

avskrift.

J.8 - 8
E.D.1944

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå den 10 februari 1944 fattade, länsstyrelsens prövning underställde beslut, varigenom byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjören P. Wahlsten upprättat förslag till tomtindelning inom del av kvarteret Flaggan i Umeå, i vilket ärendet länsarkitekten i länet avgivit yttrande; given efter anslag Umeå i landskansliet den 6 mars 1944.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågakvarande beslut, vilket blivit av vederbörande sakägare godkänt.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Elof Lindberg.

E. Nordlander.

År 1944 den 10 mars har magistraten i Umeå å de genom den här ovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar

Gustaf A. Johansson.

Stämpel.

Stämpel	kr 6:-
<u>Granskningsavgift</u>	<u>kr 10:-</u>
Summa	kr 16:-

Byggnadsnämnden i Umeå.

A:nr: 8/1944.

D:nr: 4/1944.

J. 8 - 8 E
1944.

LANDSKRÄSLIET UMEÅ
DEN 5 FEB 1944

BESKRIVNING

/ del av/

till tomtindelning av kvarteret FLAGGAN

i

Umeå stad

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (Bilaga A) från Umeå stad, som ägare till del av stadsägan nr 182 och avser sammanslagning av de tomter, som i den nu gällande av K.B. den 5 december 1922 fastställda tomtindelningen betecknas n:ris 5 - 8 till en tomt. (de övriga behållas oförändrade).

För kvarteret gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 8 januari 1944.

Angående stadsplanebestämmelser; se Bilaga B.

Ansökan inkom den 28/1 1944.

Bilaga A.

A:nr: 8/1944.

D:nr: 4/1944

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till del
av stadsägan nr 182
..... i Umeå, härmed anhålla om ändring av del av
Flaggan mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
~~angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.~~

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den 11 febr. 1943

Umeå den 28 januari 1944.

Namn: Arvid Sjö

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret

Trumman m.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i april 1943 upprättad karta).

§ 1.

Områdets användning.

Mon. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mon. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. I sådan byggnad får bostad icke inredas.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mon. 1. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mon. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis får bebyggas.

Mon. 1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mon. 2. Tomt, vari ingår med F betecknat område, får bebyggas till högst en tredjedel av tomtens areal.

§ 4.

Hushöjd.

Mon. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mon. 2. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,3 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mon. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte vinden får inredas med bonings- och arbetsrum till högst en tredjedel av vindens yta.

Mom. 2. A med III betecknat område får byggnad uppföras med mer än tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tosten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplan, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa byggnadspartier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 8 januari 1944.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.

Vidimeras å tjänstens vägnar:



Måttningeman.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändring i fastställd tomtindelning för kvarteret Flaggan i Umeå, upprättat i januari 1944 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet

Ägare

Tomt nr 3 i kv. Flaggan	Maria Gidlund.
" " 4 " " "	K.L.Wennman.
stadsägan nr 180	Ragnar Johan O.Ahlberg.
" " 181	Johan Otto Larsson.
" " 182	Per Emil och Anna Evelina Nilsson.
" " 183	Dagny J.Lidgren - Öström.
del av s.ä. nr 182	Umeå stad.
område litt cn	Umeå stad

Umeå i stadsingenjörskontoret den 28 januari 1944.


Stadsingenjör.

Undertecknade ägare av mark inom kvarteret Flaggan i Umeå, som beröras av det förslag till ändring i fastställd tomtindelning för kvarteret, som upprättats i januari 1944 av stadsingenjör P. Wahlsten, godkänna härmed förslaget och medgiva att detsamma företages till avgörande utan sådan utställning varom i 28 § Byggnadsstadgan förmäles.

Tomt nr 3 i kv. Flaggan

Maria Gidlund

Tomt nr 4 i kv. Flaggan

L. W. Tuomaa

Stadsägan nr 180

H. Ahlberg

" " 181

J. O. Jansson

" " 182

Emil Nilsson .. Gudina Nilsson


" " 183

Hagny Östbröm ..

Umeå den 2 februari 1944.

Egenhändiga namnteckningarna bestyrkes:

Å tjänstens vägnar:


Stadsingenjör.