

Avskrift.

To. 89 E.D. 1952

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 9 oktober 1952 antaget förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Gärdet i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. U m e å i landskansliet den 17 november 1952.

På länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



G. Björnwall.

Utan avgift.

Förrättningsmannen.

70 - 89  
152

1962

# BESKRIVNING

/ändrad/ /inom del/  
till tomtindelning av kvarteret G ä r d e t  
i  
Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.  
Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 9 okt 1962  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Östberg*

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut  
den 17/11 1962. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

*33.*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i två  
tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m <sup>2</sup>
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunk- terna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7
12	tomt nr 11		35,1			
	tomterna nr:ris 4 och 3		48,4			
	tomt nr 13		34,8	tomt nr 9	1194	
	Hagmarksvägen		48,7	del av s.ä. 199+200D	502	1696
13	tomt nr 12		34,8			
	tomt nr 2		50,1			
	Sandaparken		34,6			
	Hagmarksvägen		48,3	del av s.ä. 199+200D	1705	1705
				Umeå den 7 oktober 1952.		
				<i>Nils Orring</i>		
				/Nils Orring/		
				Stadsingenjör.		

A:nr:

D:nr: 82

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

*Samku nr 9 i kv. Lördet*

*ändrad*

..... i Umeå, härmed anhålla om ~~tomtindelning~~ inom kvarteret

*Lördet*

..... ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~

~~angivna stadsöga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den.....

Umeå den 6 oktober

1982

Namn:

*Gotthe Backström*

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Avskrift av

# Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

## § 1.

### Områdes användning.

*Mom. 1.* Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

*Mom. 2.* Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

*Mom. 3.* Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

*Mom. 4.* Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

*Mom. 5.* Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 6.* Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

*Mom. 7.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 2.

### Byggnadssätt.

*Mom. 1.* Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

*Mom. 2.* Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

*Mom. 1.* Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

*Mom. 2.* Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

## § 4.

### Byggnads läge å tomt.

Å med EF<sub>I</sub> eller EF<sub>IV</sub> betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

## § 5.

### Hushöjd.

*Mom. 1.* Å med I, Iv, II eller Ilv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

*Mom. 2.* Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

**Våningsantal.**

*Mom. 1.* Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

*Mom. 2.* Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

*Mom. 3.* Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

**Takfall.**

*Mom. 1.* Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

*Mom. 2.* Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

**Övergångsbestämmelser.**

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

**Undantag.**

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

**K. F. LOSTEDT.**  
Stadsingenjör.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Gärdet i Umeå stad, upprättat den 7 oktober 1952 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:

tomt nr 9

stadsäga nr 199+200 D

köpare till tomt nr 9

Ä g a r e:

Umeå stad

Carl August Granberg

Folke Bäckström

Umeå den 7 oktober 1952.

*Nils Orring*  
/Nils Orring/  
Stadsingenjör.

STADSINGENJÖRSKONTORET  
UMEA

Undertecknade ägare av mark inom kvarteret Gärdet i Umeå stad, som beröras av det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret, som upprättats den 7 oktober 1952 av stadsingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslaget och medgiva att detsamma företages till avgörande utan sådan utställning varom i 41 § Byggnadsstadgan förmäles.

köpare till tomt nr 9

*Folke Sackbrin*

stadsäga: nr 199+200 D

*C. A. Granberg*

.....

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkas:

Å tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.

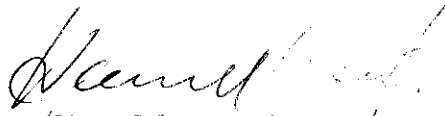
Byggnadsnämnden,

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndi-  
gats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomt-  
indelningar, få härmed meddela att kammaren intet har  
att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning  
inom kvarteret Gärdet i Umeå stad/<sup>30m</sup>upprättats den 7  
oktober 1952 av stadsingenjör W. Örring.

Umeå den 15 oktober 1952.

  
/P.O. Lundgren/

  
/Harald Bengtsson/