

B. 8. 874
1943.

Delg. d. 12/12-43

J. U-65 E.D.
1943.

Länsstyrelsens i Västerbottens

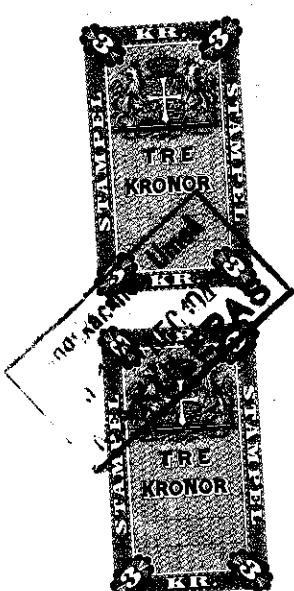
län resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 9 september 1943 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören H.F. Josted upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Båsen i Umeå stad; i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande; givet efter ansökan Umeå i landkansliet den 13 december 1943.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tolv kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Den, som är missnöjd med detta beslut har ett, vid talande förlust, inom en månad från denna dag däröver anförda besvär hos Konungen, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insända till Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må föres av byggnadsnämnden eller av sakkägare som skriftligen god-

14 jan. 44.
N. Adelsper



Stämpel 6:-
Granskningsavg. 12:-
18:-

Byggnadsnämnden, Umeå.

2480K-91/1943

känt förslaget.

6/1/44

Elf Lindberg
Elf Lindberg

Axel Rönqvist
Axel Rönqvist

År 1944 den 19 januari har magistraten i Umeå å de genom den här ovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betagar

På Magistratens vägnar:

Axel Rönqvist

~~2.8-65 ED.~~
1943.

A. nr 91/1943.
D. nr 3/1943.

B E S K R I V N I N G

till förslag till tomtindelning inom kvarteret

M Å S E N

i Umeå.

*Stadsingenjören
P. Andersson
Tillstånd*

B E S K R I V N I N G

till förslag till tomtindelning inom kvarteret

M Å S E N

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från Adina Pettersson, vilken är ägare till stadsägan nr 36, och avser indelning av hela kvarteret i fyra tomter.

För kvarteret gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 18 mars 1938. Angående stadsplanebestämmelser, se bilaga B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

De föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 1, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 9, 11, 6, 7 och 8 håller till sina gränser i längd:

Mot tomten nr 4	29.16 meter
" tomterna nr 3 och 4	33.00 "
" Skolgatan	50.50 "
" Hamnspåret	28.38 + 21.00 "
samt innehåller en areal av :	1.515.5 kvm.
varav del av stadsägan nr 32	5.4 "
" " " " " 34	882.8 "
" " " " " 35	517.8 "
samt del av området litt et	109.5 "

Tomten nr 2, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 12, 13, 4, 5 och 6 håller till sina gränser i längd:

Mot tomten nr 3	10.00 + 28.08 meter
" Östermalmsgatan	36.00 "
" Skolgatan	50.21 "
" tomten nr 1	21.50 "
samt innehåller en areal av:	1.143.0 kvm.
varav del av stadsägan nr 36	226.8 "
" " " " " 40	116.8 "
" " " " " 41	94.0 "
" " " " " 44	17.9 "

varav del av stadsägan nr 45	142.0 kvm.
" " " " " 73	481.5 "
samt del av området litt.ct	64.0 "

Tomten nr 3, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 2,3,4,13, 12 och 11

håller till sina gränser i längd:

Mot Östermalmsgatan	11.62 + 29.22 meter
" tomten nr 2	28.08 + 10.00 "
" " " 1	11.50 "
" " " 4	35.16 "

samt innehåller en areal av: 939.5 kvm.

varav del av stadsägan nr 36	557.6 "
" " " " " 39	50.9 "
samt del av stadsägan nr 73	331.0 "

Tomten nr 4, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 1, 2, 11, 9 och 10

håller till sina gränser i längd:

Mot Östermalmsgatan	28.00 meter
" tomten nr 3	35.16 "
" " " 1	29.16 "
" Hamnspåret	16.20 + 23.10 "

samt innehåller en areal av: 1.047.2 kvm.

varav del av stadsägan nr 35	451.3 "
" " " " " 36	112.6 "
" " " " " 38	372.8 "
samt " " " " 39	110.5 "

S A M M A N S T Ä L L N I N G .

Tomten nr 1 innehåller en areal av	1.515.5 kvm.
" " 2 " " " "	1.143.0 "
" " 3 " " " "	939.5 "
" " 4 " " " "	1.047.2 "
<hr/>	
Totalsumma	4.645.2 kvm

Umeå den 27 juli 1943.

H. Anders
Stadsingenjör, mättningsman.

Ä g a r e t i l l a v t o m t i n d e l n i n g e n
b e r ö r d m a r k.

(Enligt fastighetsboken)

Ägare till stadsägoområdet nr 32:	✓ Signe Sofia Ohlsson.	✓
" " stadsägan nr 34:	✓ Ant. Andersson.	✓
" " " " 35:	✓ Frans Sandgren.	✓
" " " " 36:	✓ Adina Lovisa Pettersson.	✓
" " " " 38:	✓ Karl Karlsson o.h.h. Anna Carolina	✓
" " " " 39:	" " " " " "	✓
" " stadsägoområdet nr 40:	✓ Gustaf Granström.	✓
" " " " 41:	" "	✓
" " " " 44:	✓ Umeå stad.	✓
" " stadsägan " 45:	" "	✓
" " stadsägoområdet " 73:	" "	✓
" " den del av området litt. ct som ingår i tomt nr 1:	✓ Ant. Andersson.	✓
" " den del av området litt. ct som ingår i tomt nr 2:	✓ Gustaf Granström.	✓

Samtliga sakägare med undantag för Umeå stad hava under-
rättats medelst rekommenderade brev. (Se bilaga C)

Ansökan inkom den 1/2 1943.

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 3/43

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

Stadsägare n:o 36 K. v. Måsen

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Måsen

..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

~~angivna stadsäga~~ jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den 3/2 1937

Köpebrev - kontrakt av den 2/2 1937

Umeå den 1 Feb. 1943.

Namn: Adina Pettersen

Titel: Fru

Adress: Kungsgat 92

Telefon: 874

Kvittonr:

1/2

Av Kungl. Maj:t den 18 mars 1938 fastställda

STADSPLANEBESTÄMMELSER

för Öbackaområdet inom Umeå stad.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med P betecknat område får bebyggas endast för sådana ändamål, som äga samband med parkering av motorfordon.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller P betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Då byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl lämpligt, må dock hus sammanbyggas två med varandra i gemensam tomtgräns, därest de uppföras lika i avseende på höjd, bredd, taklutning, taktäckning och fasadbehandling.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel eller hantverk. Sådan byggnad får icke uppföras med mindre byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar detta vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Tomt, vari ingår med A betecknat kvartersområde, får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

Mom. 4. Tomt, vari ingår med Ö betecknat kvartersområde, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

(Jämligt Kungl. Maj:ts beslut den 18 mars 1938 har denna § utgått).

§ 5.

Fönster till bonings- och arbetsrum.

Mom. 1. (Jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 18 mars 1938 har detta moment utgått).

Mom. 2. Byggnad, som förlägges i gräns mot eller indrages från område, betecknat med punktprickning, får mot nämnda område förses med fönster.

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter. Å med A eller P betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, å med P betecknat område dock högst till 3,5 meter.

Mom. 2. (Jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 18 mars 1938 har detta moment utgått).

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Utöver stadgat våningsantal får dock vind inredas.

Mom. 2. (Jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 18 mars 1938 har detta moment utgått).

Mom. 3. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med två våningar hela vinden inredas till bonings- och arbetsrum. (Jämlikt Kungl. Maj:ts beslut den 18 mars 1938 har härefter följande mening utgått).

§ 8.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar sådant av arkitektoniska skäl nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 18 mars 1938.

(undantag se Kungl. Maj:ts brev)

Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

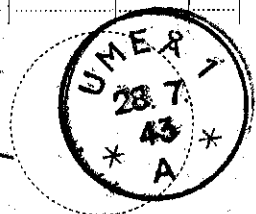
(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
 Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i inlett fall utgå med högre belopp än 30 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Försändelse- slag	Inlämnings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expt., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr.	öre
277		Gustaf Genshörn	Umeå						30
-8		Karl Nilsson	---						30
9		Signe Sofia Ohlsson	---						30
280		Anton Andersson	---						30
-1		Toms Sandgren	---						30
3		Anna H. Karlsson	---						30
3		Adin L. Pettersson	---						30

Tillhoppa 7 st. med angivet värde av _____ kronor _____ öre



Ingemar Skont