

190

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr To. 11 E.D. 1951

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 1 februari 1951 antaget förslag till tomtindelning av kvarteret Brättet i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en av stadsingenjören Nils Orring år 1951 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 21 mars 1951.

*bot*

På länsstyrelsens vägnar:

*I. Oldenburg*  
I. Oldenburg

År 1951 den 29 mars har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På magistratens vägnar:

*Folke Fredlund*  
Folke Fredlund.



Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 10:-
Summa	kr. 16:-

+ 1 kr i skatt i kassa Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-8/1951

~~19-11 E. D.~~  
1951

## BESKRIVNING

till tomtindelning av kvarteret ..... Brättet .....

i

Umeå stad

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 25 augusti 1950.  
Angående stadsplanebestämmelser; se Bilaga B.

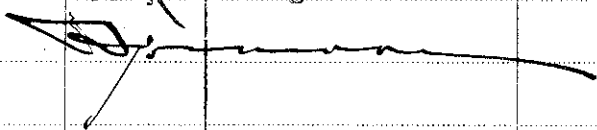
Kvarteret har icke tidigare undergått tomtindelning.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den ..... 1 febr. 1951  
Betygar på tjänstens vägnar:

*Nils Örring*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i två  
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 1 och 2 inom kvarteret Brättet

De nybildade tomterna komma – med reservation för mindre ändringar vid  
kommande tomtmätning – att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
1	Kamratvägen	7.6+62.9			
	Löparstigen	5.0+5.2+110.8+5.0+13.6 +12.2	av omr. litt cp	485	
	tomten nr 2	81.7	av s.ä. 232	791	
	Nydalavägen	111.0+26.2	av s.ä. 237	10720	11996
2	tomten nr 1	81.7	av omr. litt cp	165	
	Löparstigen	9.8+25.7+10.1+68.7+7.8	av omr. litt cö	342	
	Skidspåret	42.8	av s.ä. 232	382	
	Terrängvägen	6.4+73.0+15.1+96.7+6.8	av Ön 1 <sup>78</sup>	423	
	Nydalavägen	19.7+21.3	av s.ä. 237 av s.ä. 235	3437 4280	9029
Umeå den 18 januari 1951					
<i>Nils Öhring</i>					
Stadsingenjör, mättningsman					
Tillhör länsstyrelsens i Västerbotten län beslut den 21/3 1957. Umeå i landmånsliet.					
På tjänstens vägnar:					
					

A:nr:

D:nr: 35

TILL

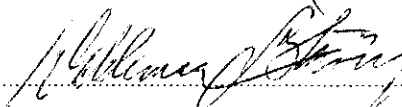
BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....  
 ..... mark inom kvarteret Brättet  
 ..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret  
 ..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan  
 angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den .....

Köpebrev - kontrakt av den .....

Umeå den 6 februari 1951

För Umeå stad:  


Namn: .....

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvitton:

Avskrift av

Avskrift av förslag till stadsplanbestämmelser för Bergshemsområdet inom Umeå stad (Se en av arkitekten S.A.R. Nils Grafström 1 april 1949 upprättad karta).

STADSPLANBESTÄMMELSER.

§ 1.

Områdets användning.

- Mon. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.
- Mon. 2. Med An betecknat område får bebyggas endast för barnstuga eller liknande ändamål.
- Mon. 3. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva anordnande av garage samt, när särskilda skäl föreligga, inredning av lokaler för handel och hantverk. Butikslokaler få inredas endast inom med R betecknat område. Med u betecknad del av tomt skall upplåtas för underjordiska allmänna ledningars anläggning och underhåll.
- Mon. 4. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småindustri och andra därmed jämförliga eller samhöriga ändamål av beskaffenhet att icke väntas för närboende medföra brandfara eller sanitär olägenhet eller störa trevnaden.
- Mon. 5. Med Y betecknat område får användas endast för idrottsändamål.
- Mon. 6. Med Pf betecknat område får användas endast för folkparksändamål. Bostäder må här uppföras endast i den mån så erfordras för anläggnings bevakning och skötsel.
- Mon. 7. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med garage, uthus eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

- Mom. 1. Med A, An, F eller Pf betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppförs fristående.
- Mom. 2. Med S eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra, såvida ej byggnadsnämnden i anledning av särskilda skäl medgiver uppförande av fristående hus.
- Mom. 3. Å med 1 eller 2 betecknat område får byggnad innehålla respektive högst en eller två bostadslägenheter.
- Mom. 4. Å med a betecknat cirkulärt byggnadsområde får byggnad uppföras med en bruttobasyta av högst 300 kvadratmeter.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

- Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.
- Mom. 2. Av tomt, vari ingår med S eller F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnad inom med A I betecknat område får förläggas på mindre avstånd från gräns till granntomt än byggnadsstadgan 96 § anger, dock ej närmare gränsen än 2,0 meter

§ 5.

Hushöjd.

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6; 7,2; 10,5 eller 13,0 meter.
- Mom. 2. Å med Pf betecknat område får byggnad uppföras till den höjd, som av byggnadsnämnden prövas lämplig och för ända-

målet erforderlig, dock till högst 10,8 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre eller fyra våningar.

§ 7.

Takfall.

Mem. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $30^{\circ}$ . Inom med II betecknat område må huvudbyggnads yttertak givas större lutning, dock högst  $45^{\circ}$ , därest byggnad uppföres med en våning.

Mem. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst  $15^{\circ}$ .

§ 8.

Byggnads material.

Inom med S, Jh, III eller IV betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Stockholm den 22/4 1949.

Nils Grafström  
/ Nils Grafström /

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut den 17 juni 1949 § 148;  
betygar I tjänsten: Waldemar Åström.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 25 augusti 1950. (undantag se  
Kungl. Maj:ts beslut) Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Sven Åmark

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

Henning Sandberg  
/Henning Sandberg/

Rätt avskrivet betygar:

*Nils Östling*

DRÄTSELKAMMAREN

I  
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden,

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till tomtindelning för kvarteret Brättet, som upprättats den 18 januari 1951 av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 31 januari 1951

  
/P.G. Lundgren/

  
/Harald Bengtsson/

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till tomtindelning inom kvarteret Brättet i Umeå stad, upprättat den 18 januari 1951 av N. Orring, stadsingenjör.

Fastighet:

omr. litt. cp<sup>v</sup>  
omr. litt. cö<sup>v</sup>  
s.ä. 232<sup>v</sup>  
s.ä. 235<sup>v</sup>  
s.ä. 237<sup>v</sup>  
Ön 1<sup>78</sup> (del av)

Ägare:

Umeå stad  
Umeå stad  
Umeå stad  
Umeå stad  
Umeå stad  
Umeå stad

Umeå den 18 januari 1951.

Å tjänstens vägnar:

*Nils Orring*  
Stadsingenjör.