

10/52

Förslag till tomtindelning inom kv. Läraren i Umeå stad

Upprättad den 18 juni 1952 av
Nils Öhring
stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 9 okt 1952
Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Öhring

År 1952 den 17 november fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

St. kr. 1:— På tjänstens vägnar:



[Signature]

År 1952 den 21 nov har Magistraten i Umeå ådragit sig den här tecknade tomtindelningen uppräpnad till fastställt registerbeskrivning. Kartan utvisar; betygar.

På Magistratens vägnar:

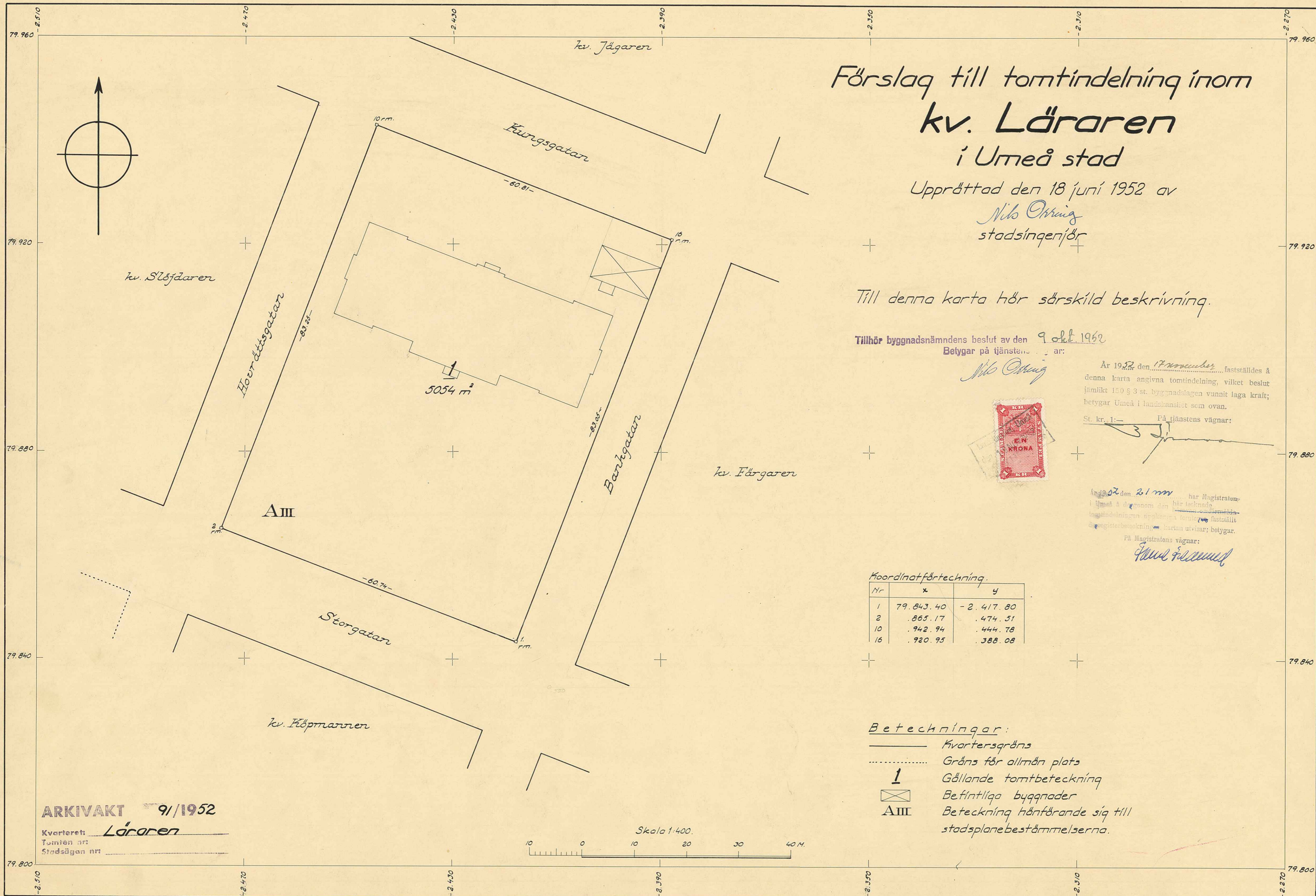
[Signature]

Koordinatförteckning.

Nr	x	y
1	79.843.40	-2.417.80
2	.865.17	.474.51
10	.942.94	.444.78
16	.920.95	.388.08

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- 1 Gällande tomtbeteckning
- ⊗ Befintliga byggnader
- AIII Beteckning hänförande sig till stadsplanebestämmelserna.



ARKIVAKT 9/1952

Kvarteret: Läraren
Tomten nr: _____
Stadsägare nr: _____

Skala 1:400.



[Handwritten note]

LÄNSSTYRELSEN
I
VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To.88 E.D.1952

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 9 oktober 1952 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Läraren i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 17 november 1952.

10/11

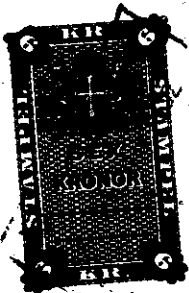
På länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman
L. Hultman.

År 1952 den 21 november har magistraten i Umeå å den genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomte fastställt de registerbeteckningar som kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

Folke Fredlund
Folke Fredlund.



Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 10:-.
Summa kronor 16:-

2 1/2 10/11 1952

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

T. 88 E. D.
1952

INKOM TILL

- 11011052

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret L ä r a r e n

i

Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:st den 31 december 1943.

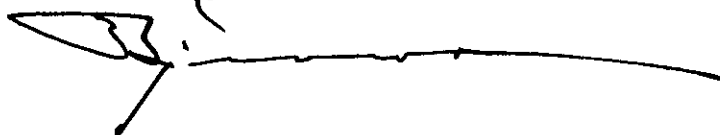
Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 9 okt 1952
Betygar på tjänstens vägnar:

M. Östberg

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut
den 17/11 1952. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:



Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i en tomt nr, vilken beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	Kungsgatan		60,81			
	Bankgatan		83,05			
	Storgatan		60,74			
	Hovrättsgatan		83,25	tomt nr 1	5054	5054
				Umeå den 18 juni 1952.		
				<i>Nils Orring</i>		
				/Nils Orring/		
				Stadsingenjör.		

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Läraren
i Umeå stad.

§ 1.

Områdes användning.

- Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk.
- Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.
- Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden som icke få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt, vari ingår med F II v betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

- Mom. 1. Å med II, IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,0; 7,6 eller 10,8 meter.
- Mom. 2. Å med A betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

- Mom. 1. Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.
- Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om

byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta om byggnaden uppföres av trä och ej mer än halva vindens yta om byggnaden uppföres av brandsäkert material.

§ 6.

Takfall.

- Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.
- Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, där så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom nu befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier snärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelse-områden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 31 december 1943.

(Betr. § 2, se Kungl. Maj:ts brev).

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

*Call
S.*

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelnings inom kvarteret Läraren i Umeå stad, upprättat den 18 juni 1952 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:

tomt nr 1

Ä g a r e:

Kungl. Maj:t och Kronan

Umeå den 18 juni 1952.

Nils Orring
/Nils Orring/
Stadsingenjör.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)
 Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda.
 Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

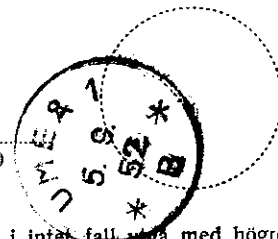
Ord.n.-nr	Adressat	Adressort	Beskaffenhet (brev, kortbrev, brevkort, korsband, paket)	Assuransbelopp		Anteckn. om mottagningsbevis (mb), postförskott (pf) och postförskottsbelopp	Ifylles av postfunktionären		
				kronor	öre		Inlämningsnr	Vikt	Postavgifter kr öre
1	Kungl. Byggnadsstyrelsen	Stockholm	brev				10548		
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									

Tillhopa st med angivet värde av

S:a postavg.

kronor öre

(Postfunktionärs sign.)



Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall någå med högre belopp än 36 kronor.

I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gälla särskilda föreskrifter.

Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Kungörelse.

Jämlikt 41 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret **Läraren** här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i rådhuset varje söndag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 8 september 1952 t.o.m. den 22 september 1952.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 22 september 1952.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 4 september 1952.

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

Nils Östberg
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser ha denna dag under rekommendation sänts till i markägareförteckningen upptagna enskilda markägare, betygar Umeå den 5 september 1952

Å tjänstens vägnar

Nils Östberg
Mättningsman

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEÅ
—

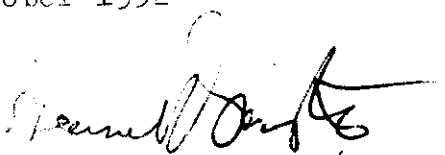
Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning inom kv. Läraren i Umeå stad, som upprättats den 18 juni 1952 av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 14 oktober 1952


/P.G. Lundgren/


/Harald Bengtsson/