

# Förslag till tomtindelning av kvarteret Flöjten i Umeå

Upprättat den 20 mars 1945 av

*P. Havelsten*  
Stadsingenjör, mättningsman

Till denna karta hör särskild beskrivning

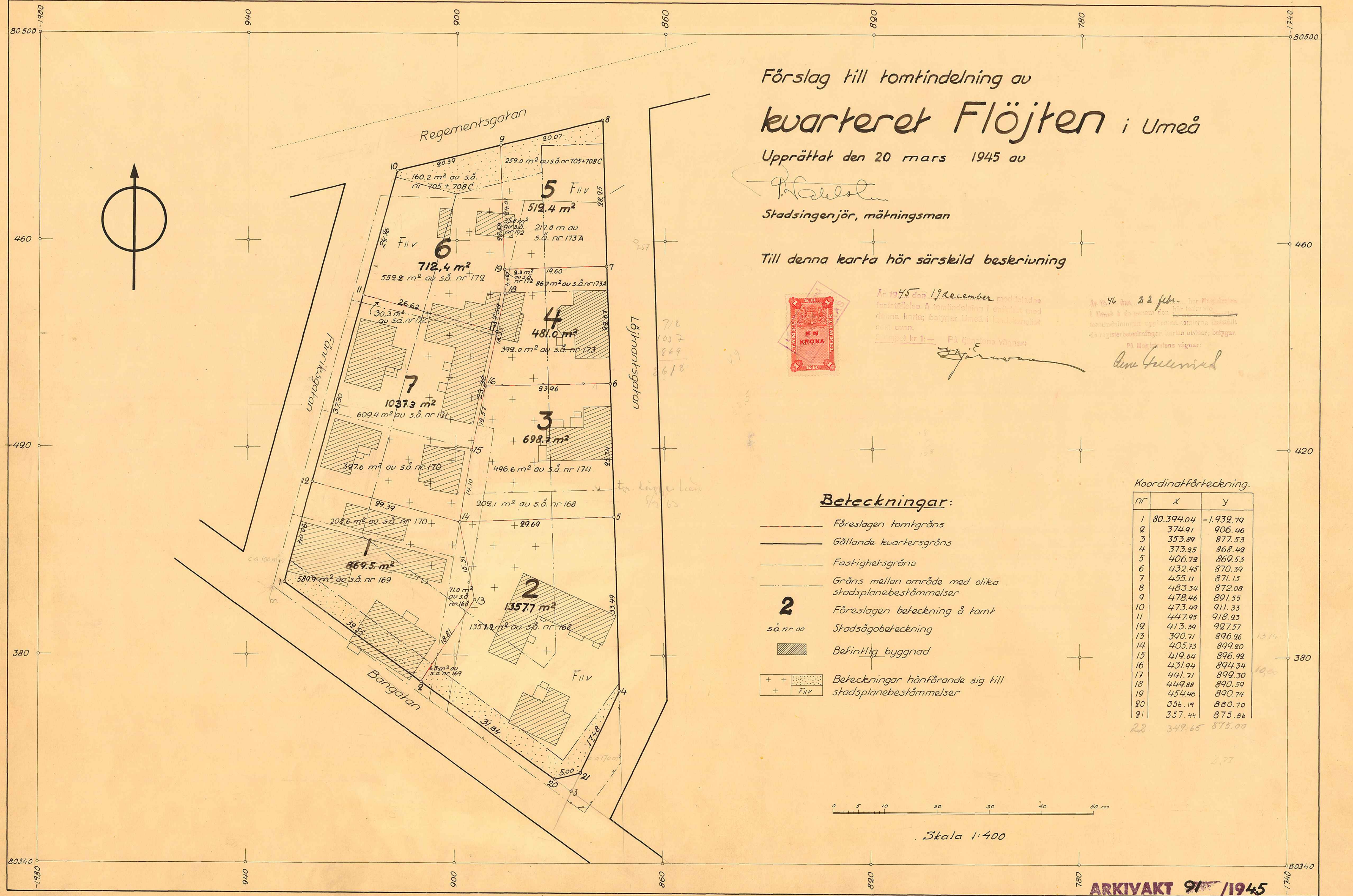


År 1945 den 19 december meddelades fastsläta till tomtindelning i området med denna karta; byggar Lina i fastsläta del av.

År 1946 den 22 februari har Flöjten i Umeå till del av området för tomtindelning i Umeå till denna karta; byggar Lina i fastsläta del av.

*Styrman*

*Ann Gunnarsson*

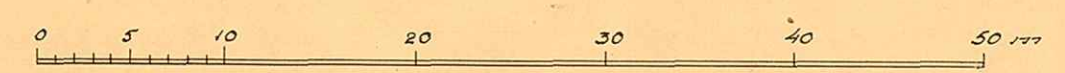


### Beteckningar:

- Föreslagen tomtgräns
- Gällande kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- - - Gräns mellan område med olika stadsplanebestämmelser
- 2** Föreslagen beteckning å tomt
- så nr. 00 Stadsägobeteckning
- ▨ Befintlig byggnad
- + + + Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser

### Koordinatförteckning.

nr	x	y
1	80.394.04	-1.932.79
2	374.91	906.46
3	353.89	877.53
4	373.25	868.42
5	406.72	869.53
6	432.45	870.39
7	455.11	871.15
8	483.34	872.08
9	478.46	891.55
10	473.49	911.33
11	447.95	918.23
12	413.39	927.57
13	390.71	896.26
14	405.73	899.20
15	419.64	896.92
16	431.94	894.34
17	441.71	892.30
18	449.88	890.59
19	454.46	890.74
20	356.19	880.70
21	357.44	875.86
22	349.65	875.00



Skala 1:400

ARKIVAKT 91/1945

Kvarteret Flöjten  
Tomten nr 1-7  
Stadsdelen AM

Avskrift.

J. 8-38  
E. D. 1945

Att, så vitt härstädes fört diarium utvisar, besvär över detta utslag icke inom föreskriven tid blivit här anförda, betygar å tjänstens vägnar:

Stockholm den 8 febr. 1946.

G. Schalén  
Registrator i Kungl  
Kommunikationsdepartementet.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

Mättningsman.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågasvarande beslut.

Till statverket skall utgå granskningsavgift med aderton kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans förlust, inom en månad från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnas utan bifall.

Elof Lindberg

E. Nordlander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Björnwall

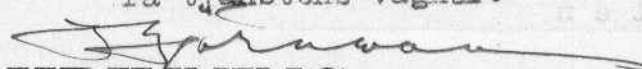
Utan avgift.

Förrättningsmannen.

78 - 88 E. D.  
1945.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län resolution  
den 19 december 1945 i ärendet. Umeå i landskansliet  
som ovan.

På tjänstens vägnar:



## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret FLÖJTEN

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av tvenne ansökningar ( Bilaga A och A 1) en från Selma Rimfäldt som ägare till stadsägan nr 169 och en från K.Andersson som ägare till stadsägorna n:ris 171 och 173 och avser hela kvarterets indelning till tomtér.

För kvarteret gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 23 januari 1942. Ang. stadsplanebestämmelser; se Bilaga B.

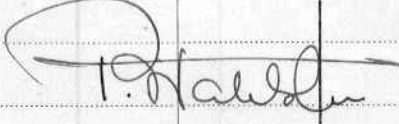
Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Innan förslaget uppgjordes hade markägarna inom kvarteret beretts tillfälle yttra sig i frågan vid sammanträde den 29 januari 1945. Angående framställda önskemål m.m. se bifogade P.M.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i 7  
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 - 7 inom kvarteret  
Flöjten

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid  
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 7	29.39			
	tomten nr 2	15.31+18.81	av s.ä. nr 169	589.9	
	Bangatan	32.55	" " " 168	71.0	
	Fänriksgatan	20.04	" " " 170	208.6	869.5
2	Tomten nr 3	29.69			
	Löjtnantsgatan	33.49+17.48			
	Bangatan	5.00+31.84	av s.ä. nr 168	1351.2	
	tomten nr 1	15.31+18.81	" " " 169	6.5	1357.7
3	Tomten nr 4	23.96			
	Löjtnantsgatan	25.74			
	tomten nr 2	29.69	av s.ä. nr 168	202.1	
	tomten nr 7	14.10+12.57	" " " 174	496.6	698.7
4	Tomten nr 5	19.60			
	Löjtnantsgatan	22.67	av s.ä. nr 173	392.0	
	tomten nr 3	23.96	" " " 172	2.3	
	tomterna n:ris 7 och 6	18.33+4.58	" " " 173A	86.7	481.0
	och 6				
5	Regementsgatan	20.07	av s.ä. nr 172	35.8	
	Löjtnantsgatan	28.25	" " " 173 A	217.6	
	tomten nr 4	19.60	" " " 705 +	259.0	512.4
	tomten nr 6	24.01	+ 708 C		
6	Regementsgatan	20.39			
	tomterna n:ris 5 och 4	28.59+7.58	av s.ä. nr 705+		
	tomten nr 7	26.62	+ 708 C	160.2	
	Fänriksgatan	24.96	av s.ä. nr 172	552.2	712.4

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
7	Tomten nr 6	26.62	av s.ä. nr 172	30.3	
	tomterna n:ris 4 och 3	23.32 +14.10	" " " 171	609.4	
	tomten nr 1	29.39	" " " 170	397.6	1037.3
	Fänriksgatan	37.30			
<p>Umeå i stadsingenjörskontoret den 20 mars 1945.</p> <p></p> <p>I. Hallén Stadsingenjör.</p>					

1940

Till/

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ.

Med överlämnande av nedanstående handling.....får undertecknad  
i egenskap av ägare till.....*Stadsägar nr 169 antecknad*  
.....*under nr 102 å stadens verkstad*  
.....i Umeå, härmed anhålls om tomtindelning inom kvarteret  
.....*Fläkten*.....~~mätning av ovan angivna~~  
~~tomt, avstyckning från ovan angivna stadsägar jämlikt.....kap. i lagen~~  
om fastighetsbildning i stad.

Lasfartsbevis av den.....*25 juni 1917*.....

Köpebrev - kontrakt av den.....*1 juni 1917*.....

Umeå den *12 April* 1940

Namn:.....*Selma Rimfält*.....  
Titel:.....*fru*.....  
Adress:.....*Borggatan 5*.....  
Telefon:.....*811*.....

Ansökan inkom den 12/4 1940.

Bilaga A. 1.

A:nr:

D:nr: 7/1940

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

Flojten nr 171 & 173

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Flojten

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

~~angivna stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den 9 maj 1910 & 1 sept 1919

Köpebrev - kontrakt av den 16 November 1909 & 4 Juli 1919

Umeå den 12 April 1940.

Namn: H. J. Andersson

Titel: Börmontör

Adress: Box 689 Umeå

Telefon: 1129

Kvittonr:

Avskrift.Ändring av stadsplanen för västra delen av Haga inom Umeå stad.STADSPLANBESTÄMMELSER.

## § 1

Områdets användning.

Mom.1. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingsalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom.2. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande kontor, garage, lager, verkstäder eller liknande lokaler. I sådan byggnad får bostad icke inredas i annan mån än som erfordras för anläggningens bevakande.

Mom.3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande verande samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga, och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 2.

Byggnadsätt.

Mom.1. Med F eller L betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom.2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3.

Område, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom.2. Tomt, vari ingår med F eller L betecknat område, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

## § 4.

Hushöjd.

Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

Mom.2. Å med II v betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom.1. Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än två våningar.

Mom.2. Å med II v betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte å vingen får inredas bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mom.1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 °.

Mom.2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15 °.

§ 7.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 8.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

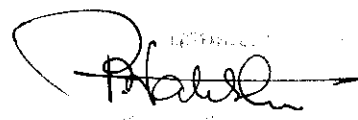
Umeå 1 augusti 1940.  
Kjell Wretling.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 23 januari 1942. Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:  
Nils Aurén.

Stadsfullmäktige i Umeå hava den 21 mars 1941, § 3, antagit förestående stadsplanebestämmelser; betygar Umeå i stadsfullmäktiges kansli som ovan

i tjänsten:  
R. von Delwig.

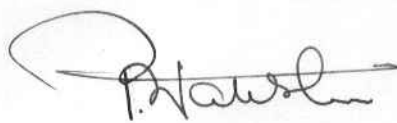


F ö r t e c k n i n g

Över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Flöjten i Umeå upprättat den 20 mars 1945 av P. Wahlsten, stadsingenjör.

<u>Fastighet.</u>	<u>Ägare:</u>
Stadsägan nr 168	✓ Maria N.Korp, Karl E.Korp, Gustaf Korp ✓ samt Ester M.Korp.
" " 169	✓ Selma Eriksson-Rimfäldt, Vera M <sup>*</sup> ; Johan ✓ B, samt Anne-Marie Eriksson.
" " 170	Ruben Oscar Hellgren ✓
" " 171	Carl Andersson ✓
" " 172	" "
" " 173	O.L.Nordström ✓
" " 173 A	Umeå stad
" " 174	✓ Karl, Ludvig, Hilda Maria och Ruth ✓ Ingeborg Westberg samt Selma Sofie ✓ Stål.
" " 705+708 C	Umeå stad

Umeå den 20 mars 1945.



Stadsingenjör.

\* Vera M. Eriksson heter som gift Vera Nordström och är bosatt i Stockholm.

# Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!  
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Ittning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i inlett fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstaltarna.

Försändelse slag	Inlämningsnr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekommande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr	öre
	830	M. Karp	Umeå						35
	5	Natalia	Umeå						}
	6	Ruben Olof Hellegren							
	7	M. E. Karp							
	8	Gustaf Erikson	Uppsala						40
	9	P. L. Loh	Karlstad						40
	840	Yves Hedberg	Sockholm						40
	1	Bentzen	Umeå						35

Tillhopa 8 st med angivet värde av 350 kronor 00 öre.



Bl. 302 a. (April 38.)  
Pv. tr. Sth. 1944

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!  
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelse slag	Inlämningsnr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekommande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr	öre
	926	Maria Westberg	Umeå						35
	7	Karl	Umeå						}
	8	Anders							
	9	Rolf Erikson							
	93	Carl Oelderson							
	1	O. L. Hedberg							
	2	Ann-Maria Erikson							
	3	Gustaf Erikson							

Tillhopa 7 st med angivet värde av 350 kronor 00 öre.



Bl. 302 a. (April 38.)  
Pv. tr. Sth. 1944

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

Obs! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i inlett fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstaltarna.

Till/

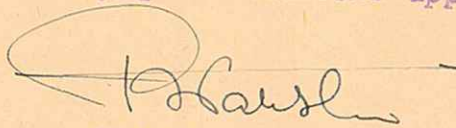
Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret **F l ö j t e n** här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09,00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 4 maj t.o.m. den 22 maj 1945

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 22 maj 1945

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 2 maj 1945

Efter byggnadsnämndens uppdrag.



Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation avsänts till i markägareförteckningen upptagna markägare.

Umeå den 2 maj 1945.

Å tjänstens vägnar:



Stadsingenjör, mättningsman.

P. M.

rörande tomtindelning inom kv. Flöjten i Umeå.

Samtliga markägare hade genom vanliga brev (se bil. C) kallats att framlägga sina önskemål i ärendet vid sammanträde den 29 jan. 1945 å stadsingenjörskontoret. Med anledning härav infunno sig ombud för alla berörda stadsägor utom för nr 170. De tillstädeskomna erkände sin närvaro genom underskrift å bifogade kvitteringslista (bil. D).

Till grund för diskussionen framlades ett skissförslag till tomtindelning inom kvarteret.

Runo Widmark, ägare av stadsägan nr 173, anhöll, att den tomt, i vilken hans stadsäga komme att ingå, skulle sträcka sig ända till Regementsgatan. Häremot invände drätseldirektör Bengtsson för Umeå stad, att han ej hade något emot att Widmark finge på sig upplåten hörntomten i vanlig ordning, men han ville ej genom att biträda Widmarks förslag ge honom rätt till marken utan byggnadstväng.

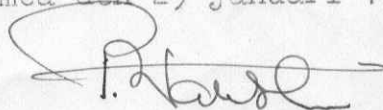
Ester Koorp, för stadsägan nr 168, ogillade att den tomt, i vilken stadsägan nr 174 inginge som huvuddel, skulle få större längd utmed Löjtnantsgatan än stadsägan 174 hade, på bekostnad av stadsägan nr 168. Förr hade tanken varit, sade hon, att stadsägan skulle bli två tomter, men var hon ej nu beredd att ta ställning till den frågan. Att gränsen mellan tomterna nr 1 och 2 dragits vinkelrät mot Bangatan kunde hon möjligen tillstyrka.

Selma Rimfält hade ingen invändning att göra, men önskade gränsen mellan tomterna nr 1 och 2 så långt öster ut som möjligt.

Några andra yrkanden framställdes ej. De närvarande upplystes också om gällande författningar angående tomtindelning.

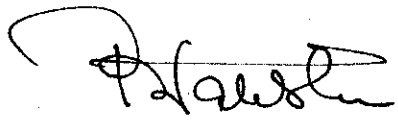
Något annat av betydelse för ärendet förekom ej.

Umeå den 29 januari 1945.



Då ansökan om tomtindelning av kvarteret Flöjten .....  
 ..... för verkställighet överlämnats till undertecknad  
 och sagda förrättning inom den närmaste tiden skall företagas,  
 får jag härmed meddela Eders att framläggandet av Edra önskan  
 i saken kan ske å stadsingenjörskontoret måndagen den 29.  
 januari ..... 1945 kl. 11.00

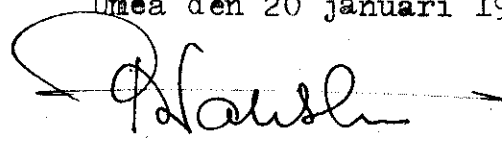
Umeå den 20 januari 1945



Mättningsman, stadsingenjör.

Med ovanstående likalydande skrivelser ha denna dag per  
 post översänts till alla av förslaget berörda enskilda mark-  
 ägare, betygar

Umeå den 20 januari 1945.



Mättningsman, stadsingenjör.

Undertecknade erkänner sig härmed ha fått tagit del av skiss till tomtindelning inom kvarteret Flöjten vid sammanträde å stadsingenjörskontoret i Umeå, och fått framföra önskemål angående tomtindelningens utförande.

Umeå den 29 januari 1945.

Selma Rindfall

Ann-Mari Eriksson

H. J. Andersson o. E. A.

P. Nordström

Ester Kropp

Karl Westberg

.....

.....

.....

.....

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkes,

Å tjänstens vägnar:

S. Blawie

Stadsingenjör, mättningsman.

Herr Stadsingenjören, Umeå.

På anledning av Edert brev av den 20. januari  
för jag meddela att jag lemnat mina syster  
som bebod lägenheten Löfströmögatan 3 i Haga  
uppdrag att föra min talan i sakom, tomtindel-  
ning.

Måttil den 24. januari 1945.

Selma Hähl