

Att, såvitt härtill äro beaktade, samt att denna ärendes handlingar äro tillgängliga för allmänheten.
Länstyrelsens i Västerbottens län re-
J. B. 94
E. D. 1945

Stockholm den 7 dec. 1945
Umeå i landskansliet

Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet.
den 12 september 1945 fattade, länstyrelsens

prövning underställda beslut, varigenom anta-

Ar 1945 den 5 januari har registrerat i Umeå & de genom
gits ett av stadsingenjören P. Wahlsten upprätt-
den härovan omfördelade tomteindelningen tomternas fast-
ställt de respektive kvarteren på stället
tät förslag till tomteindelning av kvarteret
På Registrarens vägnar:

Arne Fällman
Hjorten i Umeå stad, i vilket ärendet länserki-

Umeå den 15 oktober 1945
teknik i länet avgivit yttrande; givet efter

anslag Umeå i landskansliet den 15 oktober 1945

Länstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

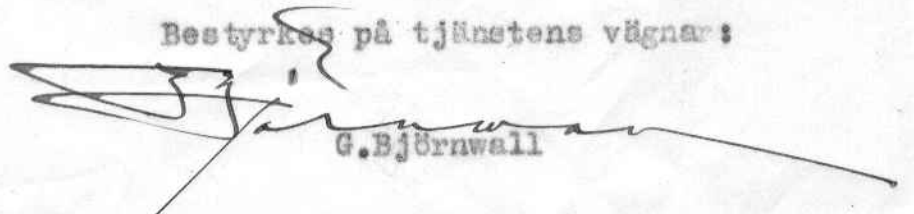
Till statsverket skall utgå granskningsavgift med aderton
kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans för-
lut, inom en månad från denna dag däröver anföra bevär hos Ko-
mungen, vilka bevär skola ingivas eller i betalt brev insändas till
Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast
av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller del-
vis lämnats utan bifall.

Elof Lindberg

E. Nordlander

Bestyrkas på tjänstens vägnar:



G. Björnwall

Utan avgift.

Förrättningsmannen.

Vänd!

/fört/

Att, såvitt härstädes diarium utvisar, besvär över detta utslag icke inom föreskriven tid, blivit här anförda, betygar å tjänstens vägnar:

Stockholm den 7 dec. 1945

G. Schalin

Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

År 1946 den 2 januari har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Arne Fallenius

Vårdnadsman å tjänstens vägnar.

Måtningsman.

Karl Landberg

E. Nordlander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Björnsell

Vänd!

Förstämningens

Utan svar!

78-94
5

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
- 4 OCT. 1945

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret H j o r t e n

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av ansökan (Bil. A) från Sävströms sterbhus som ägare av stadsägan nr 809 och innebär hela kvarterets indelning i tomter.

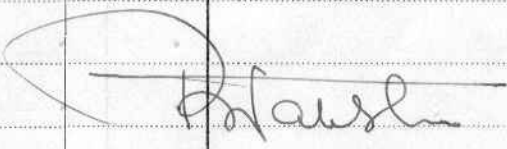
För kvarteret gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 15 april 1932 och stadsplanebestämmelserna av Kungl. Maj:t den 2 september 1938. Avskrift av dessa bilägges (Bil.B).

Kvarteret har ej tidigare varit föremål för tomtindelning. Före förslagets upprättande hade samtliga markägare genom vanliga brev kallats att för undertecknad framlägga sina önskemål och hade alla utom Anna Westman infunnit sig. Vid detta sammanträde visades för dem ett skissförslag avsett att tjäna som diskussionsbasis, som av samtliga närvarande gillades. Något motförslag framställdes ej. För bevis om kallelse, se Bil. C

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i sju
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1-7 inom kvarteret
Hjorten

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Tomten nr 7	31.75			
	" " 2 (i sydost)	35.53	s.ä. nr 815	532.2	
	" " 2 (i sydväst)	31.81	av s.ä. nr 817	500.1	
	Ankargränd	33.43	" omr. litt.am	62.3	1094.6
2	Tomten nr 1	31.81+35.53			
	" " 7	10.95			
	" " 3	36.42			
	stadsplanegräns	20.00+17.45			
	Öbackaparken	21.40+31.81	av s.ä. nr 817	1204.9	
	Ankargränd	3.00	" omr. litt. am	178.2	1383.1
3	Storgatan	45.80			
	stadsplanegräns	13.22+39.82			
	tomten nr 2	36.42			
	tomterna n:ris 7 och 4	58.22	av s.ä. nr 817	2311.1	2311.1
4	Storgatan	29.00			
	tomten nr 3	39.59			
	" " 7	28.66	s.ä. nr 817 A	873.2	
	tomterna n:ris 6 och 5	16.41+23.00	av s.ä. nr 817	269.4	1142.6
5	Storgatan	33.52+42.57			
	tomten nr 4	20.08	av s.ä. nr 808	331.7	
	" " 6	37.64	" " " 809	406.0	
	Ankargränd	19.26	" " " 817	112.3	850.0

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
6	Tomten nr 5	37.64	av s.ä. nr 810	351.1	
	" " 4	2.92+16.41	s.ä. nr 811	251.0	
	" " 7	26.12	av s.ä. nr 812	177.5	
	Ankargränd	24.36 + 9.80	" " " 817	42.9	822.5
7	Tomten nr 6	26.12			
	" " 4	28.66	s.ä. nr 813	180.0	
	" " 3	18.63	" " 814	360.0	
	tomterna nr:ris 2 och 1	42.70	" " 816	125.0	
	Ankargränd	30.00	av s.ä. nr 817	634.4	1299.4
Umeå den 8 augusti 1945.					
					
Stadsingenjör, mättningsman.					

Ansökan inkom den 27 / 4 1942 .

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 12/1942

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
- 4 OCT. 1945

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till
stadsägan nr 809

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Hjorten

.....

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 27 april 1942.

Namn: *Lars Höms Starckus*
Titel: *Jönem Edvin Halmström*
Adress: *Box 433 Öbacka*
Telefon:

Kvittonr:

Genom Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938 fastställda

Stadsplanebestämmelser

för viss del av Umeå stad,

(stadsdelarna Sandåkern, Öppen plats, Amerika, Haga, Fridhem, viss del av Öbacka, samt del av området mellan Östra Kyrkogatan och hamnspåret) närmare angiven å den till Kungl. Maj:ts beslut hörande kartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med ST betecknat område (stadsträdgården) får endast bebyggas med sådana byggnader, som äga samband med områdets användande såsom stadsträdgård. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningens skötsel och bevakning.

Mom. 3. Med S, Ö, F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 5. Med Ih betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 6. Med K betecknat område (gamla kyrkogården) får endast bebyggas på sådant sätt, som svarar mot områdets användande för kyrkligt eller begravningsändamål.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Med zu betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under banans plan.

Mom. 8. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

Med Vb betecknat område utmärker överbroat vattenområde.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnadsindragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Finnes å graantomt byggnad uppförd invid gemensam tomtgräns, äger byggnadsnämnden rätt medgiva, att likvärdig byggnad uppföres och sammanbygges med ifrågavarande grannbyggnad.

Mom. 4. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, som uppföras fristående.

Mom. 5. Med A, St, I, Ih eller K betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Å med A eller I betecknat område må dock slutet byggnadssätt förekomma, därest byggnadsnämnden för varje särskilt fall så prövar vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel och hantverk. Sådan byggnad får icke uppföras med mindre särskilda skäl föreligga och byggnadsnämnden prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomten lägst belägna del.

Mom. 4. Tomt, vari ingår med St, Ö, F eller EF betecknat kvartersområde får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

Mom. 5. Tomt, vari ingår med A, S, I eller Ih betecknat kvartersområde får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta mom. utgått.)

Mom. 2. (" " " " " " " " ")

Mom. 3. (" " " " " " " " ")

Mom. 4. Å med I betecknat område får byggnad eller annat fast föremål icke uppföras på mindre avstånd än 3,0 meter från järnvägsspårs mittlinje och icke utföras så, att avståndet mellan järnvägsspårs mittlinje och port, fönster eller dylikt i utsvängt läge understiger 3,0 meter.

§ 5.

(Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har denna § utgått.)

§ 6.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv, III, IIIv eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,8; 12,5 eller 14,0 meter.

Mom. 2. Å med A, St, I, Ih eller K betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, å med I och Ih betecknat kvartersområde, dock högst till 9 meter.

Mom. 3. (Jämlikt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta moment utgått.)

§ 7.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknade områden får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

Mom. 4. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bonings- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål och i byggnad av sten med tre våningar får sådan inredning ej omfatta mer än halva vindens yta. I byggnad med fyra våningar får vinden ej inredas till bonings- och arbetsrum.

§ 8.

Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938
(undantag, se Kungl. Maj:ts brev.)

KUNGL. KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET.

Till

.....

Sedan undertecknad, efter ansökan från P.A.Sävströms dödsbodelägare, fått i uppdrag att upprätta förslag till tomtindelning inom kvarteret Hjorten i Umeå, meddelas Eder, att önskemål rörande utformningen av denna tomtindelning kunna framföras till undertecknad onsdagen den 24 januari 1945 kl. 1100 å stadsingenjörskontoret.

Umeå den 16 januari 1945.



Stadsing. Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelse har denna dag per post översänts till samtliga av förslaget berörda enskilda markägare ; betygar å tjänstens vägnar

Umeå den 16 januari 1945



Stadsingenjör, Mättningsman.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Hjorten i Umeå stad upprättat den 4 augusti 1945 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare:

Stadsägan nr 808	u	K.J.E.Nordell o.h.h. Nanny
-"- 809	l (x)	P.A.Säfströms dödsbo
-"- 810		Martin S.Pettersson o.h.h. Edith U.
-"- 811		-"- -"
-"- 812		-"- -"
-"- 813	l	Hulda M., Maria M. och Martin S. Pettersson
-"- 814		-"- -"- -"
-"- 815		Gottfrid Tilly
-"- 816	l	Hulda M., Maria M. och Martin S. Pettersson.
-"- 817		Anna Westman (xx)
-"- 817 A	u	Anna Westman
omr. litt. am		Umeå stad

(x) Repr. för P.A.Säfströms dödsbo; Edvin Holmström.

(xx) Härjämte hava P.A. Sävströms dödsbodelägare vilande lagfart å 110 m² och Gottfrid Tilly o.h.h. Rut vilande lagfart å 90 m² av stadsägan.

Umeå den 4 augusti 1945

Å tjänstens vägnar:



Stadsingenjör, mättningsman.

Obs! Ersättning för en *förbes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i innet fall utgå med högst belopp än 36 kronor.
 I fråga om ersättning för försändelse till *utlandet* gälla särskilda föreskrifter.
 Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

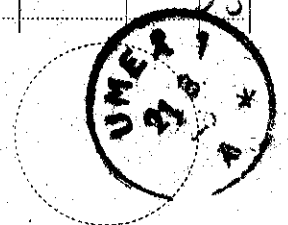
(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
 Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelse- slag	Inlämnings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr.	öre
	638	Maria M. Pettersson	Umeå						35
	9	Julda M. Pettersson	"						35
	640	Ladst. H. Pettersson	"						35
		Matsari S. Pettersson	"						35
	2	Gröppit Tälley	"						35
	3	H. J. E. Nordell	"						35
		Out Tälley	"						35
	5	Sammy Nordell	"						35

Tillhopa 8 st. med angivet värde av

_____ kronor _____ öre.



26

Till/


Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom kvarteret H j o r t e n här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 21 augusti t.o.m. den 6 september 1945.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 6 september 1945.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 20 augusti 1945

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

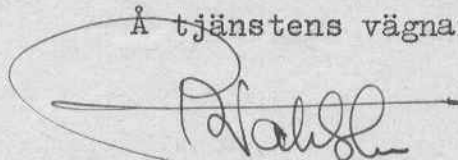


Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till av tomtindelningsförslaget berörda sakägare, betygar

Umeå den 20 augusti 1945

Å tjänstens vägnar:



Mättningsman.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot förslag till tomtindelning för kvarteret Hjorten, upprättat den 4 augusti 1945.

Umeå den 5 september 1945.

För drätselkammaren.


P.G.Lundgren.


Harald Bengtsson.