

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To. 104 E.D. 1951

19

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 8 november 1951 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Nyverket i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med trettio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 7 januari 1952.

hög.

På länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman

L. Hultman

År 1952 den 11 januari har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

Folke Fredlund

Folke Fredlund.



Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 30:-
Summa	kr. 36:-

+ 1/kr. stämpel å karta

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-8/1952

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To.104 E.D. 1951

R E S O L U T I O N .

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 8 november 1951 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Nybygget i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med trettioåtta kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 7 januari 1952.

huf.

På länsstyrelsens vägnar:

L. Hultman

L. Hultman

År 1952 den 11 januari har magistraten i Umeå å de genom den härovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

Folke Fredlund

Folke Fredlund.



Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 38:-
Summa	kr. 44:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-8/1952

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Ny bygget

i

Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den
27 november 1942.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 2 november 1942
Betygar på tjänstens vägnar

M. B. Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tolv tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomten nr 2		30.0			
	allmän plats		27.0			
	allmän plats		30.3			
	Skogsbrynet		24.2	del av s.ä.232	770	770
2	tomten nr 3		30.0			
	allmän plats		24.0			
	tomten nr 1		30.0			
	Skogsbrynet		24.0	del av s.ä.232	720	720
3	tomten nr 4		30.0			
	allmän plats		24.0			
	tomten nr 2		30.0			
	Skogsbrynet		24.0	del av s.ä.232	720	720
4	tomten nr 5		30.0			
	allmän plats		24.0			
	tomten nr 3		30.0			
	Skogsbrynet		24.0	del av s.ä.232	720	720
5	tomten nr 6		30.0			
	allmän plats		24.0			
	tomten nr 4		30.0			
	Skogsbrynet		24.0	del av s.ä.232	720	720

To - 107 F. D.
1307

LÄNSLÄSARENS
KONTO
nr. 670/11, 28/12/1942

BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret Nyverket

i
Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 8 nov 1951
Betygar på tjänstens vägnar

M. O. Östberg

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tretton tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
1	tomt nr 13		28.3			
	tomt nr 2		37.1			
	Kallkällevägen		31.4	del av s.ä.1251E	1064	
	Lövstigen		37.0	del av s.ä.1251	29	1093
2	tomterna nr 13 och 4		25.0			
	tomt nr 3		36.9			
	Kallkällevägen		25.5	del av s.ä.1251	526	
	tomt nr 1		37.1	del av s.ä.232	395	921
3	tomt nr 4		21.0			
	Skogsbrynet		38.8			
	Kallkällevägen		24.0			
	tomt nr 2		36.9	del av s.ä.232	856	856
4	tomt nr 5		35.0			
	Skogsbrynet		24.0			
	tomt nr 3		21.0			
	tomt nr 2		16.0	del av s.ä.232	765	
	tomt nr 13		23.6	del av s.ä.1251	115	880
5	tomt nr 6		33.0			
	Skogsbrynet		24.0			
	tomt nr 4		35.0	del av s.ä.232	710	
	tomt nr 12		24.1	del av s.ä.1251	108	818

Ansökan inkom den 8 / 6 1951

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 60/1951

INKOM TILL
28 DEC 1951
BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
delar av kv. Nyverket
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 7 juni 19 51

För Umeå stad:

Namn: 

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Ansökan inkom den 8/6 1951

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 61/1951

INKOM TILL
28 DEC 1951
STADEN I UMEÅ

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
delar av kv. Nybygget
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret
..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
angivna stadsäga jämlikt kap i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 7 juni

19 51

För Umeå stad:

Namn: 

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvitton:

Avskrift av

Stadsplanebestämmelser

för Sandbackaområdet i Umeå stad.

Fastställda av Kungl. Maj:t den 27 november 1942.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock inom med F betecknat område medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri- och hantverksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning.

Mom. 4. Med U betecknat område får bebyggas endast för upplagsändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom. 5. Med Pf betecknat område får bebyggas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 6. Med Id betecknat område får bebyggas endast för idrotts- och gymnastikändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.

Mom. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande veranda samt med uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum och får uppföras, endast om särskilda skäl föreligga och byggnadens uppförande prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, F, EF, Jh, Pf eller Id betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av fristående hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A, F, EF, Jh eller U betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Å med EF_I eller EF_{IV} betecknat område skall byggnad förläggas på minst 9 meters avstånd från södra tomtgränsen och får byggnad, oberoende av bestämmelserna i byggnadsstadgan 79 a §, förläggas på mindre avstånd än 4,5 meter från norra tomtgränsen, dock ej närmare densamma än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med I, Iv, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 4,4; 7,0 eller 7,6 meter.

Mom. 2. Å med A, Pf, eller Id betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ändamålet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

Mom. 3. Å med A, Pf eller Id betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar:

K. F. LOSTEDT.

Stadsingenjör.

STADSINGENJÖRSKONTORET
UMEA

Förteckning

Över de markägare, som beröras av förslag till tomtindelning inom kvarteren Nyverket och Nybygget i Umeå stad, upprättade den 26 oktober 1951 av Nils Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

Stadsägan nr 230
" " 232
" " 1251
" " 1251 E

Ägare:

Umeå stad
Danny Forsberg
Umeå stad
Hugo Boström

Umeå den 26 oktober 1951


Stadsingenjör.

STADSIINGENJÖRSKONTORET
UMEA

Undertecknade ägare av mark inom kvarteren Nyverket och Nybygget i Umeå stad, som beröras av det förslag till tomtindelning, som upprättas i oktober 1951 av stadsingenjör Nils Orring, godkänna härmed förslagen och medgiva att desamma företagas till avgörande utan sådan utställning varom i 41 § Byggnadsstadgan förmäles.

stadsägan nr 230

stadsägannr 1251 E

Darrigörelse
.....
Hugo Borbom
.....

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkas:
Å tjänstens vägnar:

Nils Orring
Stadsingenjör.

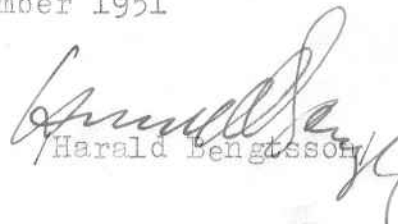
INKOM TILL
28 DEC 1951
KAMMAREN I UMEÅ

Byggnadsnämnden i Umeå.

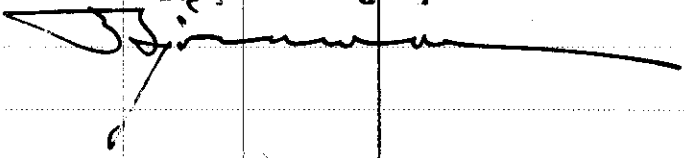
Undertecknade, som av drätselkammaren be-
myndigats att i dess ställe avgiva yttrande
rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att
kammaren intet har att erinra mot det förslag
till tomtindelning inom kvarteren Nyverket och
Nybygget i Umeå stad, som den 26 oktober 1951
upprättats av stadsingenjören N. Orring.

Umeå den 3 november 1951


/P. G. Lundgren/


/Harald Bengtsson/

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomt nr 7		30.6			
	Skogsbrynet		25.0			
	tomt nr 5		33.0	del av s.ä.232	689	
	tomt nr 11		25.1	del av s.ä.1251	107	796
7	tomt nr 8		28.5			
	Skogsbrynet		25.0			
	tomt nr 6		30.6	del av s.ä.232	646	
	tomt nr 10		25.1	del av s.ä.1251	94	740
8	Barrstigen		26.4			
	Skogsbrynet		25.0			
	tomt nr 7		28.5	del av s.ä.232	651	
	tomt nr 9		29.1	del av s.ä.1251	95	746
9	Barrstigen		26.4			
	tomt nr 8		29.1			
	tomt nr 10		29.0			
	Lövstigen		28.4	del av s.ä.1251	800	800
10	tomt nr 9		29.0			
	tomt nr 7		25.1			
	tomt nr 11		31.0			
	Lövstigen		25.0	del av s.ä.1251	750	750
11	tomt nr 10		31.0			
	tomt nr 6		25.1			
	tomt nr 12		33.1			
	Lövstigen		25.0	del av s.ä.1251	800	800

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
12	tomten nr 11		33.1			
	tomten nr 5		24.1			
	tomten nr 13		35.2			
	Löfstigen		24.0	del av s.ä.1251	820	820
13	tomten nr 12		35.2			
	tomten nr 4		23.6			
	tomten nr 2		9.0			
	tomten nr 1		28.3			
	Löfstigen		24.0	del av s.ä.1251	869	869
Umeå den 26 oktober 1951.						
Stadsingenjör.						
Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 7/11 1952. Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar;						
						

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
6	tomten nr 7		30.0			
	allmän plats		24.0			
	tomten nr 5		30.0			
	Skogsbrynet		24.0	del av s.ä.232	720	720
7	tomten nr 8		30.0			
	allmän plats		24.0			
	tomten nr 6		30.0			
	Skogsbrynet		24.0	del av s.ä.232	720	720
8	tomten nr 9		30.0			
	allmän plats		24.0			
	tomten nr 7		30.0			
	Skogsbrynet		24.0	del av s.ä.232	720	720
9	tomten nr 10		30.0			
	allmän plats		24.0			
	tomten nr 8		30.0	del av s.ä.232	370	
	Skogsbrynet		24.0	del av s.ä.230	350	720
10	tomten nr 11		30.0			
	allmän plats		24.0			
	tomten nr 9		30.0			
	Skogsbrynet		24.0	del av s.ä.230	720	720
11	tomten nr 12		30.0			
	allmän plats		24.0			
	tomten nr 10		30.0			
	Skogsbrynet		24.0	del av s.ä.230	720	720

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
12	allmän plats		31.4			
	allmän plats		22.6			
	tomten nr 11		30.0			
	Skogsbrynet		32.0	del av s.ä.230	814	814
				Umeå den 26 oktober 1951.		
				<i>Nils Olsson</i>		
				Stadsingenjör.		
<p>Tillhör Länsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 7/11 1952. Umeå i landskansliet. På tjänstens vägnar:</p> 