


Nr	x	y
1	81.219.43	-1.230.61
2	.193.90	.195.02
3	.212.26	.179.52
4	.229.31	.163.02
5	.248.17	.141.94
6	.264.73	.119.25
7	.280.81	.099.11
8	.297.20	.079.27
9	.326.92	.104.77
10	.310.23	.124.34
11	.293.54	.143.87
12	.275.36	.165.15
13	.255.17	.188.78
14	.236.97	.210.08

### Beteckningar:

- Stadsplanegräns
- Kuartersgräns
- ..... Gräns för allm. plats
- Föreslagen tomtgräns
- Stadsägogräns
- Hägnad
- s.d. nr 502 Stadsägobeteckning
- 3 Föreslagen tomtbeteckning
- Gräns mellan olika bestämmelseområden
- ▨ Byggnad, befintlig
- ++ Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400



Stadsingenjörskontoret i Umeå  
arkivakt 9311944  
Kvarteret: Vindfället  
Tomten nr: 1-6  
Stadsägaren nr: .....

N:r J. 8-85  
E.D. 1944

Länsstyrelsens i Västerbottens län

resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 7 december 1944 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören P. Wahlsten upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Vindfället i Umeå, i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande; given efter anslag Umeå i landskansliet den 9 januari 1945.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med sexton kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

  
S.A. Swedberg

  
Axel Rönquist

År 1945 den 17 januari har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomma tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:



Stämpel kr. 6:-  
Granskningsavgift " 16:-  
Summa Kronor 22:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad

+1/kr i stämpel på kartan.

2480K-93/1944



J. 8-85 E. D.  
1947.

INKÖM TILL  
LANDSKANSLIET UMEÅ  
23 DEC. 1944

## BESKRIVNING

*till tomtindelning av kvarteret* v i n d f ä l l e t

i

U m e å s t a d .

Förslaget är tillkommet efter ansökan (Bil. A.) från B.Hj. Nimrodsson såsom ägare till stadsägan nr 705+708 G, och avser hela kvarterets indelning till tomter. Inom kvarteret belägna avstyckningarna ingå orubbade som tomter med det undantaget att gränserna mot Ersmarksgatan fått den av stadsplanen betingade sträckningen.

För kvarteret gällande stadsplan är fastställd av Kungl. MajLt den 27 november 1942. Avskrift av stadsplanebestämmelserna återfinnes som Bil. B till denna akt.

Kvarteret har ej förut tomtindelats.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i **sex** tomter, vilka betecknas som tomterna nr **1 - 6** inom kvarteret **Vindfället**.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 2	39,30			
	Ersmarksgatan	24,03	s.ä. nr 705+708 <sup>E</sup>	1023,0	
	Rösvägen	43,80	av " " 705+708B	1,1	
	s.ä. nr 705+708	27,00	av omr. litt ch.	22,1	1046,2
2	Tomten nr 3	36,50			
	Ersmarksgatan	23,73	s.ä. nr 705+708F	918,7	
	tomten nr 1	39,30	av " " 705+708B	6,5	
	s.ä. nr 705+708	28,02	av omr. litt ch	49,0	974,2
3	Tomten nr 4	35,75			
	Ersmarksgatan	28,28	s.ä. nr 705+708 <sup>G</sup>	1001,1	
	tomten nr 2	36,50	av " " 705+708B	1,9	
	s.ä. nr 705+708	31,08	av omr. litt ch	68,0	1071,0
4	Tomten nr 5	37,90			
	Ersmarksgatan	28,09			
	tomten nr 3	35,75	s.ä. nr 705+708H	1004,6	
	s.ä. nr 705+708	27,99	av omr. litt ch	26,4	1031,0
5	Tomten nr 6	38,76			
	Ersmarksgatan	25,77			
	tomten nr 4	37,90			
	s.ä. nr 705+708	25,69	av s.ä. nr 705+708 <sup>I</sup>	985,9	985,9
6	S.Ä nr 705 708 K	39,16			
	Ersmarksgatan	25,73			
	tomten nr 5	38,76			
	s.ä. nr 705+708	25,72	s.ä. nr 705+708 J	1002,2	1002,2

Umeå den 5 oktober 1944

  
mättningsman.

Ansökan inkom den 24/4 1944.

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 21114

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till olavs-  
äggen nr 705+708 G, belägna inom kv. Vindfallet  
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret  
..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~  
~~angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.~~

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 27 april 1944.

Namn: Bengt Hj. Ninnroosman

Titel: frk

Adress: Box 727 Umeå

Telefon: .....

Kvittonr:

Avskrift av

# Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

## § 1.

### Områdes användning.

*Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

*Mom. 2.* Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

*Mom. 3.* Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

*Mom. 4.* Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

*Mom. 5.* Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 6.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 7.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 2.

### Byggnadssätt.

*Mom. 1.* Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

*Mom. 2.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggnas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

*Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

*Mom. 2.* Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

## § 4.

### Byggnads läge å tomt.

Å med EF<sub>I</sub> eller EF<sub>IV</sub> betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

## § 5.

### Hushöjd.

*Mom. 1.* Å med I, Iv, II eller Iiv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

*Mom. 2.* Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

**Våningsantal.**

*Mom. 1.* Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

*Mom. 2.* Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

*Mom. 3.* Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

**Takfall.**

*Mom. 1.* Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

*Mom. 2.* Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

**Övergångsbestämmelser.**

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

**Undantag.**

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

**K. F. LOSTEDT.**  
Stadsingenjör.

**Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.**

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	2457		35 öre
Adressat	P. Beruh. Berg		
Adressort	Linné		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)	W		

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

**Obs.!** Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)



**Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.**

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

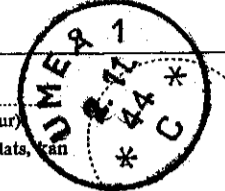
Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	2452		35 öre
Adressat	P. Lindblom		
Adressort	Linné		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)	W		

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

**Obs.!** Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)



**Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.**

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

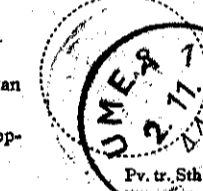
Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	2450		35 öre
Adressat	P. Beruh. Berg		
Adressort	Linné		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)	W		

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

**Obs.!** Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)



**Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.**

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	2449		35 öre
Adressat	P. Lindblom		
Adressort	Linné		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)	W		

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

**Obs.!** Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)



**Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.**

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	2453		35 öre
Adressat	P. Lindblom		
Adressort	Linné		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)	W		

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

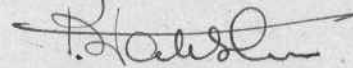
**Obs.!** Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 38.)



Med nedanstående likalydande skrivelser har denna dag som rekommenderade brev översänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar

Å tjänstens vägnar



Mätningeman.

Till

Jämlikt 23 § byggnadestädgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret Vindfället här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 4 november t.o.m. den 20 november 1944. Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingävas dit senast den 20 november 1944.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgränsning.

Umeå den 2 november 1944

Efter Byggnadsnämndens uppdrag.

P. Wahlsten

Mätningeman.

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Vindfället i Umeå upprättat den 5 oktober 1944 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

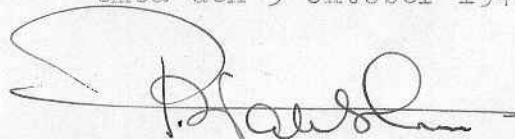
Fastighet.

Stadsägan nr 705+708 B samt omr. litt ch  
" " 705+708 E  
" " 705+708 F  
" " 705+708 G  
" " 705+708 H  
" " 705+708 I  
" " 705+708 J

Ägare.

Umeå stad  
R.Lindblom  
Karl Gustaf Johansson  
Bengt Nimrodsson  
"- -" -"  
H.Sikström  
Per Bernhard Berg

Umeå den 5 oktober 1944

  
Stadsingenjör.