

LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN
resolution i fråga om ändrad tomtindelning för del av kvarteret Tången i Umeå stad; given efter anslag Umeå i landskansliet den 19 mars 1959.

Byggnadsnämnden i Umeå stad har den 12 februari 1959 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring år 1959 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Tången i staden enligt vilket förslaget kvartersdelen indelats i två tomter betecknade med nr 10 och 11.

Förslaget har underställts länsstyrelsens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen fastställer tomtindelningen.

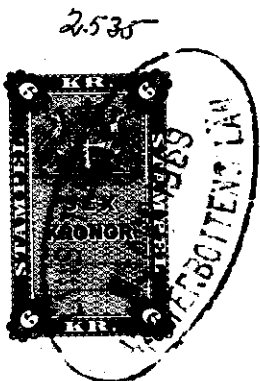
På länsstyrelsens vägnar:


P. Hydén

År 19.59 den 8 april har Magistraten i Umeå å de genom den betecknade tomtindelningen uppräpnade tomtarna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar; betygat.

På Magistratens vägnar:





Stämpel 6:-
do å karta 1:- ✓

Byggnadsnämnden.

24805-8/1959

U 93 2V 57

12 APR 1959

BESKRIVNING

ändrad del av
till tomtindelning av kvarteret T å n g e n

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 28 januari 1955.

Angående stadsplanebestämmelserna, se Bil. B.

Gällande tomtindelning för kvarteret fastställd av Länsstyrelsen i Västerbottens län den 18 maj 1955.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 12 februari 1959 § 32

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örnberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
10	Järnvägsallén	16-3	38.35			
	tomt nr 7	3-15	26.98			
	" " 6	12-14	19.49			
	" " 6	14-13	14.76			
	tomterna n:ris 5 och 11	13-17	17.79	tomt nr 8	991	
	tomt nr 11	17-16	14.00	del av tomt nr 3	<u>60</u>	1051
11	Järnvägsallén	1-16	28.3			
	tomt nr 10	16-17	14.00			
	" " 10	17-12	11.80			
	tomt nr 5	12-10	29.6			
	Västra Esplanaden	10-11	11.0	del av tomt nr 4	840	
	" "	11-1	22.6	" " " " 3	<u>25</u>	865

Umeå den 23 januari 1959

På tjänstens vägnar:

Nils Östberg

Stadsingenjör.

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 19/3 1959. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar:

[Signature]

LÄNSARKITEKTEN
I VÄSTERBOTTENS LÄN
DNR 9191 DEN 14/3 1959

12 FEB 1959

Utdrag av protokoll, fört
vid sammanträde med byggnadsnämnden
i Umeå den 12 februari 1959.

§ 32.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett den 23 januari 1959
upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Tången
i Umeå stad.

Utan avselet.

Enär tomtindelningsförslaget godkänts av vederbörande sakägare, även
som av Umeå stad, beslöt byggnadsnämnden antaga tomtindelningsförslaget
och översända detsamma till länsstyrelsen i Västerbottens län för fast-
ställelse.

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Sten Boström

/Sten Boström/

Länsstyrelsen

Ansökan inkom den 19/12 1958

Bilaga A.

A.nr: 8/1959

D.nr: 197/1958

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
mark inom kvarteret Tången ^{ändrad}
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
Tången
.....
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 19 december 1958

Västerbottens läns Fiskförsäljning:

Namn: *Albert Oskar Elis Johansson*

Titel: *Fiskare*

Adress: *Täpplå Umeå*

Telefon:

Kvitton:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Tången, Borret,
Hammaren och Mejseln i Umeå stad.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R .

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

- Mom. 1. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Mom. 2. Med S betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock, där så prövas lämpligt, medgiva inredande av samlingslokaler och garage samt lokaler för handel och hantverk.
- Mom. 3. Med H betecknat område får användas endast för handelskontors- och lagerändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE
OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får överbyggas och användas endast på sätt som för varje särskilt fall prövas lämpligt.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Å med S, H eller ringprickning betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två och tre våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0; 7,6; och 10,6 meter.

Mom. 2. Terrassplan ovan överbyggnad å med ringprickning betecknad mark får icke läggas på större höjd än 4 meter.

§ 6.

TAKLUTNING.

Mom. 1. Å med I eller korsprickning betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom. 2. Å med II eller III betecknat område får yttertak givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 3. Yttertak över byggnad å med ringprickning betecknat område skall utföras som plant terrasstak.

§ 7.

BYGGNADS MATERIAL.

Inom med S, H eller ringprickning betecknat område skola byggnads ytterväggar och vertikala bärverk utföras brandsäkert. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad i ej brandsäker konstruktion.

§ 8.

HÖRNAVSKÄRNING.

I kvartershörn betecknat med tät snedstreckning skall byggnads bottenvåning öppnas åtminstone inom en triangel vars i tomtgränserna belägna sidor vardera ha längden 3 meter.

§ 9.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER.

Vid nybyggnad skall sådan å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva undantag härifrån, där est befintlig byggnads bibehållande prövas ej medföra o-lägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggnade.

Umeå den 11 januari 1954.

Seth Fridén

Seth Fridén

Stadsarkitekt.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 28 januari 1955.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Torsten Josepsson

Rätt avskrivet intyga:

Torsten Josepsson.....

Seth Fridén.....

F ö r t e c k n i n g

Över de markägare som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Tången i Umeå stad, upprättat den 23 januari 1959 av stadsingenjören Nils Orring.

F a s t i g h e t:

tomt nr 4

" " 8

" " 3

Ä g a r e:

Helge Åström

Västerbottens läns Fiskförsäljningsförening.

" " "

Umeå den 23 januari 1959.

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör

I n t y g.

Undertecknade, ägare till mark inom kvarteret Tången i Umeå stad som berörs av ett förslag till ändrad tomtindelning av del av kvarteret, upprättat den 23 januari 1959 av stadsingenjören Nils Orring, godkänner härmed förslaget.

Umeå den 23 januari 1959.

F a s t i g h e t:

tomt nr 4
tomt nr 8 }
" " 3 }

Ä g a r e:

.....
Nils Olofsson
Västerbottens läns Fiskeförvaltningsförvaltning
Eivind Johansson
.....
Abel Gonsse
.....

Avskrift

Registreringsbevis

(Reg.datum) (19.5.41)
10.1.44

Föreningens firma

Västerbottens läns fiskförsäljningsförening u.p.a.

Styrelsens säte/kommun

Umeå

Föreningens postadress

Umeå

Firmatecknare

- ✓ Jonsson, Abel, Täfteå och utom styrelsen varande
- ✓ Johansson, Karl Elis, Umeå gemensamt

Styrelsens sammansättning

Ledamöter

Strandberg, Ernst Erik, Teg,
Jonsson, Abel, Täfteå
Sandberg, Erik Emil, Obbola
Hedin, Ernst Magnhild, Holmön
Hortell, Johan Gotthard, Norrbystrand
Häggström, Johan Algot, Järnäsclubb
Olofsson, Uno Alexander, Norrmjöle
Johansson, John, Norum
Johansson, Karl Oskar Hugo, Skeppsvik

Suppleanter

Ögren, John Holger, Järnäsclubb
Eriksson, Sigurd Napoleon, Norrbystånd
Krisandersson, Karl Oskar Hilding, Holmön
Sjöström, Nils Artur, Obbola
Lind, Johan Martin, Sörmjöle
Karlsson, Karl Gunnar, Täfteå
Bäckström, Birger, Norum
Zakrisson, Albin, Holmsund
Åsberg, Karl Thure, Kråken

Att ~~st~~restående förening ovan angiven dag blivit införd i härstä-
des fört föreningsregister samt att övriga i detta bevis lämnade
uppgifter rörande föreningen överensstämmer med till registret in-
till denna dag ingivna och registrerade anmälningar; betygas

Umeå i landskansliet den 13 februari 1959.

På tjänstens vägnar:
G. Julin

Länsstyrelsen i Västerbottens Län den 6 februari 1959.

1259

Stämpel 3:- kr.

Vidimeras:

Karin Sundström *Borghilla Häggström*



DRÄTSELKAMMAREN

UMEÅ

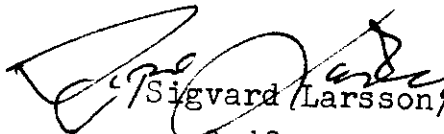
Till

Byggnadsnämnden

Umeå

Undertecknade, som av drätselkammaren utsetts att i dess ställe avgiva yttrande över förslag till tomtindelningar, får härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Tången i Umeå stad, som den 23 januari 1959 upprättats av stadsingenjören Nils Orring.

Umeå den 14 februari 1959.


Sigvard Larsson
Ordf.


/N. Sellin/
Drätseldir.