

78-8 22 1943

Förslag till tomtindelning inom kvarteret Markusröjningen i Umeå stad

Upprättat i december 1942 av

H. H. H. H.

Stadsingenjör, mättningsman.

Till denna karta hör särskild beskrivning.

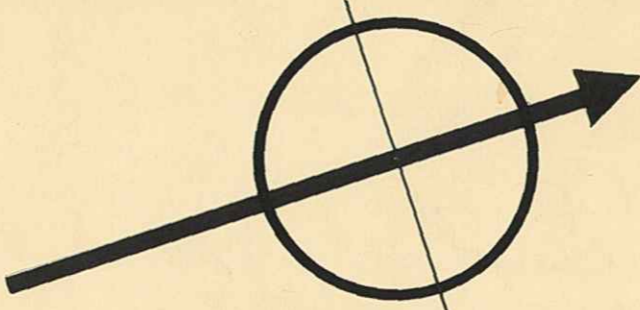


År 1943 den 30 januari fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut på grund av vederbörande sakkägars godkännande omedelbart vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
Stämpel kr. 1:- På tillverkarens vägnar

H. H. H. H.

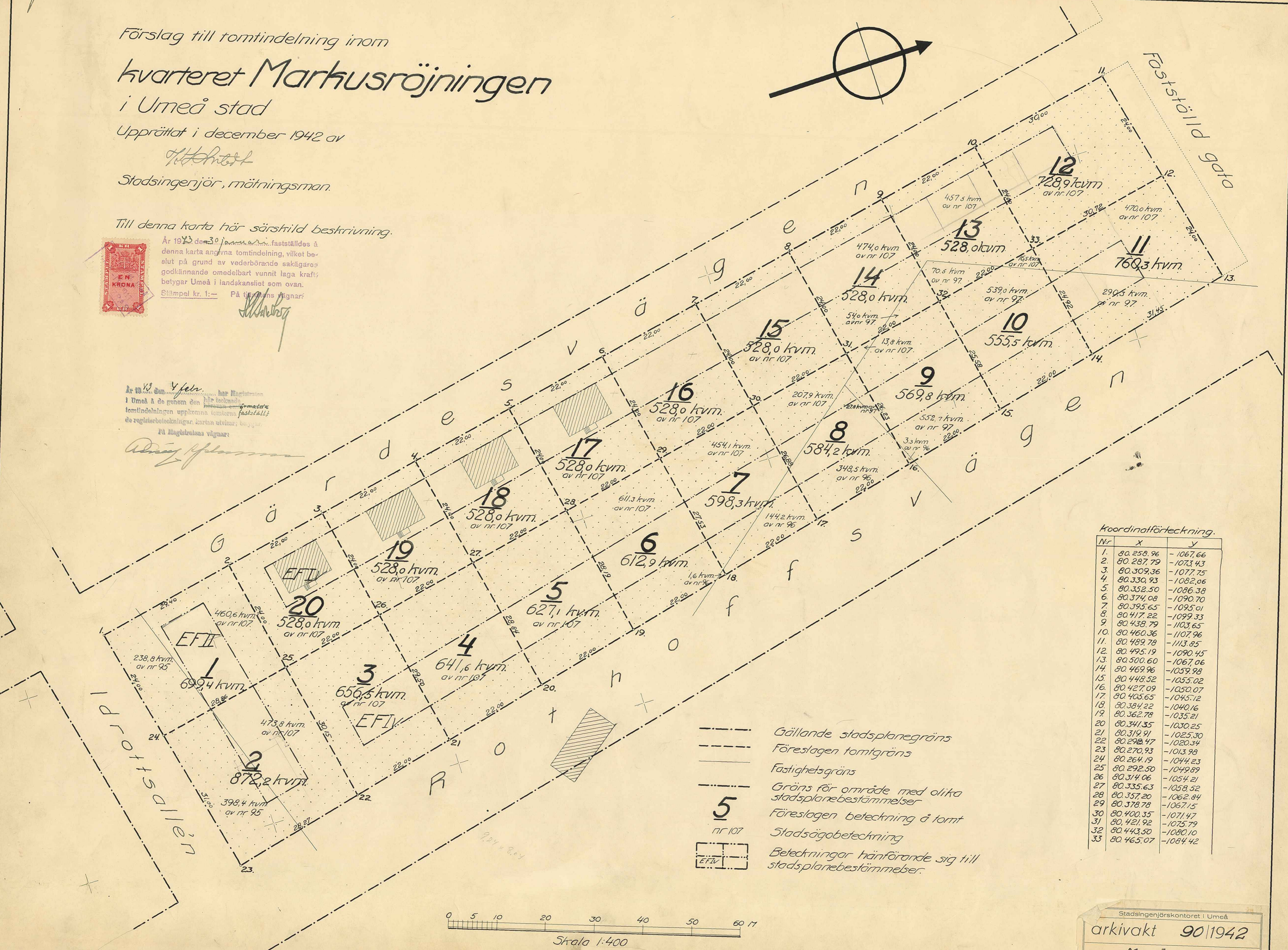
År 1943 den 4 feb. har Registrations i Umeå å de genom den här tecknade tomtindelningen uppkomna tomternas fastställande de registerbeteckningar karta utvisar; tillhör de Registrations vägnar:

Adolf J. J. J.



Fäststöld gata

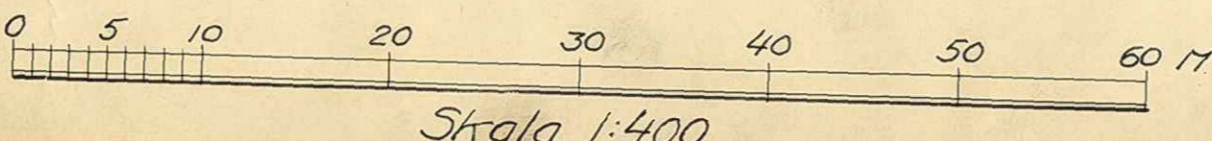
Idrottsplanen



Koordinatförteckning.

Nr	X	Y
1.	80.258,96	-1067,66
2.	80.287,79	-1073,43
3.	80.309,36	-1077,75
4.	80.330,93	-1082,06
5.	80.352,50	-1086,38
6.	80.374,08	-1090,70
7.	80.395,65	-1095,01
8.	80.417,22	-1099,33
9.	80.438,79	-1103,65
10.	80.460,36	-1107,96
11.	80.481,93	-1112,28
12.	80.495,19	-1090,45
13.	80.500,60	-1067,06
14.	80.469,96	-1059,98
15.	80.448,52	-1055,02
16.	80.427,09	-1050,07
17.	80.405,65	-1045,12
18.	80.384,22	-1040,16
19.	80.362,78	-1035,21
20.	80.341,35	-1030,25
21.	80.319,91	-1025,30
22.	80.298,47	-1020,34
23.	80.270,93	-1013,98
24.	80.264,19	-1044,23
25.	80.292,50	-1049,89
26.	80.314,06	-1054,21
27.	80.335,63	-1058,52
28.	80.357,20	-1062,84
29.	80.378,78	-1067,15
30.	80.400,35	-1071,47
31.	80.421,92	-1075,79
32.	80.443,50	-1080,10
33.	80.465,07	-1084,42

- Gällande stadsplanegräns
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för område med olika stadsplanebestämmelser
- 5 Föreslagen beteckning å tomt nr 107
- EFIV Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser.



Stadsingenjörskontoret i Umeå
arkivakt 90/1942
Kvarteret: Markusröjningen
Tomten nr: 15-20

Belg. d 3/2 - 43

J.8-8
E.D.1943

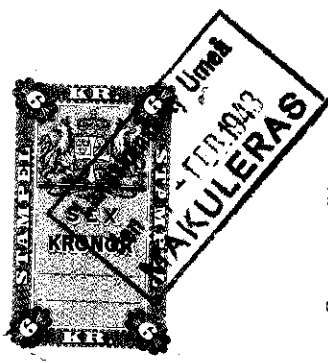
Länsstyrelsens i Västerbottens län

resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 17 december 1942, fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören K.F.Lostedt upprättat förslag till tomtindelning inom kvarteret Markusröjningen i Umeå stad; i vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit infordrat yttrande; given, efter anslag, Umeå i landskansliet den 30 januari 1943.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande beslut, vilket blivit av vederbörande sakägare godkänt.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med fyrtiofyra kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På Länsstyrelsens vägnar:



S.A. Swedberg
S.A. Swedberg

David Wilén
David Wilén

År 1943 den 4 februari har registraten i Umeå å de genom den häröver omförmälde tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar karten utvisar, betygar

På Ämbetets vägnar:

[Signature]

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 44:-
Summa kr. 50:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-90/1943

48-8 2D 1943

STADSINGENJÖRSKONTORET
U M E Å

A.nr: 90/1942

D.nr: 75/1942

B E S K R I V N I N G

över förslag till tomtindelning inom kvarteret

M A R K U S R Ö J N I N G E N

i Umeå.

B E S K R I V N I N G

Över förslag till tomtindelning inom kvarteret

M A R K U S R Ö J N I N G E N

i Umeå.

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från Umeå stad, vilken är ägare till stadsägan nr 107 och avser indelning av hela kvarteret i tjugo tomter.

Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 27 november 1942.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

De föreslagna tomterna beskrives sålunda:

Tomten nr 1, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 2, 25, 24 och 1 håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 20	24.00 meter
" " " 2	28.86 "
" Idrottsallén	24.00 "
" Gärdesvägen	29.40 "
samt innehåller en areal av:	699,4 kvm.
varav del av stadsägan nr 95	238,8 "
samt " " " " 107	460,6 "

Tomten nr 2, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 25, 22, 23 och 24 håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 3	30.15 meter
" Rothoffsvägen	28.27 "
" Idrottsallén	31.00 "
" tomt nr 1	28.86 "
samt innehåller en areal av:	872,2 kvm.
varav del av stadsägan nr 95	398,4 "
samt " " " " 107	473,8 "

Tomten nr 3, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 26, 21, 22 och 25 håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 4	29.50 meter
" Rothoffsvägen	22.00 "
" tomt nr 2	30.15 "
" " " 20	22.00 "
samt innehåller en areal av:	656,5 kvm.
del av stadsägan nr 107	656,5 "

Tomten nr 4, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 27, 20, 21 och 26

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 5	28.84 meter
" Rothoffsvägen	22.00 "
" tomt nr 3	29.50 "
" " " 19	22.00 "

samt innehåller en areal av: 641,6 kvm.

del av stadsägan nr 107 641,6 "

Tomten nr 5, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 28, 19, 20 och 27

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 6	28.19 meter
" Rothoffsvägen	22.00 "
" tomt nr 4	28.84 "
" " " 18	22.00 "

samt innehåller en areal av: 627,1 kvm.

del av stadsägan nr 107 627,1 "

Tomten nr 6, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 29, 18, 19 och 28

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 7	27.53 meter
" Rothoffsvägen	22.00 "
" tomt nr 5	28.19 "
" " " 17	22.00 "

samt innehåller en areal av: 612,9 kvm.

varav del av stadsägan nr 96 1,6 "

samt " " " " 107 611,3 "

Tomten nr 7, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 30, 17, 18 och 29

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 8	26.88 meter
" Rothoffsvägen	22.00 "
" tomt nr 6	28.19 "
" " " 16	22.00 "

samt innehåller en areal av: 598,3 kvm.

varav del av stadsägan nr 96 144,2 "

samt " " " " 107 454,1 "

Tomten nr 8, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 31, 16, 17 och 30

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 9	26.23 meter
" Rothoffsvägen	22.00 "
" tomt nr 7	26.88 "
" " " 15	22.00 "

samt innehåller en areal av: 584,2 kvm.

varav del av stadsägan nr 97 27,8 "

" " " " 96 348,5 "

samt " " " " 107 207,9 "

Tomten nr 9, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 32, 15, 16 och 31

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 10	25.58 meter
" Rothoffsvägen	22.00 "
" tomt nr 8	26.23 "
" " " 14	22.00 "

samt innehåller en areal av: 569,8 kvm.

varav del av stadsägan nr. 96 3,3 "

" " " " 97 552,7 "

samt " " " " 107 13,8 "

Tomten nr 10, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 33, 14, 15 och 32

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 11	24.92 meter
" Rothoffsvägen	22.00 "
" tomt nr 9	25.58 "
" " " 13	22.00 "

samt innehåller en areal av: 555,5 kvm.

varav del av stadsägan nr 97 539,0 "

samt " " " " 107 16,5 "

Tomten nr 11, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 12, 13, 14 och 33

håller till sina gränser i längd:

mot Fastställd gata	24.00meter
" Rothoffsvägen	31.45 "
" tomt nr 10	24.92 "
" " " 12	30.72 "

samt innehåller en areal av: 760,3 kvm.

varav del av stadsägan nr 97 290,3 "

samt " " " " 107 470,0 "

Tomten nr 12, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 11, 12, 33 och 10

håller till sina gränser i längd:

mot Fastställd gata	24.00 meter
" tomt nr 11	30.72 "
" " " 13	24.00 "
" Gärdesvägen	30.00 "

samt innehåller en areal av: 728,9 kvm.

del av stadsägan nr 107 728,9 "

Tomten nr 13, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 10, 33, 32 och 9

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 12	24.00 meter
" " " 10	22.00 "
" " " 14	24.00 "
" Gärdesvägen	22.00 "

samt innehåller en areal av: 528,0 kvm.

varav del av stadsägan nr 97 70,5 "

samt " " " " 107 457,5 "

Tomten nr 14, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 9, 32, 31 och 8

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 13	24.00 meter
" " " 9	22.00 "
" " " 15	24.00 "
" Gärdesvägen	22.00 "

samt innehåller en areal av: 528,0 kvm.

varav del av stadsägan nr 97 54,0 "

samt " " " " 107 474,0 "

Tomten nr 15, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 8, 31, 30 och 7

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 14	24.00 meter
" " " 8	22.00 "
" " " 16	24.00 "
" Gärdesvägen	22.00 "

samt innehåller en areal av 528,0 kvm.

del av stadsägan nr 107 528,0 "

Tomten nr 16, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 7, 30, 29 och 6

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 15	24.00 meter
" " " 7	22.00 "
" " " 17	24.00 "
" Gärdesvägen	22.00 "

samt innehåller en areal av: 528,0 kvm.

del av stadsågan nr 107 528,0 "

Tomten nr 17, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 6, 29, 28 och 5

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 16	24.00 meter
" " " 6	22.00 "
" " " 18	24.00 "
" Gärdesvägen	22.00 "

samt innehåller en areal av: 528,0 kvm.

del av stadsågan nr 107 528,0 "

Tomten nr 18, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 5, 28, 27 och 4

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 17	24.00 meter
" " " 5	22.00 "
" " " 19	24.00 "
" Gärdesvägen	22.00 "

samt innehåller en areal av: 528,0 kvm.

del av stadsågan nr 107 528,0 "

Tomten nr 19, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 4, 27, 26 och 3

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 18	24.00 meter
" " " 4	22.00 "
" " " 20	24.00 "
" Gärdesvägen	22.00 "

samt innehåller en areal av: 528,0 kvm.

del av stadsågan nr 107 528,0 "

Tomten nr 20, å kartan utmärkt med gränspunktsnumren 3, 26, 25 och 2

håller till sina gränser i längd:

mot tomt nr 19	24.00 meter
" " " 3	22.00 "
" " " 1	24.00 "
" Gärdesvägen	22.00 "

samt innehåller en areal av: 528,0 kvm.
del av stadsägan nr 107 528,0 "

S A M M A N S T Ä L L N I N G.

Tomten nr 1	innehåller en areal av					699.4	kvm.
" " 2	"	"	"	"	872.2	"	
" " 3	"	"	"	"	656.5	"	
" " 4	"	"	"	"	641.6	"	
" " 5	"	"	"	"	627.1	"	
" " 6	"	"	"	"	612.9	"	
" " 7	"	"	"	"	598.3	"	
" " 8	"	"	"	"	584.2	"	
" " 9	"	"	"	"	569.8	"	
" " 10	"	"	"	"	555.5	"	
" " 11	"	"	"	"	760.3	"	
" " 12	"	"	"	"	728.9	"	
" " 13	"	"	"	"	528.0	"	
" " 14	"	"	"	"	528.0	"	
" " 15	"	"	"	"	528.0	"	
" " 16	"	"	"	"	528.0	"	
" " 17	"	"	"	"	528.0	"	
" " 18	"	"	"	"	528.0	"	
" " 19	"	"	"	"	528.0	"	
" " 20	"	"	"	"	528.0	"	

Totalsumma 12.130.7 kvm.

Umeå den 10 december 1942.



Stadsingenjör och mättningsman.

Ansökan inkom den 10 / 12 1942 .

Bilaga A.

A.nr:

D.nr: 75/1942.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....

..... stadsägan nr 107

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

Markusröjningen

.....

.....

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 10 december 1942 .

För Drätselkammaren

Namn: *Samuel Josefson*

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

Avskrift.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för det s.k. Sandbackaområdet i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i oktober 1941 upprättad karta.)

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande verande samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, JH, U, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara

förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke byggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, JH eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, IV, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30 °.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot

horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 27 november 1942.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.

Känt avskrivet; betygar i tjänsten



11
Ä g a r e t i l l a v t o m t i n d e l n i n g e n
b e r ö r d m a r k.

(Enligt fastighetsboken)

Ägare till stadsägan nr	95:	Umeå stad
"	"	"
"	"	"
"	"	"

Umeå den 10 december 1942

H. H. Ansd

Stadsingenjör.

2