

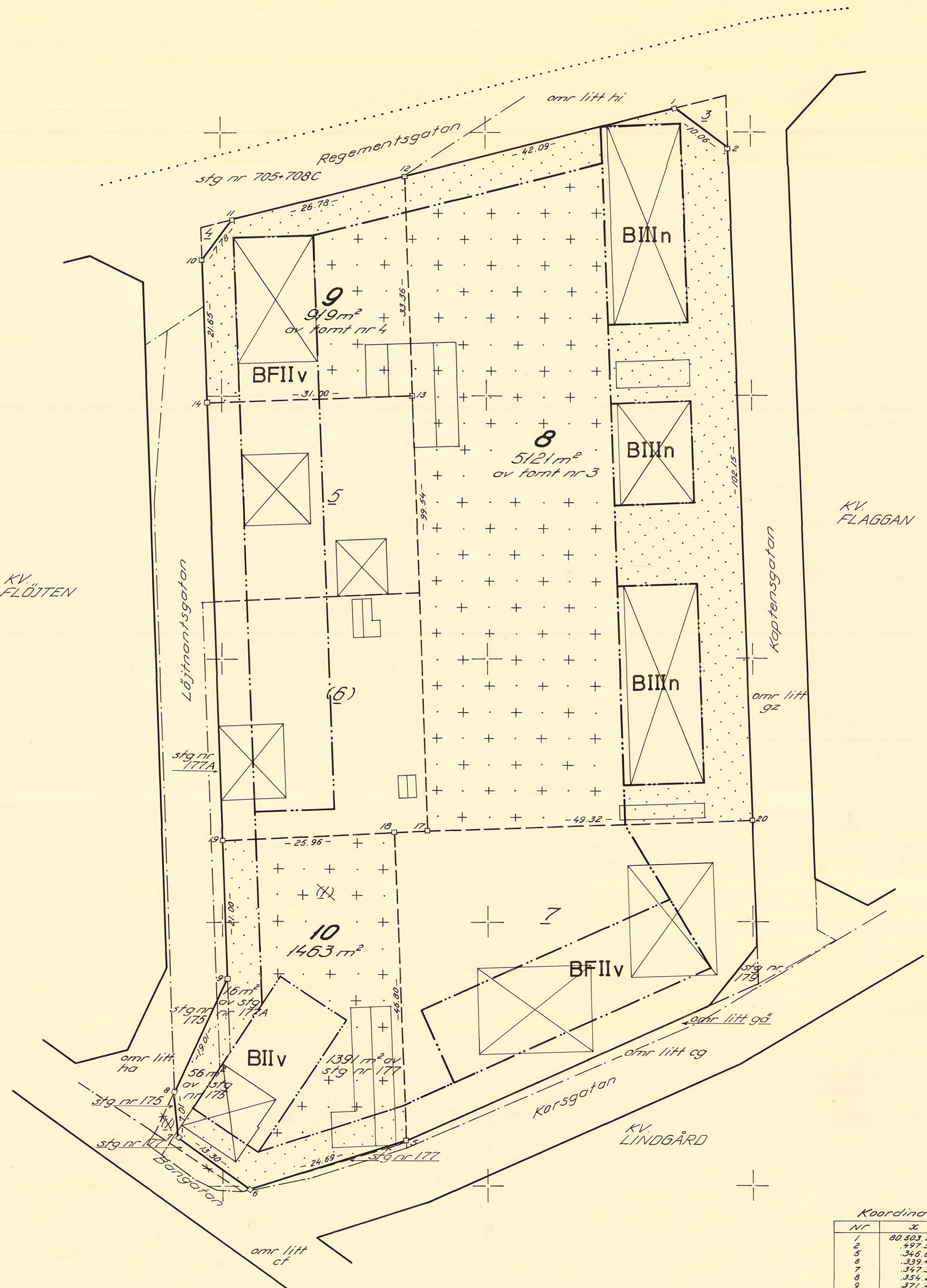
Förslag till ändrad tomtindelning för del av
KV. TRUMMAN

i Umeå kommun
upprättat den 1.12.1971 av

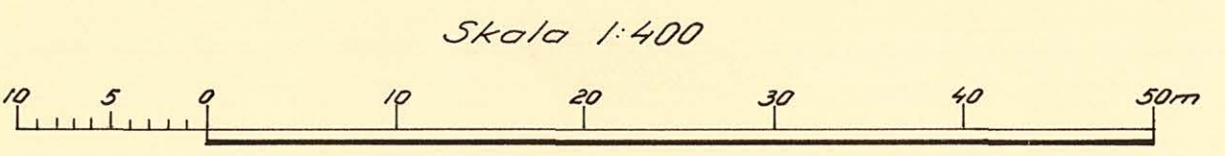
M. Östberg
Stadsingenjör

Jan Granström
i.e. Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning:



- Beteckningar:**
- Kvartersgräns
 - - - Gällande tomtgräns
 - * * * Administrativ tomtgräns avsedd att utgå
 - Stadsögräns
 - Gräns mellan olika bestämelseområden
 - Gräns för allmän plats
 - 10 Förslagen tomtbeteckning
 - 7 Gällande tomtbeteckning
 - (5) Administrativ tomtbeteckning
 - stg nr 177 Stadsöbeteckning
 - Befintliga byggnader
 - Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna



Koordinatförteckning:

Nr	X	Y	Mark.
1	80 503,56	-1 291,45	TM
2	497,52	78341	"
3	316,05	832,43	"
4	339,43	850,00	"
5	347,30	866,76	"
6	351,88	882,46	"
7	371,49	889,31	TM
8	400,29	862,94	"
9	406,81	858,25	"
10	423,32	832,29	"
11	435,98	831,24	"
12	458,95	852,22	"
13	473,23	829,18	TM
14	493,62	834,07	"
15	492,43	860,01	TM
16	492,43	875,89	TM

3.3.1972 fastställd
länsstyrelsen i Västerbottens län på denna
karta angivna tomtindelning, vilket beslut
jämfikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga
kraft, betygar Umeå som ovan.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 17. jan. 1972, § 16.
Betygar på tjänstens vägnar
M. Östberg

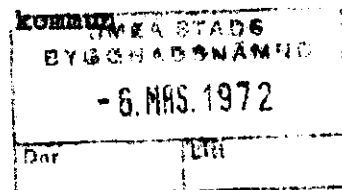
LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
t f överlantmätare G Nilsson
Sökande

BESLUT

3.3.1972

11.083-638-72

Byggnadsnämnden i Umeå kommun



Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kv TRUMMAN i Umeå kommun.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun 1972.01.17.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjören Nils Orring med därtill hörande beskrivning.


Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarteret~~ kvartersdelen i tre tomter, betecknade nr 8 - 10.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad, deltagit bitr länsarkitekten Rune Teglund och t f förste länsassessorn Gunnar Nysäter.


Göran Nilsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

2480K-8/1972

11.083-638-72
INK. 16 FEB 1972

BESKRIVNING

ändrad / del av
till tomtindelning av kvarteret

TRUMMAN

i Umeå kommun.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 22.2.1965.

Gällande tomtindelning för kvarteret rörande tomterna 1 - 6 fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 10.3.1944 samt för tomt nr 7 den 9.9.1969.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget:

Fastighet	Ägare, adress
Trumman 3 ✓	Bostadsrättsföreningen Flaggan c/o Remstrand, Kaptensg.7 902 33 Umeå
Trumman 4 ✓	Elna Nordberg, Löjtnantsg. 8, 902 33 Umeå
stg 175 ✓	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå
stg 177 ✓	Sten Sture Gärding o.h.h. Viola Gärding, Bang. 9, 902 33 Umeå
stg 177 A ✓	Umeå kommun, Box 787, 901 10 Umeå

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut ...3.3.1972... Umeå som ovan.


Umeå Jämman

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den ...17 jan. 1972... § 15

Betygar på tjänstens vägnar

Nils Öberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
8	Regementsgatan i nordväst	12-1	42.09	del av tomt nr 3	5121	
	Korsningen Regementsgatan - Kaptensgatan i nordöst	1-2	10.06			
	Kaptensgatan i öster	2-20	102.15			
	tomt nr 7 i söder	20-17	49.32			
	tomterna nr:ris 6,5 och 9 i väster	17-12	99.54			<u>5121</u>
9	Regementsgatan i nordväst	11-12	26.78	del av tomt nr 4	919	
	tomt nr 8 i öster	12-13	33.36			
	tomt nr 5 i söder	13-14	31.00			
	Löjtnantsgatan i väster	14-10	21.65			
	Korsningen Löjtnantsgatan - Regementsgatan i nordväst	10-11	7.78			<u>919</u>
10	tomt nr 6 i norr	19-18	25.96	del av stg 177	1391	
	tomt nr 7 i öster	18-5	46.80	del av stg 177A	16	
	Korsgatan i sydöst	5-6	24.69	del av stg 175	56	
	Bangatan i sydväst	6-7	13.30			
	Korsningen Bangatan - Löjtnantsgatan i sydväst	7-8	7.01			
	Löjtnantsgatan i nordväst	8-9	19.01			
	Löjtnantsgatan i väster	9-19	21.00			<u>1463</u>
	Umeå den 1 december 1971					
	På tjänstens vägnar:					
						
	Stadsingenjör					

Förslag till ändring av stadsplan för området

GAMLA HAGA

i Umeå stad, Västerbottens län.

Bestämmelser.

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- c/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d/ Inom med B betecknat område må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, inredas lokaler för handel och hantverk. Inredningen får ej menligt inverka på områdets användande i övrigt för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med punkt och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras för de boendes behov om detta av byggnadsnämnden för varje särskilt fall prövas lämpligt och förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret. I sådan gårdsbyggnad får icke inredas bostad eller lokal för handel, hantverk och lager.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

- Mom.1 Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom.2 Å med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.
- Mom.3 Gårdsbyggnad som omnämnes i §2 mom. 2., må om detta prövas lämpligt uppföras i tomtgräns eller på mindre avstånd från denna än 4,5 meter.

§ 5

Byggnads storlek

- Mom.1 Å med F betecknat område får byggnad ej uppföras till större längd än 24 meter.
- Mom.2 Vad i mom. 1. sagts skall ej äga tillämpning för byggnad där varje enskild bostadslägenhet är tillgänglig omedelbart från markplanet.

§ 6

Våningsantal

- Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.
- Mom.2 Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas, dock ej till mer än en tredjedel av vindytan samt endast i den mån den inredda delens behov av dagsljusbelysning tillgodoses genom fönster i gavelfasad.
- Mom.3 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7

Byggnads höjd

- Mom.1 Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 7,0 och 10,0 meter.
- Mom.2 Garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Taklutning

- Mom.1. Å med B eller BH betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.
- Mom.2 Å med H betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.
- Mom.3 Tak på garage eller dylik mindre gårdsbyggnad får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 9

Fönsterrätt

- I särskilt angiven fönsterrättslinje äger byggnadsnämnden meddela befrielse från skyldighet att uppföra brandmur. Sådan fasad må förses med fönster på sätt som byggnadsnämnden i varje särskilt fall prövar lämpligt.

§ 10

Undantagsbestämmelse

Byggnadsnämnden äger rätt att efter prövning för varje särskilt fall medgiva undantag från bestämmelserna i § 2 för byggnads placering på tomt. Undantag må endast beviljas under förutsättning att det ändrade läget för byggnaden kan anses vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt byggande av kvarteret och att bebyggelse på granntomt ej försvåras.

§ 11

Övergångsbestämmelse

Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden när särskilda skäl föreligger medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för ett ändamålsenligt och prydligt bebyggande av kvarteret.

ORRJE & CO AB

1 januari 1963

Gunnar Holmqvist

Gunnar Holmqvist/Arkitekt SAR

Ansökan inkom den 8/1/1971

Bilaga A.

A:nr: 8/1971

D:nr: 1/1971

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till
stadsägan nr 177
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Trumman nr 1 och mätning av ovan angivna tomt, ~~ansökan om fastighetsbildning~~
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 8 januari

1971

Namn: Sture Gärding gn *Sture Gärding*
Titel: Herr
Adress: Bangatan 9, 902 33 Umeå
Telefon: 12 43 91

Kvitton:

Förrättningskostnader betalas av Umeå stads fastighetskontor enl. köpeavtal.

Sture Gärding

→ § 901

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom 1971.12.01 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret TRUMMAN i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 8 - 10.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1971.12.13 godkänt förslaget.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till
ändrad tomtindelning för del av kvarteret TRUMMAN i Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning

under tiden 20 december 1971-13 januari 1972

å stadsingeniörskontoret i stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå.
Fru Granberg efterfrågas (rum 307).

Kontoret hålles öppet måndagar-fredagar 8.00-12.00,
13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall tillställas
Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31 A, Umeå och ingivas
dit senast sista utställningsdagen enligt ovan. Efter denna
sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till av-
görande.

Umeå den 17 december 1971.

BYGGNADSNÄMNDEN

e.u.¹¹

Ludvig Granberg.....

Karttekniker.



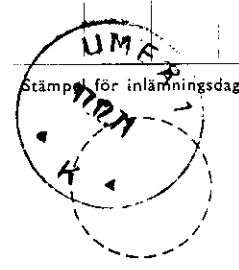
KVITTO

Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren		ändrad ti. för del av kv. Trumman.		Ifylles av postfunktionären		
Umeå kommun		utställd: 20.12.71-13.1.72		Postavgift		
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹	Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämningsnr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
					kr	öre
1 Borgerligförbundet Flaggan c/o Bergstrand Kaptensgatan 7, 902 33 UMEÅ		rek. brev	4395	4	315	
2 Elna Nordberg Löjtnantsgatan 8, 902 33 UMEÅ		rek. brev	6	7		
3 Umeå kommun Box 787, 901 10 UMEÅ		rek. brev	8			
4 Sten Sture Gärding Bangatan 9, 902 33 UMEÅ		rek. brev				
5 Viola Gärding Bangatan 9, 902 33 UMEÅ		rek. brev				
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.
 Ersättning för ett inrikes rek. som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.
 Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
 Antal rek _____
56 rek. brev
 Sign. _____



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf postförskott, X expressutdelning, flyg flygbefordran mot tillägsavgift, mb mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 Bl 2110.07 (Jan 65)

§ 16

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom 1971.12.01 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret TRUMMAN i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 8 - 10.

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 1971.12.13 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 1971.12.20 - 1972.01.13 har icke inkommit några anmärkningskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

i.e / Tk