

B. D. 578
1942.

Delg. d 8/9-42.

J.8-15 E.D.1942
B.4-6 E.D.1942

Länsstyrelsens i Västerbottens län

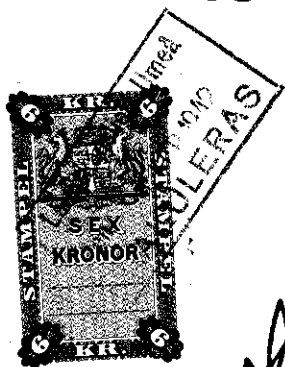
resolution i anledning av byggnadsnämndens
i Umeå den 21 maj 1942 fattade, länsstyrel-
sens prövning underställda beslut, varigenom
byggnadsnämnden antagit ett av stadsingenjö-
ren K.F.Lostedt upprättat förslag till tomt-
indelning inom kvarteret Urd, i vilket
ärende N.F.Nordström i Umeå anfört besvär;
given efter anslag Umeå i landskansliet den
1 september 1942.

Länsstyrelsen prövar skäligt att utan avseende å de anförda
besvären fastställa ifrågavarande förslag till tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med 14 kronor,
vilken avgift skall gäldas av Umeå stad.

Den som är missnöjd med detta beslut har att, vid talans för-
lust, inom en månad från denna dag däröver anföras besvär hos Konungen,
vilka besvär skola ingivas eller i betalt brev insändas till Kungl.

Kommunikationsdepartementet; dock att klagan ej må föras av byggnads-
nämnden eller av sakägare, som skriftligen godkänt förslaget.



S.A. Swedberg
S.A. Swedberg

G. Rosen

Att, såvitt härskädes fört diarium utvisar, besvär
över detta utslag icke inom föreskriven tid, re-
nad för den 19..... bliu
här anförda, betygar å tjänstens vägnar:
Stockholm den 1942

N. Adalger

Registrator i Kungl. Kommunikationsdepartementet

Stämpel 6 kronor.
Gr. avg. 14 "
Summa 20 kronor.

År 1942 den 15 oktober har magistraten i Umeå å de

Byggnadsnämnden i Umeå stad. 2480K-8/1942

genom den härövan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna fast-
ställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

få Magistratens vägnar:

A handwritten signature in cursive script, likely belonging to a member of the magistrat.

J. 8-158. D. 4942.

STADSINGENJÖRSKONTORET

i UMEÅ

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
19 JUN. 1942

A.nr 8/1942.

D.nr 2/1942.

B E S K R I V N I N G

över förslag till tomtindelning inom kvarteret

U R D

i Umeå

B e s k r i v n i n g

Över förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret

U R D

i Umeå

Förslaget är upprättat med anledning av en ansökan (bilaga A) från N.F.Nordström, vilken är ägare till de inom kvarteret befintliga stadsägorna nr 433, 434 A och 434 B och avser indelning av kvarteret i 5 tomter.

Gällande stadsplan är av Kungl. Maj:t fastställd den 23 januari 1942.

Kvarteret har icke tidigare undergått någon tomtindelning och tomt nr 3 är av ålder bestående.

De nu föreslagna tomterna beskrivas sålunda:

Tomten nr 4, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 12, 5, 6, 7, 8 och 14 håller till sina gränser i längd:

mot tomterna nr 6 och 5	38.87 meter
" Hagagatan	55.00 "
" Öppen plats	20.60 "
" Vasagatan	47.58 "
" tomt nr 8	32.93 + 5.30 "
samt innehåller en areal av	2.551.6 kvm.
varav del av stadsägan nr 434	2.504.0 "
samt del av stadsägan nr 434 C	47.6 "

Tomten nr 5, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 3, 4, 5 och 13 håller till sina gränser i längd:

mot Järnvägsallén	29.56 meter
" Hagagatan	32.27 "
" tomt nr 4	30.00 "
" " " 6	32.71 "
samt innehåller en areal av	967.4 kvm.
varav del av stadsägan nr 433	665.7 "
" " " " " 434 A	261.4 "
" " " " " 434 B	33.1 "
samt del av litt. ar	7.2 "

Tomten nr 6, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 2, 3, 13, 12 och 11 håller till sina gränser i längd:

mot Järnvägsallén	33.23 meter
" tomt nr 5	32.71 "
" tomt nr 4	8.87 "

mot tomten nr 8	25.85 meter
mot tomten nr 7	24.22 meter
samt innehåller en areal av	985.7 kvm.
varav del av stadsägan nr 434 A	291.3 "
samt del av tomten nr 3	694.4 "

Tomten nr 7, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 1, 2, 11, 9 och 10 håller till sina gränser i längd:

mot Järnvägsallén	35.40 meter
" tomten nr 6	24.22 "
" " " 8	30.22 "
" Vasagatan	35.10 "
" Järnvägstorget (i cirkelbåge)	30.62 "
samt innehåller en areal av	1.568.7 kvm.
varav del av stadsägan nr 724	515.6 "
samt del av tomten nr 3	1.053.1 "

Tomten nr 8, å kartan utmärkt med gränspunktnumren 11, 12, 14, 8 och 9 håller till sina gränser i längd:

mot tomten nr 6	25.85 meter
" " " 4	5.30 + 32.93 "
" Vasagatan	27.87 "
" tomten nr 7	30.22 "
samt innehåller en areal av	944.5 kvm.
utgörande del av tomten nr 3	944.5 "

S A M M A N S T Ä L L N I N G

Tomten nr 4 innehåller en areal av	2.551.6 kvm.
" " 5 " " " "	967.4 "
" " 6 " " " "	985.7 "
" " 7 " " " "	1.568.7 "
" " 8 " " " "	<u>944.5</u> "
Totalsumma	7.017.9 kvm.

Umeå den 10 april 1942.

H. A. Mead

Stadsingenjör, mättningsman.

Ud.
För kvarteret gälla följande av Kungl. Maj:t den 23 januari 1942 fastställda stadsplanebestämmelser.

§ 1.

Områdets användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med S eller F betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för hantverk.

Mom. 3. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, verkstäder, samlingssalar eller liknande lokaler. I sådan byggnad får kontor eller bostad icke inredas.

Mom. 4. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med ut-
hus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A, S, L eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggas med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 3.

Områden, som icke få bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Byggnads läge å tomt.

Byggnadsnämnden må, därest framförliggande område till minst 12 meters bredd är obebyggt och i stadsplanen undantaget från bebyggande medgiva, att byggnad inom med S eller F betecknat område uppföres på mindre avstånd från gräns till granntomt än 79 a § i byggnadsstadgan angiver, dock ej närmare gränsen än 3 meter.

§ 5.

Hushöjd.

Å med I, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,5, 10,8 eller 13,6 meter.

§ 6.

Våningsantal.

Å med I, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, tre eller fyra våningar.

§ 7.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över byggnad å med I eller korsprickning betecknat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

§ 8.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar och bärande konstruktioner skola utföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 9.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligger, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad på tomten ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 10.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Vidimeras å tjänstens vägnar,

Mättningsman.

Ansökan inkom den 10 / 1 1942.

Bilaga A.

A.nr: 5/1942.

D.nr: 2/1942.

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
stadsägorna nr 433, 434 A och nr 434 B

..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteret

U r d mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan

angivna stadsägare jämlikt kap. 1 lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den 31/12 1941

Köpebrev - kontrakt av den 18/8 1941

Umeå den 10/1

1942

Namn: N F Nordström

Titel: Byggnadsmästare

Adress: Nygatan 80 Umeå

Telefon: 1103

Kvittonr:

F ö r t e c k n i n g

över ägare till mark inom kvarteret Urd i Umeå

(Enligt fastighetsboken)

Ägare till tomten nr 3	Karl Sandberg
" " stadsägan nr 433	N.F.Nordström
" " " " 434	Umeå stad
" " " " 434 A	N.F.Nordström
" " " " 434 B	-"- -"
" " " " 434 C	Umeå stad
" " " " 724	-"-
" " området litt. ar	-"-

Umeå den 10 april 1942.



Stadsingenjör, mättningsman.

Förestående förslag till tomtindelning inom kvarteret Urd

godkännes:

Paulson

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	387		4 öre
Adressat	<i>Paulson</i>		
Adressort	<i>Alunda</i>		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)	<i>mb</i>		

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 33.)

Pv. tr. Sth.

Inlämningsbevis rörande en assurerad eller rekommenderad försändelse.

(Är värdebelopp ej angivet, avser detta bevis en rekommenderad försändelse.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelsen kommit adressaten tillhanda! Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelseslag	Inlämningsnummer	Vikt för assurerad försändelse (i förekommande fall)	Erlagda postavgifter
Brev	388		4 öre
Adressat	<i>Paulson</i>		
Adressort	<i>Alunda</i>		
Assuransbelopp			
Särskilda anteckningar (såsom expr., mb etc.)	<i>mb</i>		

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur)

Obs.! Ersättning för en *inrikes* rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Bl. 301. (Mars 33.)

Pv. tr. Sth.