

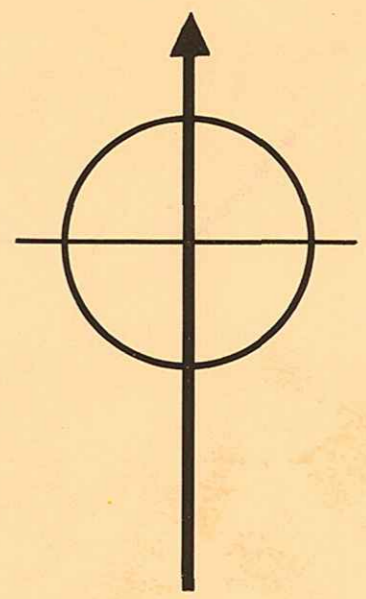
Förslag till tomtindelning inom kv. Tegen

i Umeå stad

Upprättat den 7 september 1945

F. F. F. F.
Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning



TEGEN 1-4

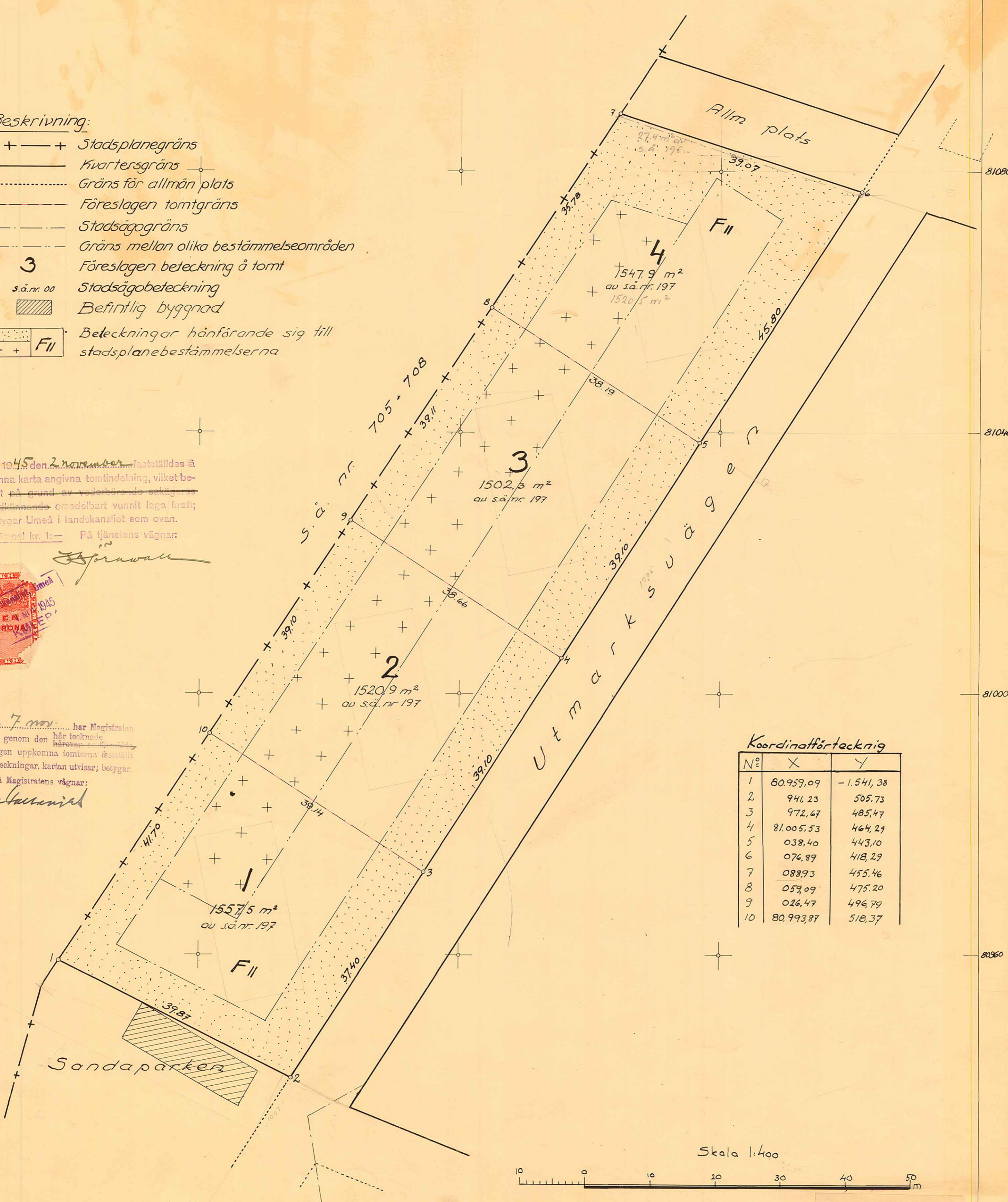
Beskrivning:

- +--+ Stadsplanegräns
- Kvarteregräns
- - - Gräns för allmän plats
- - - - Föreslagen tomtgräns
- - - - Stadsägogräns
- - - - Gräns mellan olika bestämelseområden
- 3** Föreslagen beteckning å tomt
- s.ä. nr. 00 Stadsägobeteckning
- Befintlig byggnad
- Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelserna

År 1945 den 2 november fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut på grund av vederbörligt utskäpning omedelbart vunnit laga kraft; belygar Umeå i landskansliet som ovan.
Stämpel kr. 1:- På tjänstens vägnar:
H. J. J. J.



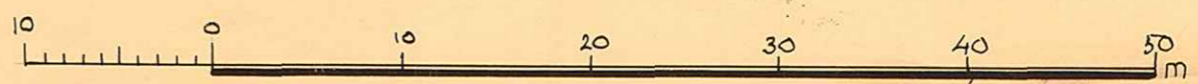
År 1945 den 7 nov. har Magistraten i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt stadsägobeteckningar, kartan utvisar; belygar. På Magistratens vägnar:
A. J. J. J.



Koordinatförtäckning

N ^o	X	Y
1	80.957,09	-1.541,38
2	941,23	505,73
3	972,67	485,47
4	81.005,53	464,29
5	038,40	443,10
6	076,89	418,29
7	088,73	455,46
8	059,09	475,20
9	026,47	496,79
10	80.993,87	518,37

Skala 1:400



Stadsingenjörskonto
arkivakt
Kvarteret: **Tegen**
Stadsägogräns nr.:

MAGISTRATEN
11 NOV 1945
UMEÅ

J.8-98
E.D.1945

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 11 oktober 1945 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom antagits ett av stadsingenjören P.Wahlsten upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Tegen i Umeå stad, i vilket värende länsarkitekten i länet avgivit yttrande; given efter anslag Umeå i landskansliet den 2 november 1945.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande beslut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tolv kronor,

^{100/101} vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Elof Lindberg
Elof Lindberg

E. Nordlander
E. Nordlander

År 1945 den 7 november har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Ann Gustavsson

Utan avgift.

Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 12:-
Summa	kr. 18:-

+ 1 kr. i repl.
a' kostn

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-92/1945



7.8-98

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län
resolution den 2 november 1945 i ärendet. Umeå i
landskansliet som ovan. På tjänstens vägnar:

INKOMMILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
21.11.1945

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret T e g e n

i

U m e å s t a d .

Förslaget är upprättat i anledning av en ansökan (Bil A) från Umeå stad som ägare av stadsägan nr 197.

Den för kvarteret gällande stadsplanen är fastställd av Kungl. Maj:t den 27 nov. 1942. Ang avskrift av stadsplanebestämmelser se Bil B.

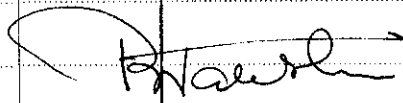
Kvarteret har förut ej undergått tomtindelning och har förslaget uppgjorts i samråd med drätselkammarens delegerade.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i f y r a
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 4 inom kvarteret
T e g e n i Umeå stad.

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 2	39,14			
	Utmarksvägen	37,40			
	Sandaparken	39,87			
	stadsägan nr 705 + 708	41,70	av s.ä. nr 197	1557,5	1557,5
2	Tomten nr 3	38,66			
	Utmarksvägen	39,10			
	tomten nr 1	39,14			
	stad ägan nr 705 + 708	39,10	av s.ä. nr 197	1520,9	1520,9
3	Tomten nr 4	38,19			
	Utmarksvägen	39,10			
	tomten nr 2	38,66			
	stadsägan nr 705 + 708	39,11	av s.ä. nr 197	1502,3	1502,3
4	Allmän plats	39,07			
	Utmarksvägen	45,80			
	tomten nr 3	38,19			
	stadsägan nr 705 + 708	35,78	av s.ä. nr 197	1547,9	1547,9

Umeå den 7 september 1945.


Stadsingenjör

A.nr:

D.nr: 82/1945

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
20 JUN 1945

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till del-
äggen nr 197 i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Tegen ~~mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~
~~angivna stadsäga jämlikt kap i lagen om fastighetsbildning i stad.~~

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 31 aug 1945
OF DR JAREN

194 5.

Namn: Henric Bengt
Titel:
Adress:
Telefon:

Kvittonr:

INKÖPTILL
ANDSKANSLIET UMEÅ
27.11.1942

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggnas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.

Stadsingenjör.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
27 SEP 1945

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Tegen i Umeå stad, upprättat den 7 september 1945 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

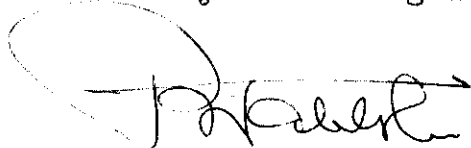
Stadsägan nr 197

Umeå stad

-"- 705+708 (7.20 övningsområde) Kungl. Maj:t och Kronan.

Umeå den 7 september 1945.

Å tjänstens vägnar:



Stadsingenjör, mättningsman.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	1208		4 öre
Adressat	Armens Fortifikationsförvaltning		
Adressort	Umeå		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)			

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 30 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 33.)



Till/

Arméns Fortifikationsförvaltning

för Kungl. Maj:t och Kronan, som ägare till
stadsägan nr 705+708.

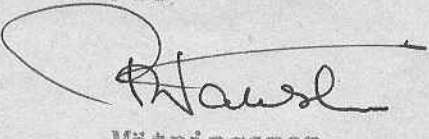
Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag
till tomtindelning inom kvarteret **T e g e n**
här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt
på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan
09,00 till klockan 13,00 under tiden fr.o.m. den 18 september
t.o.m. den 3 oktober 1945.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden
och ingivas dit senast den 3 oktober 1945.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till
avgörande.

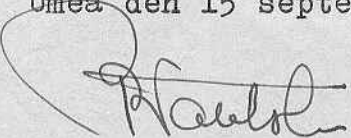
Umeå den 15 september 1945.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.


Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelse har denna dag under rekommendation översänts till Arméns Fortifikationsförvaltning, betygar å tjänstens vägnar:

Umeå den 15 september 1945.


Mättningsman.