

MAGISTRATEN
INK 28 APR. 1946
UMEÅ

J.8-35
E.D.1946

Länstyrelsens i Västerbottens län reso-

lution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå
den 28 februari 1946 fattade, länstyrelsens
prövning underställda beslut, varigenom anta-
gifs ett av stadsingenjören P.Wahlsten upprät-
tat förslag till tomtindelning inom kvarteret
Skäppan i Umeå stad, i vilket ärende länssarki-
tekten i länet avgivit yttrande; given efter
anslag Umeå i landskanäliet den 5 april 1946.

Att, såvitt härstädes fört diarium utvisar, be-
svär över detta utslag icke inom föreskriven tid,
~~räknad från den~~..... 19.....
blivit här anförda, betygar å tjänstens vägnar:
Stockholm den 11 maj 1946

[Signature]
Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Länstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande tomtin-
delning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tjugusex kro-
nor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans för-
lust, inom en månad från denna dag däröver anförda besvär hos Konung-
en, vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till
Kungl. Kommunikationsdepartementet; dock att klagan må föras allenast
av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller del-
vis lämnats utan bifall.

[Handwritten mark]

På länstyrelsens vägnar:

[Signature]
S.A. Swedberg

[Signature]
Axel Rönquist

Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 26:-
Summa kr. 32:-

År 1946 den 14 maj har magistraten i Umeå å de genom

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-8/1946




18-35 E. D.
1946

Tillhör länsstyrelsens i Väster-
bottens län resolution den 5 april
1946. Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänstens vägnar

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ

12 MRS 1946


G. Björnwall

BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/
till tomtindelning av kvarteret Sk ä p p a n

i

Umeå stad.

Förslaget är upprättat efter byggnadsnämndens förordnande (Bil. A) den 17 januari 1946 i anledning av fastställd ändrad stadsplan för kvarteret, varvid i gällande tomtindelning upptagna tomterna n:ris 1,2,11, 5 och 8 behållas oförändrade, nr 3 något jämkas medan n:ris 9 och 10 ändras enligt de nya stadsplanebestämmelserna och 6 och 7 ändras genom Umbrinkens flyttning varjämte tomterna n:ris 1,2,10,11 och 12 i kvarteret Spaden enl. gamla tomtindelningen i något förändrad form tillföras kvarteret.

Gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 7 december 1945.

Gällande tomtindelning fastställd av K.B. den 9 april 1941.

Betr. stadsplanebestämmelser; se Bilaga B.

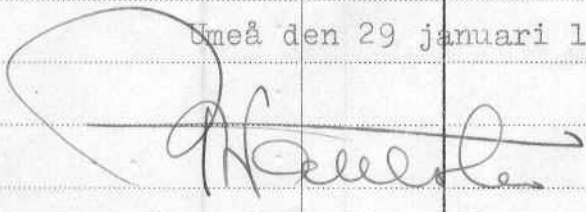
*Denna beskrivning för till Byggnadsnämnden
i Umeå beslut den 28 februari 1946, 992, angående
ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Skäpp
betyg*

*E officio
Ane Tallenius*

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i /del av/ elva
tomter, vilka betecknas som tomterna nr 13-22 inom kvarteret
Skäppan

De nybildade tomterna komma – med reservation för mindre ändringar vid
kommande tomtmätning – att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	A n g r ä n s a r	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
12	Tomten nr 18	33.05			
	tomterna n:ris 17 och 13	37.15			
	Brinkvägen	33.15			
	tomten nr 5	37.56	av s.ä.o.nrl275	1236.4	1236.4
13	tomten nr 17	24.00			
	tomterna n:ris 15 och 14	33.11			
	Brinkvägen	21.30 + 2.71			
	tomten nr 12	32.36	av s.ä.o.nrl275	784.2	784.2
14	tomten nr 15	25.41	av s.ä. .nrl285	32.2	
	Umbrinken	25.82	" s.ä.o. "1275	260.4	
	Brinkvägen	25.36	" s.ä.nr 1280	209.7	
	tomten nr 13	24.89	" " " 1287	141.1	643.4
15	tomten nr 16	25.47			
	Umbrinken	20.53			
	tomten nr 14	25.41			
	tomterna n:ris 13 och 17	20.49	av s.ä. nr 1280	521.8	521.8
16	Storgatan	25.57			
	Umbrinken	29.69			
	tomten nr 15	25.47			
	" " 17	29.73	av s.ä. nr 1279	758.3	758.3
17	Storgatan	24.00			
	tomterna n:ris 16 och 15	42.00			
	tomten nr 13	24.00			
	tomterna n:ris 12 och 18	42.00	av s.ä. nr 1278	1008.0	1008.0

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
18	Storgatan	32.94			
	tomt nr 17	37.21			
	" " 12	33.05			
	" " 8	37.22	av s.ä.o.nr1275	<u>1228.1</u>	1228.1
19	Kvarnvägen	16.96			
	Storgatan	36.44			
	tomt nr 8	38.80			
	" " 5	37.95			
	Brinkvägen	30.00			
	tomten nr 22	31.50 + 8.50			
	" " 21	7.98 + 8.43	av tomt nr 10	13.9	
	" " 20 (norr)	10.00	" " " 9	1869.4	
	" " 20 (väster)	20.00	" s.ä.o.nr.1275	<u>1049.1</u>	2932.4
20	Kvarnvägen	10.00			
	tomten nr 19 (öster)	20.00			
	" " 19 (söder)	10.00	av tomt nr 9	139.4	
	" " 21	20.00	" " " 10	<u>60.6</u>	200.0
21	Kvarnvägen	26.05			
	tomterna nr:ris 20 och 19	28.43			
	tomten nr 19	7.98			
	" " 22	29.43			
	" " 11	11.89 + 14.83	av tomt nr 10	<u>848.6</u>	848.6
22	tomten nr 21	29.43	av s.ä.o.nr.1275	827.6	
	" " 19	8.50 + 31.50	" s.ä.nr 1277	17.9	
	Brinkvägen	30.00	" " " 1276	196.9	
	tomten nr 2	23.78 + 6.00	s.ä. nr 1275 D	<u>2.6</u>	1045.0
Umeå den 29 januari 1946.					
					
Stadsingenjör, mättningsman.					

§ 22.

Utdrag av protokoll, hållet

sammanträde hos byggnadsnämnden i

Umeå den 17 januari 1946.

I anledning av en den 7 december 1945 fastställd ändring
av stadsplanen för kvarteren Skäppan och Spaden beslöt byggnadsnämnden uppdraga åt stadsingenjören att upprätta förslag till
ändrad tomtindelning inom kvarteren med undantag av tomterna
nr 4, 5, 6 och 7 i kvarteret Spaden samt tomterna nr 1, 2,
5, 8 och 11 i kvarteret Skäppan.

*can
ved.*

Som ovan.

På byggnadsnämndens vägnar:

Arne Fellenius

/Arne Fellenius/.

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret

Skäppan m.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i mars 1945 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Mom.1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom.2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom.3. Med Jh betecknat område får bebyggas endast för småin-dustri och hantverksändamål. Bostäder få här icke uppföras.

Mom.4. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med S, Jh eller korsprickning betecknat område får be-byggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt, såvida ej stadsplanen angiver annat byggnadssätt. Byggnadsnämnden må dock med-giva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom.2. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom.3. Med Jh betecknat område får icke uppföras byggnader. Områden, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4. i stadsplanen

Byggnads läge å tomt.

Å med A betecknat område får byggnad förläggas på mindre avstånd från närmare gräns mot granntomt än byggnadsstadgan 79 a § angiver, dock ej närmare gränsen än 2 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med A, Jh, II eller IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,0, 5,0, 7,0 eller 7,6 met.

Avskrift av försäkrings till stadspolisbestämmelser för kvarteret
Skånska n.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i mars
1945 upprättad karta). § 6.

Våningsantal.

Mom.1. Å med A eller Jh betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom.2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

Mom.3. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 7. Med korpriska betecknat område får bebyggas endast

Takfall.
Mom.1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8. Med v betecknat område får bebyggas endast

Övergångsbestämmelser.
Vid nybyggnad skall å tomt befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock åger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligger, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 7 dec. 1945.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio: Nils Aurén

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele

Rätt avskrivet betygar:

[Signature]

F ö r t e c k n i n g

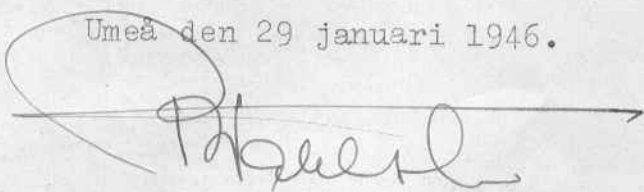
över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Skäppan i Umeå, upprättat den 29 januari 1946 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:

Ägare enl. fastighetsboken:

Tomten nr 9	B.A.Ehrland
" " 10	---
Stadsägoområdet nr 1275	Johan Johansson
Stadsägan nr 1275 D	B.A.Ehrland
" " 1278	Karl O. och Hulda Sandberg
" " 1279	Gust. E. och Anna Lundgren
" " 1285	J.V.Hägglund
" " 1287	Gunnar Grahn
" " 1276	B.A.Ehrland
" " 1277	Johan G. och Maria Nilsson
" " 1280	Hilda M och Karl O.Englund samt som god man för Bror H.J., Ingrid G.M., och Karin E.B. Englund, <u>Inge Ohlsson.</u>

Umeå den 29 januari 1946.


Stadsingenjör, mättningsman.

Till

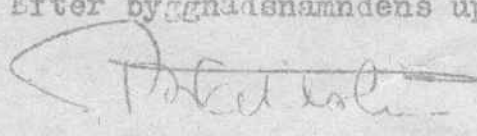
Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag
/ändrad/ /del av/
till tomtindelning inom kvarteret S k ä p p a n
här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt
på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan
09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 11 februari
t.o.m. den 26 februari 1946.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden
och ingivas dit senast den 26 februari 1946.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till
avgörande.

Umeå den 9 februari 1946.

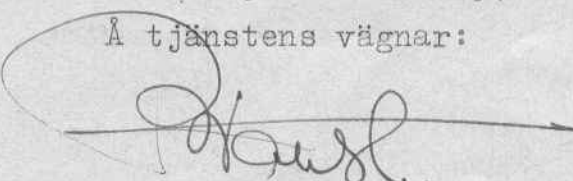
Efter byggnadsnämndens uppdrag.


Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under
rekommendation översänts till berörda markägare, betygar

Umeå den 9 februari 1946.

Å tjänstens vägnar:


Mättningsman.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse-assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Obs! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gäller särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framsättande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Försändelse slag	Inlämnings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr	öre
	2115	Ph. Johansson	Umeå						35
		6 Pet. Ahlstrand	"						
		7 Maria Nilsson	"						
		8 Ph. G. Nilsson	"						
		9 Gunnar Grönlund	"						
	2120	J. P. Haggblom	"						
	1	H. G. Englund	Rauva						40
	2	H. G. Englund	Umeå						35

Tillhoppa 8 st med angivet värde av

_____ kronor _____ öre.



Bl. 302 a. (April 38.)
Pv. tr. Sth. 1944

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

26

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse-assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Obs! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse *till utlandet* gäller särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framsättande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Försändelse slag	Inlämnings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr	öre
	2123	Jorge Nilsson	Umeå						35
		4 Gust. C. Sundgren	"						35
		5 H. G. Sundgren	"						35
		6 Karl G. Sundberg	"						35
		7 Hulda G. Sundberg	"						35

Tillhoppa 5 st med angivet värde av

_____ kronor _____ öre.



Bl. 302 a. (April 38.)
Pv. tr. Sth. 1944

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

26