

Holmsund nr 847

3

SD. 3H-21-61

III 63 28 61

Tillhör byggnadsnämnden beslut den 17/12 1960 § 340 betyggar

HOLMSTUNDS KÖPING BYGGNADSNÄMNDEN
BYGGNADSKONTORET I HOLMSUND

Håkan Andersson

J. Löfgren

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret F y r v a k t a r e n i Holmsunds köping.

Förutsättningar, motiv m. m.

Begränsningslinjerna för ifrågavarande kvarter äro angivna å en för samhället den 22 april 1955 fastställd stadsplan. Ändring av stadsplanen är ej ifrågasatt, [?] *Se*

I kvarteret ingår mark, som tidigare tomtindelats såsom ingående i kv. Orren, fastställd den 2 febr. 1925.

Kvarteret är avsett att bebyggas med bostadsfastigheter.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående stadsägare och sakägare beröras av tomtindelningsförslaget (hämtade ur lagfartsböckerna).

Fastighet	Ägare, adress
tomt nr 1 i kv. Orren	✓ Johan Isedor Forsberg o.h.h. Otilia, Box 159, Holmsund
" " 2 "	✓ Bernhard Molin, Box 177, Holmsund
" " 3 "	✓ Karl Evert Jonsson, Box 171, Holmsund
" " 4 "	✓ Knut Viktor Sellberg o.h.h. Gunhild, Box 162, Holmsund
stg. 451	✓ Östen Jakobsson, Box 157, Holmsund
" 452	✓ Axel Anberg, Box 155, Holmsund
" 453	✓ Frida Lundgren, Box 151, Holmsund
" 454	✓ Alma Maria Norman, Holmsund
" 455	d:o
" 456	✓ Henning Napoleon Sandberg o.h.h. Ingrid Margareta
" 457	✓ Oskar V. Nilsson, Box 141, Holmsund
" 458	d:o
" 459	d:o
" 460	✓ Henning Napoleon Sandberg o.h.h. Ingrid Margareta
" 461	✓ Märta Norlin, Lycksele
" 462	d:o
" 463	d:o
" 464	✓ Oskar Amandus Lindberg o.h.h. Johanna Lovisa, Box 603, Holmsund
" 465	✓ Oskar Amandus Lindberg, Box 603, Holmsund
" 782	✓ Holmsunds mcp, ^{köp} Holmsund
" 785	✓ Svenska Cellulosa AB, Holmsund

(add sällorens)

2480K-91/1962

4

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Norr: gata	9-10	35.00 ✓	Av tomt nr 1 i		
	Öster: tomt nr 2	10-16	27.32 ✓	kv. Orren	40 ✓	
	Söder: tomt nr 9	16-17	34.16 ✓	Av tomt nr 2		
	Väster: gata	17-8	26.32 ✓	i kv. Orren	986 ✓	
	Nordväst: gata	8-9	4.62 ✓			1026 ✓
2	Norr: gata	10-11	34.30 ✓	Av tomt nr 2 i		
	Öster: tomt nr 3	11-14	24.38 ✓	kv. Orren	113 ✓	
	Söder: tomt nr 5	14-15	5.15 ✓	Av stg. 451	658 ✓	
	Söder: tomt nr 6	15-16	30.25 ✓	" " 452	8 ✓	
	Väster: tomt nr 1	16-10	27.32 ✓	" " 461	42 ✓	
				" " 785	75 ✓	896 ✓
3	Norr: gata	11-1	37.02 ✓	Av stg. 462	428 ✓	
	Nordost: gata	1-2	4.65 ✓	Stg. 463	270 ✓	
	Öster: gata	2-12	12.60 ✓	Av stg. 464	84 ✓	82 ?
	Sydost: tomt nr 4	12-13	23.13 ✓	" " 465	73 ✓	71 ?
	Söder: tomt nr 5	13-14	21.10 ✓	" " 785	32 ✓	
	Väster: tomt nr 2	14-11	24.38 ✓		887 ✓	883 ✓
4	Nordväst: tomt nr 3	13-12	23.13 ✓	Av stg. 456	27 ✓	
	Öster: gata	12-3	27.88 ✓	" " 457	68 ✓	
	Sydost: gata	3-4	8.29 ✓	" " 458	488 ✓	
	Söder: gata	4-5	13.70 ✓	Stg. 459	30 ✓	
	Sydväst: tomt nr 5	5-13	32.08 ✓	Av stg. 460	5 ✓	
				" " 462	6 ✓	
				Stg. 785 mark/ Av samf./litt ap	41 18 ✓	683 ✓

Oles!

(60)

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
5	Norr: tomt nr 2	15-14	5.15v	Av stg. 455	39	✓
	Norr: tomt nr 3	14-13	21.10v	" " 456	453	✓
	Nordost: tomt nr 4	13-5	32.08v	" " 460	204	✓
	Sydost: gata	5-24	24.89v	" " 461	33	✓
	Sydväst: tomt nr 6	24-15	39.06v	" " 462	166	✓
				" " 785	2	✓ 897 ✓
6	Norr: tomt nr 2	16-15	30.25v	Av tomt nr 3 i		
	Nordost: tomt nr 5	15-24	39.06v	kv. Orren	99	✓
	Sydost: gata	24-23	6.00v	Av stg. 451	10	✓
	Sydväst: tomt nr 7	23-22	15.39v	Av stg. 452	591	✓
	Söder: tomt nr 7	22-21	32.96v	" " 454	6	✓
	Väster: tomt nr 9	21-16	21.20v	" " 455	74	✓
				" " 456	15	✓
			" " 460	10	✓	
			" " 461	20	✓	
			" " 785	70	✓ 895 ✓	
7	Norr: tomt nr 6	21-22	32.96v	Av tomt nr 3 i		
	Nordost: tomt nr 6	22-23	15.39v	kv. Orren	22	✓
	Sydost: gata	23-19	35.50v	Av tomt nr 4 i		
	Sydväst: tomt nr 8	19-20	23.52v	kv. Orren	45	✓
	Väster: tomt nr 9	20-21	4.80v	Av stg. 452	96	✓
				" " 453	486	✓
			" " 454	63	✓	
			" " 455	22	✓	
			" " 785	9	✓ 743 ✓	

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
8	Norr: tomt nr 9	18-20	30.22 ✓	Av tomt nr 4 i		
	Nordost: tomt nr 7	20-19	23.52 ✓	kv. Orren	862 ✓	
	Sydost: gata	19-6	26.50 ✓	Av stg. 453	3 ✓	
	Sydväst: gata	6-7	9.79 ✓			
	Väster: gata	7-18	24.60 ✓			865 ✓
9	Norr: tomt nr 1	17-16	34.16 ✓	Av tomt nr 3 i		
	Öster: tomt nr 6	16-21	21.20 ✓	kv. Orren	826 ✓	
	Öster: tomt nr 7	21-20	4.80 ✓	Av stg. 782	8 ✓	
	Söder: tomt nr 8	20-18	30.22 ✓			
	Väster: gata	18-17	26.10 ✓			834 ✓

Umeå den 28 april 1960

Karl Björkman / Göte Jonsson
 distriktslantmätare

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
 län-beslut den 27/1 1962. Umeå i lands-
 kansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Bertil Olofsson
 Bertil Olofsson

*Genom beslut den 4 december 1964
 har Kungl. Maj:ts utskott för utredning
 i Västerbottens län beslutat i den
 27 januari 1962 angående fastställelsen
 av tomtindelning av kv. Orren i Umeå-
 staden. Förslaget i kommunstyrelsens
 departementet. E. officio:*

Men Samuel

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

III G3 28 61

Nr

R E S O L U T I O N

Byggnadsnämnden i Holmsunds köping har den 17 december 1960 antagit ett av distriktslantmätaren Lars Björkgren år 1960 upprättat förslag till tomtindelning av kvarteret Fyrvaktaren i köpingen, enligt vilket förslag kvarteret indelats i nio tomter betecknade med nr 1 - 9.

Mot förslaget ha Alma Norman, Holmsund, ägare till stadsägorna nr 454 och 455, och Märta Norlin, Hantverkaregatan 13, Lycksele, ägare till stadsägorna nr 461, 462 och 463, framställt erinringar.

Överlantmätaren och länsarkitekten i länet ha yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

Tomterna skola betecknas med nr 1 - 9 enligt vad som framgår av den till ärendet hörande kartan.

Den som är missnöjd med beslutet har att, vid talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Umeå i landskansliet den 27 januari 1962

På länsstyrelsens vägnar:

M Collander

Bertil Olofsson

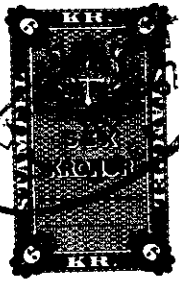
Stämpel
do å karta

6:-

1:-

Byggnadsnämnden i Holmsunds köping

2480K-91/1962



870

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med
Holmsunds köpings kommunalnämnd den 1 augusti
1963 på kommunalkontoret.

Närvarande: Hrr Harald Grönlund (v. ordf.), Manfred Häggström, Karl-Axel
Johansson, Assar Lövaren, Edvin Persson, Kermith Sandgren,
Alfons Svedberg och tjänstgörande suppl. Karl-Henrik Andersson
samt kommunalingenjör Gösta Myrén. Vid protokollet kommunalkam-
rer S.-E. Oscarsson.

§ 242.

Val av justeringsmän.

Till att jämte ordf. justera protokollet valdes hrr Manfred Häggström
och Kermith Sandgren.

.....
§ 255.

Iordningställande av Arnbergsgränd. Dnr. 135-63-8.

Hr Östen Jacobsson, Arnbergsgränd 3, ägare av tomterna stg. 450 och 451
anhåller om att den å stadsplanen befintliga gatan mellan kv. Maskinisten
och Fyrvaktaren (Arnbergsgränd) färdigställs, så att han erhåller utfart
från sin fastighet

Arbetsutskottet föreslår att byggnadskontoret erhåller i uppdrag att
utreda och projektera för färdigställande av Arnbergsgränd samt erforderliga
ledning för vatten och avlopp, som bör läggas samtidigt.

Kommunalnämnden beslöt enligt arbetsutskottets förslag.

.....

Justerat:

Harald A. Grönlund

Manfred Häggström

Kermith Sandgren

Vid protokollet:

S.-E. Oscarsson

Sekr.

Kungörelse om den verkställda justeringen anslagen i författningsenlig
ordning den 8/8 1963.

S.-E. Oscarsson.

Rätt utdraget betygar:

Mikaelson


4 31

Fyrvaktaren
(uppq. om fastigh.)



INLÄMNINGSKVITTO, inrikes postpaket

Såväl inlämningskvittot som adresskortet ifylles av avsändaren.

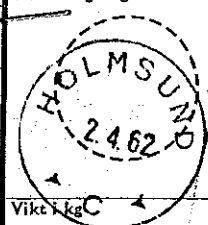
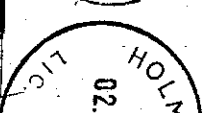
Adressat Umeå Lantmäteridistrikt,		Inlämningsdag
Adresspostadress Norrbundsgatan 13, Umeå.		
Paketets innehåll, bokföringsnr e. d. Karta		
Ant. om il, expressutdelning m. m.	Assbelopp kr	Vikt i kg
För assurerat paket	Inlämningsnr	Postavgifter
		Sign.

INLÄMNINGSKVITTO, inrikes postpaket

Inlämningsdag

13

Såväl inlämning kvittot som adresskortet ifylles av avsändaren.

Adressat Länsstyrelsen,		Inlämningsdag 
Adresspostanstalt Umeå.		
Paketets innehåll, bokföringsnr e. d. Karta och handlingar.		
Ant. om il, expressutdelning m. m.	Assbelopp kr	Vikt i kg C
För assurerat paket	Inlämningsnr	Postavgifter
	Sign.	

fört vid samman-
köpings byggnads-
962 kl. 15.30 -

Närvarande: Assar Lövgren, ordf., Bertil Kriström, Harald Grönlund, Karl-Gustav Granström, Ivan Grubbström samt suppl. Margareta Svensson.

Dessutom deltog: distriktslantm. Lars Björkgren, stadsarkitekt Torkel Sjöström, brandchef Ivar Söderström, skorstenfej.näst. Johnny Nilsson samt vid protokollet Gösta Myrén.

§ 49.

Att jämte ordf. justera dagens protokoll valdes Karl-Gustav Granström.

§ 78.

Överklagat beslut om fastställd tomtindelning av kv. Fyrvaktaren hade hållits tillgängligt för granskning. Något yttrande från markägare hade ej inkommit.

Byggnadsnämnden beslöt att lämna följande yttrande:

I § 340/1960 har byggnadsnämnden i sitt beslut ej redovisat sin ståndpunkt. Vid förslaget utformning diskuterades även att av tomterna 6 och 7 bilda en gemensam tomt för att med hänsyn till det centrala läget åstadkomma möjlighet att bygga en större byggnad. Förslaget ansågs dock svärigenomförbart med 3 ägare inom samma tomt. Det nu redovisade och antagna förslaget med 2 tomter är en lösning för att i möjligaste mån taga hänsyn till befintliga byggnaders läge och stadsägares storlek. Härvid har klagande markägaren Alma Normans synpunkter ej kunnat tillgodoses, då hennes fastighet delvis ligger i gatan och hennes markareal inom kvarteret är avsevärt mindre än de övrigas.

Justerat:

A. Lövgren

Karl-Gustav Granström

Dag som ovan

Vid protokollet

Gösta Myrén

Kungörelse ang. den verkställda justeringen anslagen i författningsenlig ordning den 30/3 1962.

Gösta Myrén

Rätt utdraget betygar:

Anita Olsson

LÄNSARKITEKTKONTORET

1

VÄSTERBOTTENS LÄN

III G3 28 61
Irsk 15 JAN 1961

Dnr: G 457

III G3 28 61

RTd/ME

Till Länsstyrelsen i Västerbottens län.

Angående förslag till tomtindelning för kvarteret Fyrvaktaren i
Holmsunds köping.

Besiktning har företagits.

Mot den föreslagna tomtindelningen, som ansluter till gällande
stadsplan, synes intet vara att erinra.

De mot förslaget framställda anmärkningarna synas på de skäl
överlantmätaren anfört icke böra föranleda ändring.

Fastställelse av förslaget tillstyrkes.

Länsarkitekten har upplysts att planändring är förestående för
område c:a 200 meter öster om rubricerade kvarter, berörande
bl.a. gatunätet. Kvarteret Fyrvaktarens östra del kan komma att
beröras härav. En mindre jämkning av kvarteregränsen österut
vore därvid önskvärd för att bl.a. öka sikten vid befintlig
byggnad å den föreslagna tomten nr 4. Länsarkitekten förutsätter
att byggnadsnämnden vid planändringen överväger denna synpunkt.

Kopior av yttrandet för byggnadsnämndens, stadsarkitektens och
distriktslantmätarens räkning bifogas.

Umeå den 30 december 1961

Rune Teglund
Rune Teglund
bitr. länsarkitekt

KOMMUNALKONTORET
HOLMSUND

Telefoner: Umeå
Kommunkamrer ... 403 36
Kassa 403 37
Socialassistent 401 87
Byggnadskontor 403 66
Kommunalingenjör . 403 39
—
Postgirokonto 6 20 47

Till/

Länsstyrelsen

Umeå.

Ang. tomtindelning av kv. Fyrvaktaren i Holmsunds köping.

Byggnadsnämnden får anhålla om Länsstyrelsens fastställande av nämnda tomtindelning.

Medskädes tomtindelningsskarta, beskrivning med fastighets-
ägarförteckning, protokollsutdrag, kallelseformulär, kungörelse,
inlämningsbevis, markägarenmärkningar samt protokollsutdrag.

Holmsund den 16.3. 1961

Widar Sellberg
Widar Sellberg

e.u.

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Holmsunds köping den
17 december 1960 kl. 10.00.

Närvarande: Ledamöterna Assar Lövgren, Rickard Nilsson, Gösta Nyström,
Levi Johansson samt suppleanterna Bertil Kriström och Sigurd Sjöblom.
Vidare deltog stadsarkitekt Torkel Sjöström, distriktslantmätare Lars
Björkgren, hälsovårdsnämndens ordf. Alcis Ståhl och kommunalingenjör
Knut Leijonhufvud.

§ 334.

Till att jämte ordf. Assar Lövgren justera detta protokoll valdes
Gösta Nyström!

.....

§ 340.

Betr. förslag till tomtindelning av kv. Fyrvaktaren i Holmsunds köping.
Förslaget hade varit utställt för granskning under tiden den 21 november -
14 december 1960. Anmärkningar har inkommit från Alma Norman, ägare av stäg.
nr. 464 + 465 och Märta Norlin, ägare av stäg. nr. 461 + 462 + 463 enligt
följande:

"Byggnadsnämnden i Holmsunds köping. Undertecknad, ägare av städägorna
464 och 465 i kvarteret Fyrvaktaren, kan ej godkänna byggnadsnämndens före-
slagna tomtindelning i nämnda kvarter. På detta mitt yttrande, grunder min
rörelse som affärsidkare och fastighetens centrala läge. Högskningsfallt.
Alma Norman."

"Till byggnadsnämnden i Holmsunds köping. Undertecknad har tagit del av
förslag till tomtindelningar å kv. Fyrvaktaren stäg. nr 461 + 462 + 463
inom Holmsunds köping. Undertecknad godkänner icke den föreslagna indel-
ningen med den motiveringen att den linje som går mellan Sandbergs och min
tomt borde gå rak från Nilssons tomt till Sandbergs. Tomten blir därigenom
mera rektangulär och om en eventuell eldsolycka skulle inträffa å mitt ut-
hus blir det plats att sätta ett nytt. Även med detta förslag mister jag
en del av min trädgård så det lilla som blir kvar vill jag behålla. Under
en skiss med inprickad röd linje enligt det önskade förslaget. Hoppas det
blir beaktat. Lycksels den 13/12 1960. Märta Norlin, Santverkargatan 13.
Tel. 1030."

Nämnden beslöt lämna nämnda anmärkningar utan åtgärd.

Nämnden antog förslaget och beslöt översända detsamma till länsstyrelsen
för fastställelse.

.....

Justerat:
A. Lövgren.
G. Nyström.

Vid protokollet:
Knut Leijonhufvud

Rätt utdraget betygar:

Knut Leijonhufvud

Till

Byggnadsnämnden
Holmsunds Köping.

Undertecknad har tagit del av förslag till Tomtindelningar å Kv. Fyrvaktaren stg 461 462 463 inom Holmsunds Köping.

Undertecknad godkänner icke den föreslagna indelningen med den moteveringen att den linje som går mellan Sandbergs och min tomt borde gå rak från Nilssons tomt till Anbergs. Tomten blir därigenom mera rektanggulär och om en eventuell eldolycka skulle inträffa å mitt uthus blir det plats att sätta ett nytt. Även med detta förslag mister jag en del av min trädgård så den lilla som blir kvar vill jag behålla. Sänder en skiss med inprickat röd linje enligt det önskade förslaget. Hoppas det blir beaktat.

Lycksele den 13/12 1960.

Märta Norlin

Hantverkarg. 13 Telf 1630.

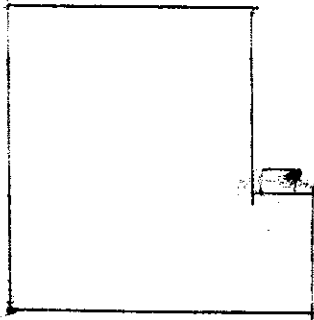
Rätt avskrivet betygar:

Märta Norlin

Lindbergs
Tomt

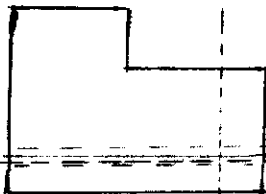
Kv. Fyrvaktaren.
Skiss av M. Nerlins
Tomt stg. 462

Nilssens tomt



H. Sandbergs tomt

STG 462



Ö. Jakobssens tomt

Anbergs tomt.

Holmsund d. 12/12 -60.

Byggnadsnämnden
Holmsunds Köping

Undertecknad, ägare av stadsägorna 454 och 455 i kvarteret Fyr-
vaktaren, kan ej godkänna byggnadsnämndens föreslagna tomtindelning
i nämnda kvarter.

På detta mitt yttrande, grundar min rörelse som affärsidkare
och fastighetens centrala läge.

Högaktningsfullt

Alma Norman

Rätt avskrivet betygar:

Alma Norman

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Holmsunds köping
den 3 maj 1960.

Närvarande: ledamöterna Assar Lövgren, Rickard Nilsson, John
Dahlberg, Gösta Nyström samt suppleanterna Bengt Forsberg,
Henning Sandberg, Kjell Kriström. Vidare deltog stadsarkitekt
Torkel Sjöström samt lantmätare Lars Björkgren och kommunal-
ingenjör Knut Leijonhufvud.

§ 100.

Till att jämte ordf. Assar Lövgren justera detta protokoll val-
des John Dahlberg.

§ 132.

Förelåg förslag till tomtindelning av kv. Fyrvaktaren i Holmsunds köping. Nämnden beslöt låta utställa förslaget.

Justerat:
Assar Lövgren
John Dahlberg

Vid protokollet:
Knut Leijonhufvud

Rätt utdraget betygar:

Knut Leijonhufvud