

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

KONTROLLISTA

HUVUDRUTIN

Objekt Särskilt namn Bost	Ätgärd	Ink datum 1991-12-09	Dnr (FRM) 91/10
Registerområde, kommun Göteborg	Antal handl 1	Antal kartor	Aktbeteckning (FRM) 2490K-91/37
Sökande 3a Hammarströme, Ökv 22, 904 33 UMEÅ	FBM (beteckn)	Dnr (FBM)	Reg datum/annat avsl datum
			<input type="checkbox"/> Kommunal FRM <input type="checkbox"/> LSt har besvärsmätt

Allmänna uppgifter

..... st sakägarkopior st adressetiketter

Sign

Godkänd av sakägare o BN Brådskande

LSt har besvärsmätt Godkänd av LSt

Klar att registrera

Berör tidigare ej registrerad samfällighet/gemensamhetsanläggning

Berör flera FRM

Fastighetsbildning över kommun-/församlingsgräns

Ersättning 1000 kr eller högre ej betald

Nytt blocknummer/kvartersnamn

Plan/bestämmelse akt

Huvudregister/GA-register Mellanlagrat Granskat utan anm Godkänt Slutfört

Koordinatregister Prel infört Def infört

Registerkarta Prel infört Def infört

Bladbeteckning

Fastighetsoriginal Rättighetsoriginal Bestämmelseoriginal

Kopiering och expediering Extra kopior st kartor st handlingar

Exp datum

Aktkopia till sakägare

Aktkopia till

Kopia till FBM

Originalakt till arkiv

Övriga register Infört i kronologiska registret Infört i alfabetiska registret

Övrigt

Anmärkingar

tel 112158 mobil 010-572394

6/3-92 Send förslag till svar till SFRM för yttrande. /US

1991 12 05

Umeå Kommun
Fastighetsregistermyndigheten
Stadsbyggnadskontoret
901 84 Umeå

Begäran om återställande av kulturhistoriskt riktigt namn
för två av Umeå:s äldsta kända och bevarade fastigheter

Mellan år 500 och 1000 efter Kristus möjliggjorde landhöjningen jordbruk och bosättning i Böle vilket också skedde. Då namnet Böle kommer av verbet "bo" och brukar ges betydelsen nyodling indikerar detta att namnet på området där vår fastighet(gård) i århundraden legat härstammar från den tiden.

År 1543 fanns enligt jordabalken sex bönder i Böle och även om det är svårt att spåra är det sannolikt att en av dessa gårdar ligger på den plats där vår nuvarande gårdsbebyggelse ligger. Med hjälp av kartor från 1693, 1784 och framförallt 1802 framträder gårdsområdet allt tydligare(se bilagor).

Näst efter Böle boställe var "vår gård"(det sk.häradsdommarebostället) den största och idag finns i denna gårdssamling fyra hus som byggdes mellan åren 1750 och 1809.

I Umeå kommun och Västerbottens museums "Inventering och bevarandeförslag" från 1982 beskrivs denna gårdssamling och dess historia på ett flertal ställen. Dess kulturhistoriska värde är klart belagt och byggnaderna är också bland de klart äldsta i Umeå(om man bortser från hitflyttade hus).

Då denna gårdssamling under århundraden har haft registerbeteckning(motsvarande) med namnet Böle är det för oss helt obegripligt att byta ut detta kulturhistoriska namn till något påhittat som snarast låter som ett förortsområde i Stockholm.

Stat och kommun är ålagda att spara och vi har full förståelse för detta och har ej heller begärt några pengar för att bevara denna kulturhistoriska miljö. Det minsta man kunde begära är att myndigheterna åtminstone bevarar fastighetsnamnen på de fastigheter med kulturhistorisk anknytning.

Vi som är ägare till fastigheterna Böle 5:30, 5:33 och 5:39 med tre av de fyra gamla byggnaderna och därmed tillika delägare i Böle bysamfällighet hemställer därför följande:

-att registerbeteckningsområdet i första hand får namnet "Böle" i stället för det kulturhistoriskt förfälskande namnet "Aspgården"

-att om namnet "Böle" är upptaget av Böle boställe (Böle herrgård) kan beteckningar som Böle1, Böleby, Bölegård accepteras och skulle också passa på avstyckade fastigheter vars mark tidigare tillhört vår stamfastighet.

Umeå enligt ovan

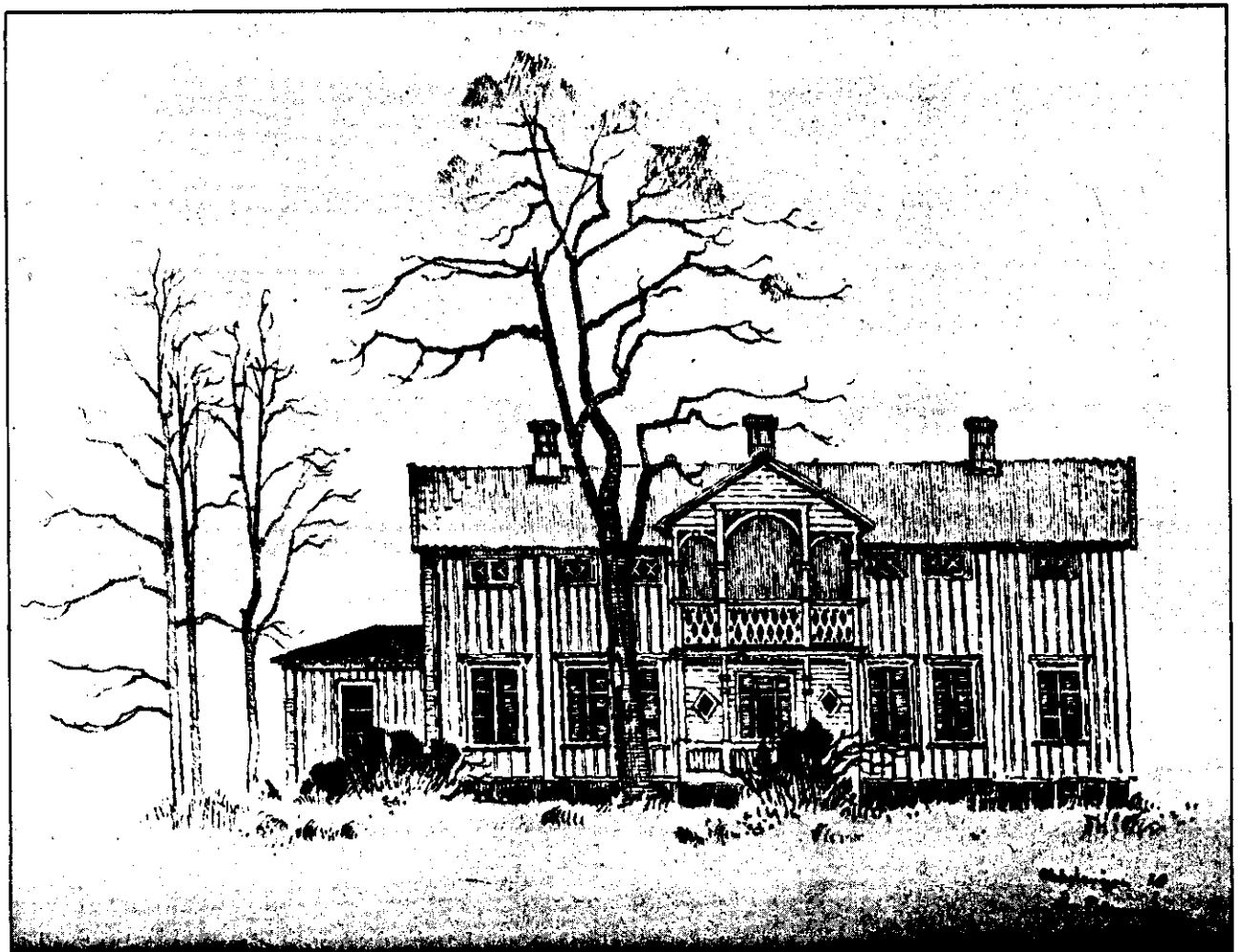


Bo Hammarström

Barbro Ekstrand-Hammarström

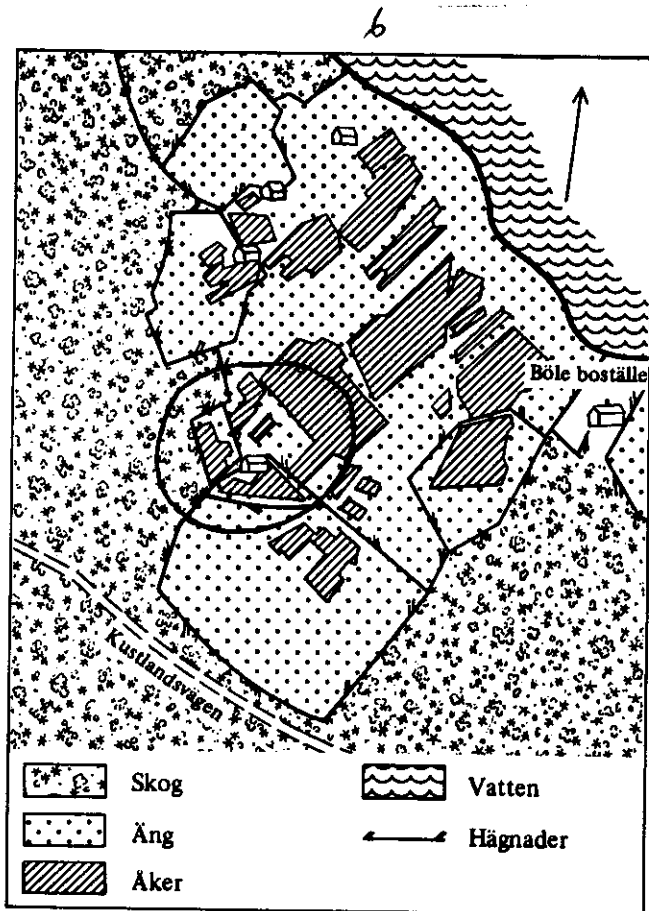
Ekvägen 22
904 33 Umeå

Tel dagtid
090-15 40 03
010-56 31 30
kvällstid
090-11 21 58

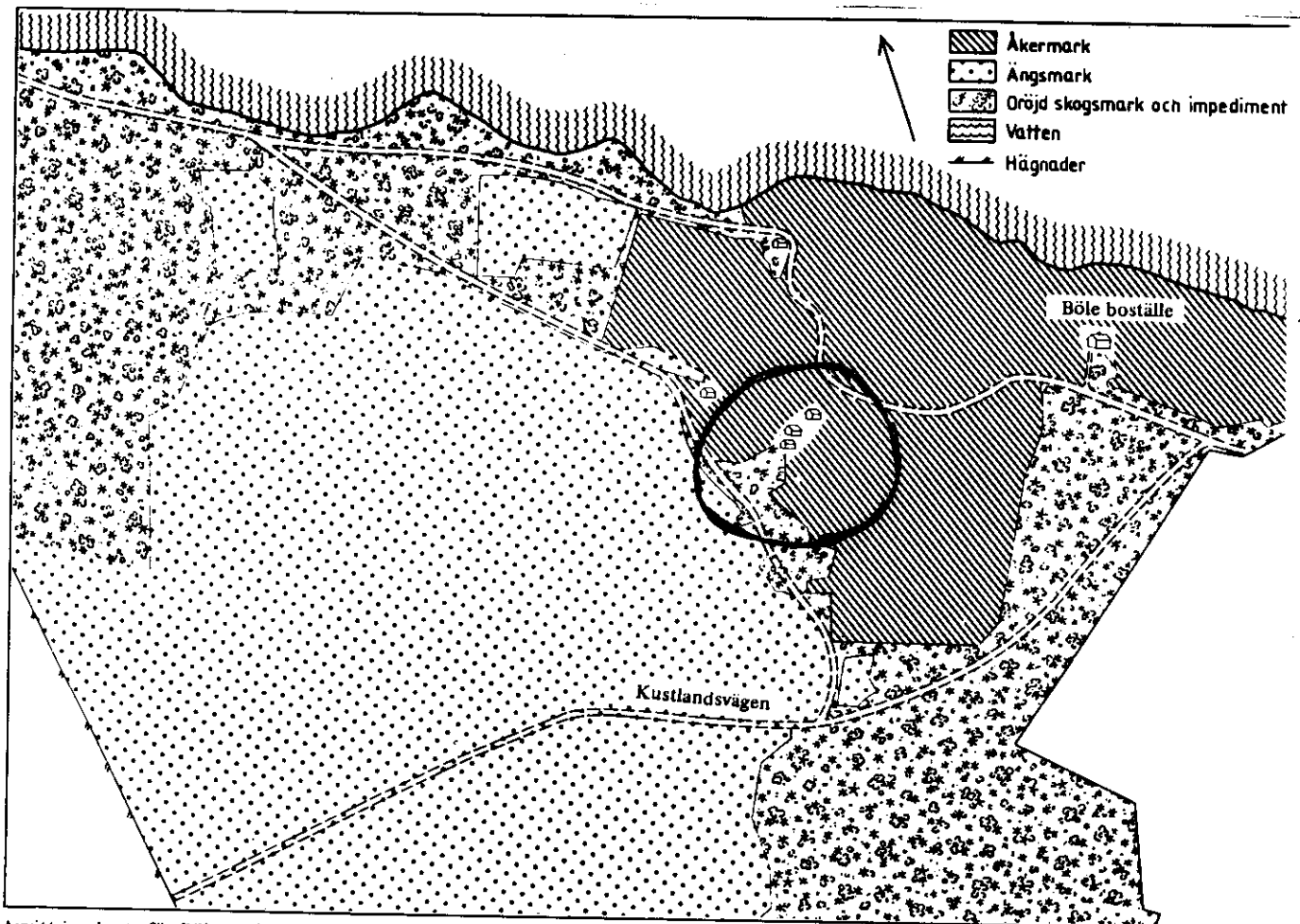


BÖLE och TEG

Inventering och bevarandeförslag 1983



Böle 1693, efter geometrisk avmätningsskarta över Böle, Västerteg och Österteg 1693.



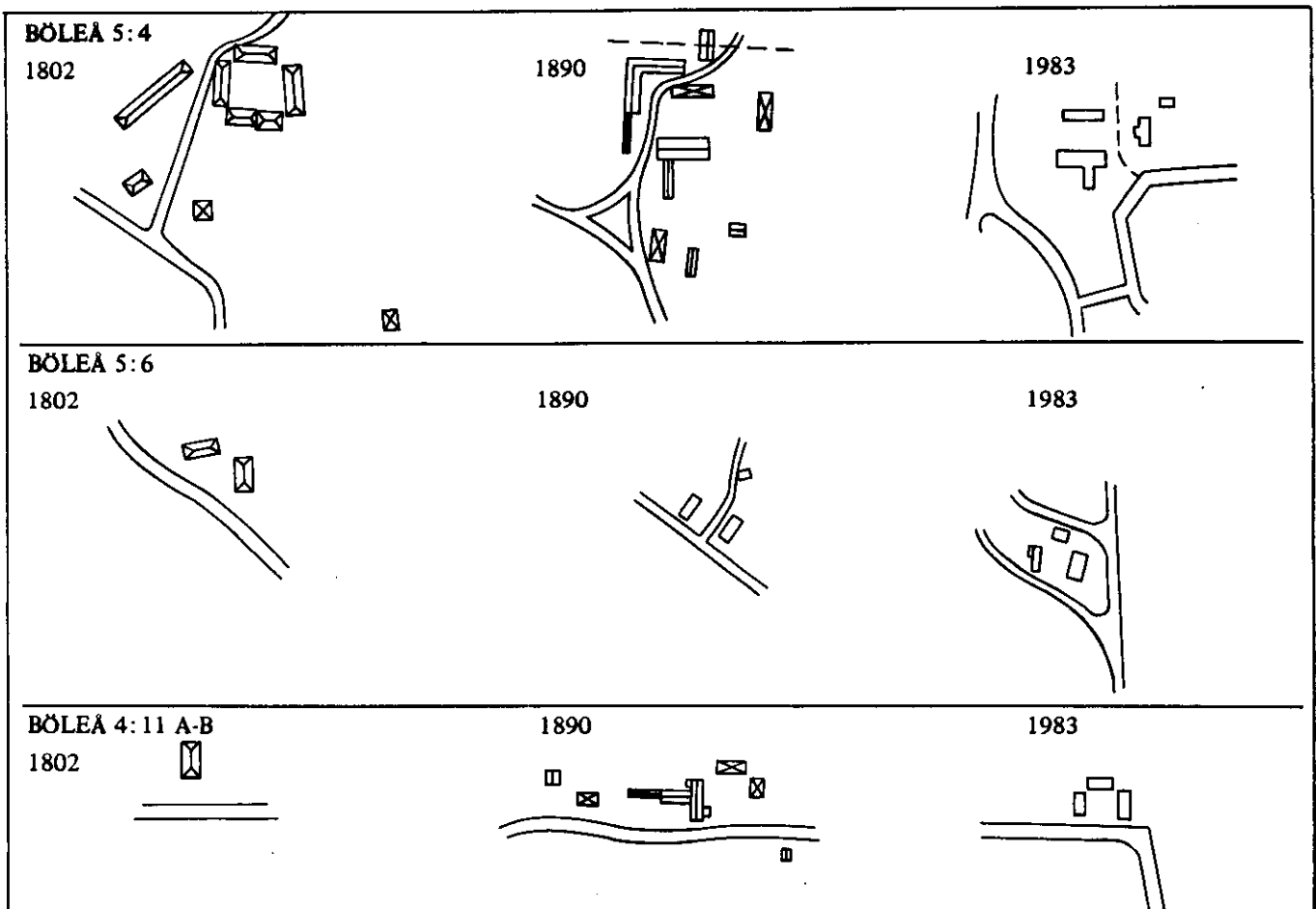
Avvittringsskarta för Böle by 1784. Kartan ger anledning till funderingar kring det äldsta vägnätet. Den norra vägen genom Böle tycks vara den egentliga byvägen, eftersom den löper genom den centrala åkermarken och förbinder gårdarna i väster med boställshemmanet. Vägen i väster tycks däremot ligga på byns »baksida», kanske en fägata till betesmarken i väster, vilken 1784 till stora delar röjts till äng. Det torde hur som helst vara en äldre vägsträckning, vilken efter Kustlandsvägens dragning söder om byn byggts ut för att förena denna med vägen utmed älven. Som avtagsväg mot byn från Kustlandsvägen måste den ha fått en mer framträdande roll som bygata för gårdarna i söder. Resonemanget om vägnätets ålder och betydelse måste dock bli spekulativt så länge vi inte vet vilka av de sex gårdslägena som är de äldsta – de vid älven eller de i söder.

Böle 5:4 = 5:30 stamfarbygd

5: 31

33

39



Här redovisas hur några gårdar i Böle såg ut vid storskiftet, laga skiftet och idag. Den översta är Böleå 5:4. Den var 1802 fyrbyggd och utgör idag en fin trelängad gårdsbildning. Manbyggnaden uppfördes 1811. Till detta hemman hörde gården i mitten - Böleå 5:6. Dess nuvarande byggnader uppfördes omkring 1890. Längst ner avbildas byggnader på Böleå 4:11 A-B vid Nipvägen, norr om Volvo. Manbyggnad och bagarstuga är idag desamma som vid laga skiftet. Ladugården var då ett högfähus, nu ersatt av en ladugård från 1930-talet. Dessa tre gårdar ingår alla i bevarandeförslaget.



5:30
3) BÖLEÅ S:4, Ekvägen 22
Gård med *bostadshus* och *bod*.

fel (1804)

Bostadshus av timmer/stolpverk i 1 1/2 våning, uppfört 1811 och ombyggt i klassicistisk stil på 1920-talet då trapphuset tillkom. Huset var tidigare försett med två runda torn på var sida om ingången. Locklistpanel i ljusgul oljefärg med vitmålade knutar, fönster- och dörrömfattningar. Sexdelade mittpostfönster med profilerade överstycken. Utbyggt trapphus och frontespis på husets baksida. Ytterdörr med överliggande glasparti. Kolonnuren portel med profilerat överstycke, dekorerat med tandsnitt och vågformiga, bladliknande utskärningar.



5:30
Bod, s k dubbelbod uppförd troligen i slutet av 1700-talet. Rödfärgad timmerstomme i 1 1/2 våning, delvis klädd med locklistpanel. I övervåningen låga tvådelade fönster. Eternittäckt sadeltak. Flyttad ca 50 m i samband med avstyckning.



5:31
4) BÖLEÅ S:4, Ekvägen 24-26

Gård med *bostadshus/uthus* och *ladugård*, avstyckad från föregående. *Bostadshus*, f d bagarstuga med vedbod och stall, uppförd vid mitten av 1700-talet. Timmerbyggnad i 1 1/2 våning, rödmålad locklistpanel. Vitmålade fönster- och dörrömfattningar. Sexdelade mittpostfönster med profilerade överstycken, i övervåningen tvådelade låga fönster. Ytterdörrar med överliggande tredelade glaspartier och profilerade överstycken. Sadeltak täckt med tvåkupigt taktegel. Byggnadshistoriskt främmande detaljer är bron vid ingången, uteplatsen och det franska fönstret på husets baksida.

Ladugård (med f d loge), 1 1/2 vånings timmerbyggnad delvis klädd med locklistpanel. Plåttäckt sadeltak. Årtalet 1781 finns inhugget i en av grundstenarna.

5:33



Dokumentnamn		Avsnitt
HANDBOK FRM (HBF)		25.3
Datum	Version	Sid
1983-03-28	3	2

25.3.4 "tomt som enheten motsvarar"

Uppgift om att enhet motsvarar tomt redovisas för enhet som antingen överensstämmer med tomt enligt tomtindelningen eller bildats - eller ändrats - genom avvikelse från tomtindelning med stöd av 3:2 eller 3:9 FBL. Arealavvikelsen bör inte överstiga tjugo procent. Uppgiften införs genom att t ex Haren 2 skrivs efter ledtexten MOTSV TOMT i mask 3. I fastighetsbeviset redovisas då uppgiften MOTSVARAR TOMTEN 2 I KVARTERET HAREN. Beträffande begreppet motsvarar tomt se avsnitt 11.2

LMV FÖRESKRIVER

Uppgift om att enhet motsvarar tomt skall redovisas för enhet med beteckning enligt 7-10 §§ FRK.

Uppgift om att enhet motsvarar tomt skall således redovisas för enhet med registerbeteckning som grundar sig på traktnamn. För enhet med kvartersnamn ingående i beteckningen behöver uppgiften däremot inte redovisas.

Kvarter

Om FRM bedömer att det är lämpligt får uppgift om att enhet ingår i kvarter redovisas (byggnadskvarter enligt stadsplan). Uppgiften redovisas som en anmärkning (införs med kod 034) av t ex följande lydelse: INGÅR I KVARTERET HAREN. Uppgiften bör i så fall redovisas endast för enhet med traktnamn som inte motsvarar tomt. Enheten bör vara helt eller till huvudsaklig del belägen i kvarteret.

Uppgift om samband mellan fastighet och kvarter kan även redovisas i kvartersregistret, t ex genom en anmärkning om att ett visst kvarter motsvarar ett visst blocknummer (se avsnitt 37.50).

25.3.5 "särskilt namn på fastighet"

Bestämmelser om särskilt namn finns i avsnitt 14. Uppgift om särskilt namn redovisas som anmärkning (införs med kod 031) av följande lydelse: SÄRSKILT NAMN: SMEDSGÅRDEN (AKT 00-00/000).



92-03-06

1(2)

Dnr FRM 91-10

Till SPRM / Byggt skötsel
för yttre 6/3 -92 / US

Barbro Ekstrand-Hammarström och
Bo Hammarström

Ekvägen 22

904 33 Umeå

Begäran om ändrad fastighetsbeteckning för Aspgården 23 m. fl. i Umeå kommun.

Ni har begärt "återställande av kulturhistoriskt riktigt namn" för Edra fastigheter Aspgården 23, 24 och 26 till Böle 5:30, 5:33 och 5:39.

Fastigheterna har fått sina nu gällande namn i samband med omläggning av fastighetsregisterföringen i kommunen och därmed sammanhängande beteckningsreform. Omläggningen till nytt fastighetsregister, som bl. a. innebär att registreringsverksamheten görs via fastighetsdatasystemet, styrs av ett flertal författningar bl. a. registeruppläggningskungörelsen, RUK (SFS 1974 nr 1060, 1988 nr 1190 mm) och fastighetsregisterkungörelsen, FRK (SFS 1974 nr 1059 och 1990 nr 267 mm).

Till grund för registerbeteckningarna för fastigheter i det nya fastighetsregistret skall en indelning i sk trakter bestämmas. Indelningen i trakter skall enligt 7§ FRK grundas på indelningen i tidigare stadsregisterområden, stadsdelar, byar, gårdar eller därmed jämförliga områden, om inte särskilda skäl föranleder annat. Enligt 4a§ RUK skall dock registerenhet som helt eller till huvudsaklig del ligger på kvartersmark inom stadsregisterområde eller inom en större tätort med tomtbok till jordregistret, åsättas registerbeteckning med kvartersindelning och kvartersnamn som grund om kommunen beslutar om detta.

Umeå kommun har genom kommunfullmäktige beslutat att kvartersnamn skall användas i fastighetsbeteckning för fastighet på kvartersmark inom Umeå stad mm för att därigenom i möjligaste mån begränsa mängden ändringar av fastighetsbeteckningar. Inom Umeå

stad har nämligen kvartersnamn använts i fastighetsbeteckningar i mycket stor omfattning. Fastigheter som till huvudsaklig del är belägna utanför kvarter har däremot erhållit beteckning med traktnamn samt block- och enhetsnummer. Traktnamnen grundas i allmänhet på stadsdelsnamn eller bynamn. Namnet Böleå kommer härigenom att bevaras.

Det kvarter inom vilket Edra fastigheter är belägna har genom några detaljplaneändringar kommit att via slakteriet direkt gränsa mot ett kvarter som åtminstone sedan 50-talet benämnts Aspgården. Detta namn, som alltså har viss hävd, har kommunen föredragit framför Slakteriet som namn på hela det kvarter som bl. a. omfattar Edra fastigheter. Namnsättningen av kvarter har granskats av ortnamnsarkivet i Uppsala. Fastighetsregistermyndigheten har därefter föreslagit registernummer och lantmäteriverket har beslutat enligt registermyndighetens förslag. Lantmäteriverkets beslut får enligt 24 § registeruppläggningskungörelsen inte överklagas.

Eder framställning föranleder med anledning av ovanstående ingen ytterligare åtgärd från fastighetsregistermyndigheten.

För kommunala fastighetsregistermyndigheten i Umeå

(Ulf Sondell/stadsingenjör)

Svar 13/3 från Kent Gölander: Ingen erinran
/us



92-03-17

1(2)

Dnr FRM 91-10

Barbro Ekstrand-Hammarström och
Bo Hammarström

Ekvägen 22

904 33 Umeå

Begäran om ändrad fastighetsbeteckning för Aspgården 23 m. fl. i Umeå kommun.

Ni har begärt "återställande av kulturhistoriskt riktigt namn" för Edra fastigheter Aspgården 23, 24 och 26 till Böle 5:30, 5:33 och 5:39.

Fastigheterna har fått sina nu gällande namn i samband med omläggning av fastighetsregisterföringen i kommunen och därmed sammanhängande beteckningsreform. Omläggningen till nytt fastighetsregister, som bl. a. innebär att registreringsverksamheten görs via fastighetsdatasystemet, styrs av ett flertal författningar bl. a. registeruppläggingskungörelsen, RUK (SFS 1974 nr 1060, 1988 nr 1190 mm) och fastighetsregisterkungörelsen, FRK (SFS 1974 nr 1059 och 1990 nr 267 mm).

Till grund för registerbeteckningarna för fastigheter i det nya fastighetsregistret gäller att en indelning i sk trakter skall bestämmas. Indelningen i trakter skall enligt 7§ FRK grundas på indelningen i tidigare stadsregisterområden, stadsdelar, byar, gårdar eller därmed jämförliga områden, om inte särskilda skäl föranleder annat. Enligt 4a§ RUK skall dock registerenhet som helt eller till huvudsaklig del ligger på kvartersmark inom stadsregisterområde eller inom en större tätort med tomtbok till jordregistret, åsättas registerbeteckning med kvartersindelning och kvartersnamn som grund om kommunen beslutar om detta.

Umeå kommun har beslutat att kvartersnamn skall användas i fastighetsbeteckning för fastighet på kvartersmark inom Umeå stad mm för att därigenom i möjligaste mån begränsa mängden ändringar av fastighetsbeteckningar. Inom Umeå stad har nämligen kvarters-

Stadsbyggnadskontoret, 90184 Umeå, tel 090-161303

namn använts i fastighetsbeteckningar i mycket stor omfattning. Fastigheter som till huvudsaklig del är belägna utanför kvarter har däremot erhållit beteckning med traktnamn samt block- och enhetsnummer. Traktnamnen grundas i allmänhet på stadsdelsnamn eller bynamn. Namnet Böleå kommer härigenom att bevaras.

Det kvarter inom vilket Edra fastigheter är belägna har genom några detaljplaneändringar kommit att via slakteriet direkt gränsa mot ett kvarter som åtminstone sedan 50-talet benämns Aspgården. Detta namn, som alltså har viss hävd, har kommunen föredragit framför Slakteriet som namn på hela det kvarter som bl. a. omfattar Edra fastigheter. Namnsättningen av kvarter har granskats av ortnamnsarkivet i Uppsala. Fastighetsregistermyndigheten har därefter föreslagit registernummer och lantmäteriverket har beslutat enligt registermyndighetens förslag. Lantmäteriverkets beslut får enligt 24 § registeruppläggningskungörelsen inte överklagas.

Eder framställning föranleder med anledning av ovanstående ingen ändring av gällande fastighetsbeteckningar.

För kommunala fastighetsregistermyndigheten i Umeå

45

(Ulf Sondell/stadsingenjör)