

B. B. 79/1948.

8/1948

16

LÄNSSTYRELSEN  
I  
VÄSTERBOTTENS LÄN

MAGISTRATEN  
DEN 30 MARS 1948

LANDSKANSLIET

Nr J. 8-12  
E. D. 1948

R E S O L U T I O N.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer med stöd av 33 § byggnadslagen den 30 juni 1947 ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 10 februari 1948 antaget förslag till ändrad tomtindelning av del av kvarteret Laxen i staden, vilket förslag åskådliggjorts å en <sup>av</sup> stadsingenjören P. Wahlsten år 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 150 § 3 stycket byggnadslagen må klagan mot beslutet om fastställelse av förslaget till tomtindelning icke föras.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden. Umeå i landskansliet den 24 mars 1948.

*E. G.*

På länsstyrelsens vägnar:

*Levi Johansson*  
Levi Johansson

År 1948 den 31 mars har magistraten i Umeå å den genom den härövan omfördelade tomtindelningen uppräpnade teckningarna fastställt de registrerade teckningarna karta utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

*Anne Fallén*  
Anne Fallén



Stämpel	kr. 6:-
Granskningsavgift	" 10:-
Summa	kr. 16:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-8/1948

Js-12  
8

LANDSKANSLIET UMEÅ  
1948

# BESKRIVNING

/ändrad/ /av del/  
till tomtindelning av kvarteret L a x e n

i  
Umeå stad.

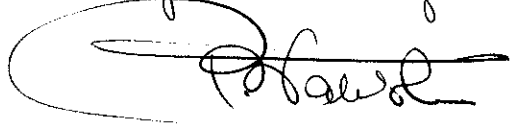
Förslaget är upprättat efter ansökan (Bil. A) från Umeå stads Elverk, som ägare av tomt nr 13 i kv. Laxen.

Gällande stadsplan fastställd den 15 april 1932 och stadsplanebestämmelserna den 2 september 1938 ( Bil. B).

Gällande tomtindelning för nu ifrågavarande del av kvarteret fastställd av K.B. den 17 oktober 1946, men ej genomförd.

Då planerad utvidgning av Elverkets transformatorstation på kv. Laxen kräver större tomtutrymme, än vad gällande tomtindelning medger har den östra tomtgränsen flyttats 2.00 meter öster ut i enlighet med köpekontrakt av den 17 juni 1947 mellan Elverket och A.B. Umeå Trämassefabriker, godkänt av Stfm. den 17 oktober 1947.

På kartan liksom i denna beskrivning redovisas den ändring i bestående tomten nr 8 som vållas av den föreslagna tomten nr 30.

Tillhör Byggnadsnämndens beslut  
den 10 febr. 1948 § 31; bebygger  
på tjänstens vägnar  


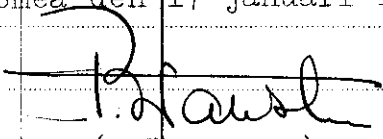
Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län resolution  
den 24 mars 1948. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

G. Björnwall

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i <sup>/del av/</sup> en  
 tomt, vilk<sup>-en</sup> betecknas som tomt nr 30 inom kvarteret

Laxen  
 De nybildade tomt<sup>n/</sup>er komm<sup>-er</sup> med reservation för mindre ändringar vid  
 kommande tomtmätning - att ha följande begränsningslinjer och areal :

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
30	Järnvägsområde	31.70			
	tomten nr 8	14.14+20.68			
	tomterna n:ris 8 o.12	31.12	tomt nr 13	636.6	
	tomten nr 12	4.40+15.58	av tomt nr 8	242.9	879.5
8	Järnvägsområde	17.28+86.72			
	ej tomtindlad mark	115.85			
	Ume älv	97.40			
	Hamnplan	19.70+15.60			
	tomten nr 12	48.26			
	tomten nr 30	16.57+20.68+14.14	av tomt nr 8	11589.8	11589.8
Umeå den 17 januari 1948.					
 (P. Wahlsten) Stadsingenjör, mättningsman.					

Ansökan inkom den 26/1 1948

Bilaga A.

A:nr:

D:nr: 4/1948

TILL

## BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till tomt nr  
13 i kv Laxen.....  
..... i Umeå, härmed anhålla om ändrad del av  
Laxen.....  
~~..... mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan~~  
~~angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.~~

~~Lagfartsbevis av den~~.....

Börke av Köpebrev - kontrakt av den 7 juni 1946 med  
där till hörande karta.....

Umeå den 26 jan 1948

Namn: UMEÅ STADS KLVERK

Titel: .....

Adress: .....

Telefon: .....

Kvittonr:

K ö p e k o n t r a k t .

Härmed upplåter och försäljer A.-B. Umeå Trämassefabriker från bolagets fastighet i kv. Laxen nr. 8 till Umeå stads elverk ett område som å bilagd karta märkts med prickad yta.

Det försålda området gränsar på 33,9 m. längd till det område elverket förvärvat genom köpekontrakt av den 7/5 1946. Områdets bredd är såväl vid hamnspåret som älvsidan 2 m. Östra gränsen drages parallellt med ovannämnda gräns åt öster.

Säljaren tillhandahåller erforderliga handlingar för dödande av de inteckningar, som äro fastställda i stamfastigheten, i vad mån de besvara det försålda området, men köparen betalar de härmed förenade kostnaderna.

Köparen medgives rätt att bebygga det i kontrakt av den 7/5 1946 som infartsväg angivna området intill 2 m. åt öster och till ett djup lika med den nuvarande transformatorstationens djup.

Köpesumman är bestämd till tvåhundra (200:-) kronor och erlägges så snart stadsfullmäktige godkänt köpeavtalet.

Tillträde till området sker vid kontraktets undertecknande.

Kostnader för stämpel och lagfart bestrides av köparen.

- - - - -

Härovan upprättade köpekontrakt godkännes till alla delar.

Umeå den 7 juni 1947.

A.-B. Umeå Trämassefabriker  
A. Unander - Scharin  
Säljare

Umeå stads elverk  
L. Egefalk  
Köpare

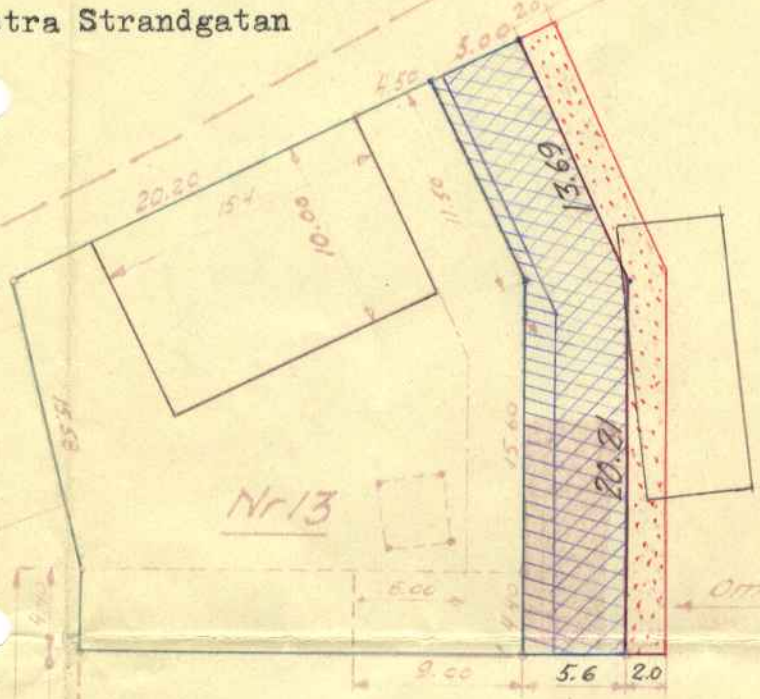
Egenhändiga namnteckningar bevittna:


..... Axel Pettersson ..... Märtha-Britt Carlson .....


Bil. karta.

Vidimeras:  
*Elisabet Carlsson*      *Märtha-Britt Carlson*

Östra Strandgatan



område enl köpekontrakt av d. 7.6-47. 

område enl köpekontrakt av d. 7.5-46. 

Nr

52.80  
78.40

Gilatomter 7.

14.50

15.65

Skala 1:400

Genom Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938 fastställda

# Stadsplanebestämmelser

för viss del av Umeå stad,

(stadsdelarna Sandåkern, Öppen plats, Amerika, Haga, Fridhem, viss del av Öbacka, samt del av området mellan Östra Kyrkogatan och hamnspåret) närmare angiven å den till Kungl. Maj:ts beslut hörande kartan.

## § 1.

### Stadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med ST betecknat område (stadsträdgården) får endast bebyggas med sådana byggnader, som äga samband med områdets användande såsom stadsträdgård. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för anläggningens skötsel och bevakning.

Mom. 3. Med S, Ö, F eller EF betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 4. Med I betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt ändamål. Bostäder må dock här uppföras, ehuru icke i större utsträckning än som erfordras för respektive anläggningars bevakning.

Mom. 5. Med Ih betecknat område får bebyggas endast för mindre industri eller därmed jämförligt ändamål. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom. 6. Med K betecknat område (gamla kyrkogården) får endast bebyggas på sådant sätt, som svarar mot områdets användande för kyrkligt eller begravningsändamål.

Mom. 7. Med Tj betecknat område får bebyggas endast med sådana byggnader, som hava samband med järnvägstrafiken. Område betecknat med z skall dessutom hållas tillgängligt för allmän gatutrafik. Med zu betecknat område skall hållas tillgängligt för allmän gatutrafik under banans plan.

Mom. 8. Med Th betecknat område får användas endast för hamnändamål.

Mom. 9. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för erforderliga gatu- och järnvägsbroar.

Med Vb betecknat område utmärker överbroat vattenområde.

## § 2.

### Byggnadssätt.

Mom. 1. Med S betecknat område får bebyggas endast med hus, som med varandra sammanbyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva byggnads indragning från grannes tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

Mom. 3. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Finnes å granntomt byggnad uppförd invid gemensam tomtgräns, äger byggnadsnämnden rätt medgiva, att likvärdig byggnad uppföres och sammanbygges med ifrågavarande grannbyggnad.

Mom. 4. Med EF betecknat område får bebyggas endast med enfamiljshus, som uppföras fristående.

Mom. 5. Med A, St, I, Ih eller K betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående. Å med A eller I betecknat område må dock slutet byggnadssätt förekomma, därest byggnadsnämnden för varje särskilt fall så prövar vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3.

### Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med till huvudbyggnad hörande trapphus samt med veranda, uthus, garage eller annan mindre byggnad innehållande lokaler för handel och hantverk. Sådan byggnad får icke uppföras med mindre särskilda skäl föreligga och byggnadsnämnden prövar byggnadens uppförande vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 3. Med ringprickning betecknat område får överbyggas och användas på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt. Gårdsplan eller terrassplan över dylik överbyggnad får dock icke utan särskilda skäl förläggas högre än 4 meter över angränsande gatas eller gators invid tomtens lägst belägna del.

Mom. 4. Tomt, vari ingår med St, Ö, F eller EF betecknat kvartersområde får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

Mom. 5. Tomt, vari ingår med A, S, I eller Ih betecknat kvartersområde får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

#### § 4.

##### Byggnads läge å tomt.

Mom. 1. (Jämligt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta mom. utgått.)

Mom. 2. ( " " " " " " " " " )

Mom. 3. ( " " " " " " " " " )

Mom. 4. Å med I betecknat område får byggnad eller annat fast föremål icke uppföras på mindre avstånd än 3,0 meter från järnvägsspårs mittlinje och icke utföras så, att avståndet mellan järnvägsspårs mittlinje och port, fönster eller dylikt i utsvängt läge understiger 3,0 meter.

#### § 5.

(Jämligt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har denna § utgått.)

#### § 6.

##### Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv, III, IIIv eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6; 10,8; 12,5 eller 14,0 meter.

Mom. 2. Å med A, St, I, Ih eller K betecknat område får huvudbyggnad uppföras till högst den höjd, som för varje särskilt fall av byggnadsnämnden prövas lämpligt och för ändamålet erforderligt, å med I och Ih betecknat kvartersområde, dock högst till 9 meter.

Mom. 3. (Jämligt Kungl. Maj:ts ovannämnda beslut har detta moment utgått.)

#### § 7.

##### Våningsantal.

Mom. 1. Å med II, III eller IV betecknade områden får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

Mom. 3. Byggnad av trä får ej uppföras med mer än två våningar jämte vindsvåning.

Mom. 4. Där enligt ovan meddelade föreskrifter vindsinredning är medgiven, må i byggnad av trä med en våning och i byggnad av sten med högst två våningar hela vinden därutöver inredas till bonings- och arbetsrum. I byggnad av trä med två våningar får endast en tredjedel av vinden inredas för sådant ändamål och i byggnad av sten med tre våningar får sådan inredning ej omfatta mer än halva vindens yta. I byggnad med fyra våningar får vinden ej inredas till bonings- och arbetsrum.

#### § 8.

##### Takfall.

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 35°.

#### § 9.

##### Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser kunna medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 2 september 1938  
(undantag, se Kungl. Maj:ts brev.)

KUNGL. KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET.

DRÄTSELKAMMAREN

I  
UMEA

Till/

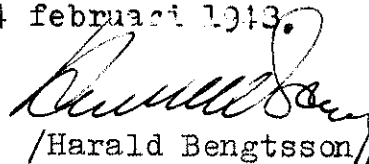
Byggnadsnämnden.

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställa avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela, att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrad tomtindelning för kv. Laxen, som upprättats den 27 januari 1948 av stadsingenjören P. Wahlsten, och medgiva förslagets antagande utan att detsamma utställas.

Umeå den 4 februari 1948.

  
/Vald. Petersson/

  
/Harald Bengtsson/

Undertecknade markägare inom kvarteret Laxen, som beröras av det förslag till ändrad tomtindelning av kvarteret, som upprättats den 27 januari 1948 av stadsingenjör P. Wahlsten, förklara oss härmed godkänna förslaget och medgiva dess antagande utan att detsamma utställas.

Umeå den 9 februari 1948.

UMEAÅS STADSINGENJÖR...  
*[Signature]* *[Signature]*

Egenhändiga namnteckningar bevittnas:

A tjänstens vägnar:

*[Signature]*  
Stadsingenjör.