

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län

Planenheten

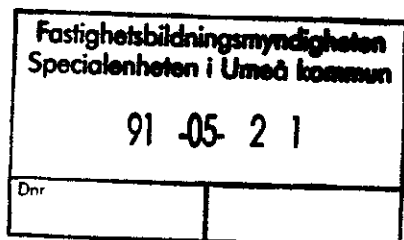
Planingenjör M Ivarsson

tel 090 - 10 73 72

LAGAKRAFTBEVIS

1991-05-17

2023-3915/91

Byggnadsnämnden i Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

Byggnadsnämnden har den 15 april 1991 beslutat att upphäva fastighetsplaner inom kvarteret Maskinisten fastställda 1970-04-09 och 1977-11-23 inom Holmsund, Umeå kommun.

Beslutet har vunnit laga kraft den 14 maj 1991.

*Margareta Ivarsson*  
Margareta Ivarsson

Kopia till

FBM, Umeå distrikt

LE

PE

Postadress  
901 86 UMEÅ

Gatuadress  
Storgatan 71 B

Postgiro  
3 51 94 - 0

Telefon  
Växel 090 - 10 70 00

Direktr 090 -10 7 \_\_\_\_\_

Telefax  
Administrativa enh 13 62 70  
Försvarenheten 13 15 77  
Närmaste fax 090 - \_\_\_\_\_

Byggnadsnämnden

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 13.30-15.30

Beslutande Bertil Kriström, ordförande  
 Jerker Marklund, vice ordförande  
 Vivianne Larsson  
 Ingemar Jangvad  
 Olof Sjöberg  
 Anna-Lisa Johansson, från kl 13.45  
 Yngve Granberg  
 Eivor Carlsson  
 Håkan Dahlgren  
 Carin Conradsson  
 Ingrid Olausson  
 Ulf Brorsson  
 Sven-Allan Andersson  
 Hans Olof Grehn  
 Erik Bergner  
 Rune Wästerby  
 Bengt Östman  
 Erik Danielsson

Övriga deltagande Se särskild förteckning

Utses att justera Olof Sjöberg

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret, 1991-04-22

Underskrifter Sekreterare *Ann-Kristin Lundström* Paragrafer 107-151

Ordförande *Bertil Kriström*  
 Bertil Kriström Jerker Marklund § 111

Justerande *Olof Sjöberg*  
 Olof Sjöberg

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1991-04-15

Datum för anslags uppsättande 1991-04-23 Datum för anslags nedtagande 1991-05-14

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*  
 Ann-Kristin Lundström

Övriga deltagande vid byggnadsnämndens  
sammanträde 1991-04-15

Valter Eriksson, stadsbyggnadschef  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt  
Lars-Göran Boström, lantmätare  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
Anders Berg, arkitekt  
Ann-Kristin Lundström, assistent  
Bengt Franzén, 1:e mätningingenjör  
Torsten Åsbjer, FFNS, § 146

ES ML all



Beslutsdatum Paragraf Diariernr

## ARBETSUTSKOTTETS SAMMANTRÄDE

## BYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

1991-04-15 § 111

Fastighetens officiella beteckning Maskinisten, Holmsund	Fastighetens adress	Reg. datum
Sökandens namn Lantmäteriafdelningen	Sökandens personnr	Tel nr - arbetet
Postadress ( utdelningsadress, postnr och ortsnamn) 901 84 UMEÅ		Tel nr - bostaden
Ärende Upphävande av fastighetsplaner		
<input type="checkbox"/> Detaljplan <input type="checkbox"/> Områdesbestämmelser	<input type="checkbox"/> Planutredning <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Fastighetsplan <input type="checkbox"/> Avstyckning
<input type="checkbox"/> Jordbruksfastighet		
Bygglövsavdelningens yttrande <p>Förslag till upphävande av fastighetsplaner har upprättats av Lantmäteriet. Förslaget har handlagts enligt PBL:s regler om enkelt planförfarande. Synpunkter på förslaget har inte inommit under samrådtiden. Stadsbyggnadskontorets lantmäteriafdelningen har 1991-03-21 i särskilt utlåtande avgivit yttrande, bilaga 1. Bertil Kriström var ej närvarande vid denna punkt. Jerker Marklund utsågs som ordförande.</p> <p>På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden att fastighetsplaner inom kvarteret Maskinisten, Holmsund, fastställda 1970-04-09 och 1977-11-23, upphävs.</p>		
Föreskrifter enligt bilaga 1 Lantmäteriafdelningen		
Anmaning Detta bygglov upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen för beslut. Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra, som kan beröras därav. Besvär över detta beslut anföras hos Länsstyrelsen i Västerbottens län, Umeå, inom 3 veckor från det klaganden fick del av beslutet.		
Justerarnas sign aj [signature] all	Utdragsbestyrkande	Bygglövsavgift

1991-03-21

Dnr 1:2 90

Byggnadsnämnden

**UPPHÄVANDE AV FASTIGHETSPLANER** för del av kv **MASKINISTEN** i Holmsund,  
Umeå kommun, Västerbottens län

---

Förslag till upphävande av fastighetsplaner har upprättats av Lantmäteriet.

Förslaget har handlagts enligt PBL:s regler om enkelt planförfarande. Synpunkter på förslaget har inte inkommit under samrådstiden.

Stadsbyggnadskontoret har tidigare, i pm 1990-06-29, redovisat att fastighetsplanen för tomterna 16, 18, 25 och 22 kan anses ha upphört att gälla redan till följd av den detaljplan för området som vann laga kraft 1989-10-05. Det nu framtagna förslaget omfattar hela kvarteret, således även dessa tomter.

För att undvika eventuella oklarheter och tolkningsdiskussioner kan det dock accepteras att upphävandebeslutet även omfattar dessa tomter. Några praktiska konsekvenser av ett "dubbel" upphävande torde inte uppstå.

**Förslag till beslut:**

Fastighetsplaner inom kvarteret Maskinisten, Holmsund, fastställda 1970-04-09 och 1977-11-23, upphävs.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Lantmäteriafdelningen



Lars G Boström  
Lantmätare.



Upphävande av fastighetsplaner (tomtindelningar) för kvarteret MASKINISTEN i Holmsund, Umeå kommun, Västerbottens län

---

#### BESKRIVNING

##### Handlingar

Till ärendet hör denna beskrivning med bestämmelser, fastighetsförteckning och karta samt särskilt utlåtande.

##### Bakgrund/sökande

Umeå kommun skall försälja sin del i kvarteret till Stiftelsen Holmsundsbyggnader. Kommunen har ansökt om upphävande av de tomtindelningar som berör kvarteret Maskinisten samt begärt att sammanföra den försålda marken med Stiftelsens fastigheter. Fastighetsbildningen syftar till att Stiftelsens fastigheter inom kvarteret skall utgöra en fastighet. Gällande tomtindelningar utgör hinder mot en sådan fastighetsbildning.

##### Gällande planer

För kvarteret gäller stadsplaner fastställda 1969.11.21, 1972.06.06 och 1989.10.05 samt tomtindelningar fastställda 1970.04.09 och 1977.11.23.

Den sökta fastighetsbildningen kan göras enligt de gällande detaljplanerna men hindras av tomtindelningarna. Någon ny fastighetsplan till stöd för planens genomförande bedöms för närvarande inte nödvändig.

##### Förslag

Fastighetsplanerna (tomtindelningar) för kvarteret MASKINISTEN upphävs i sin helhet.

##### Handläggning/samråd

Detta förslag till upphävande handläggs enligt s k enkelt planförfarande.

Den nybyggnation som gällande planer medger har föregåtts av omfattande samråd och besvär. Upphävande av tomtindelningarna påverkar inte byggnationen inom kvarteret, varför

1991-02-14

AC1 9132

den bedöms inte ha någon betydelse för fastighetsägare utanför upphävandeområdet. Samrådet sker därför endast med inom upphävandeområdet berörda fastighetsägare som beretts tillfälle till samråd genom att inom 15 dagar till Umeå lantmäteridistrikt inkomma med skriftliga synpunkter på förslaget.

#### BESTÄMMELSER

##### Avgränsning

Upphävandet omfattar det område som avgränsats på bifogad kopia av registerkartan d v s samtliga tomter i kvarteret MASKINISTEN (Tomtindelningar fastställda 1970.04.09 och 1977.11.23)



Lars Nilsson  
Bitr distriktslantmätare

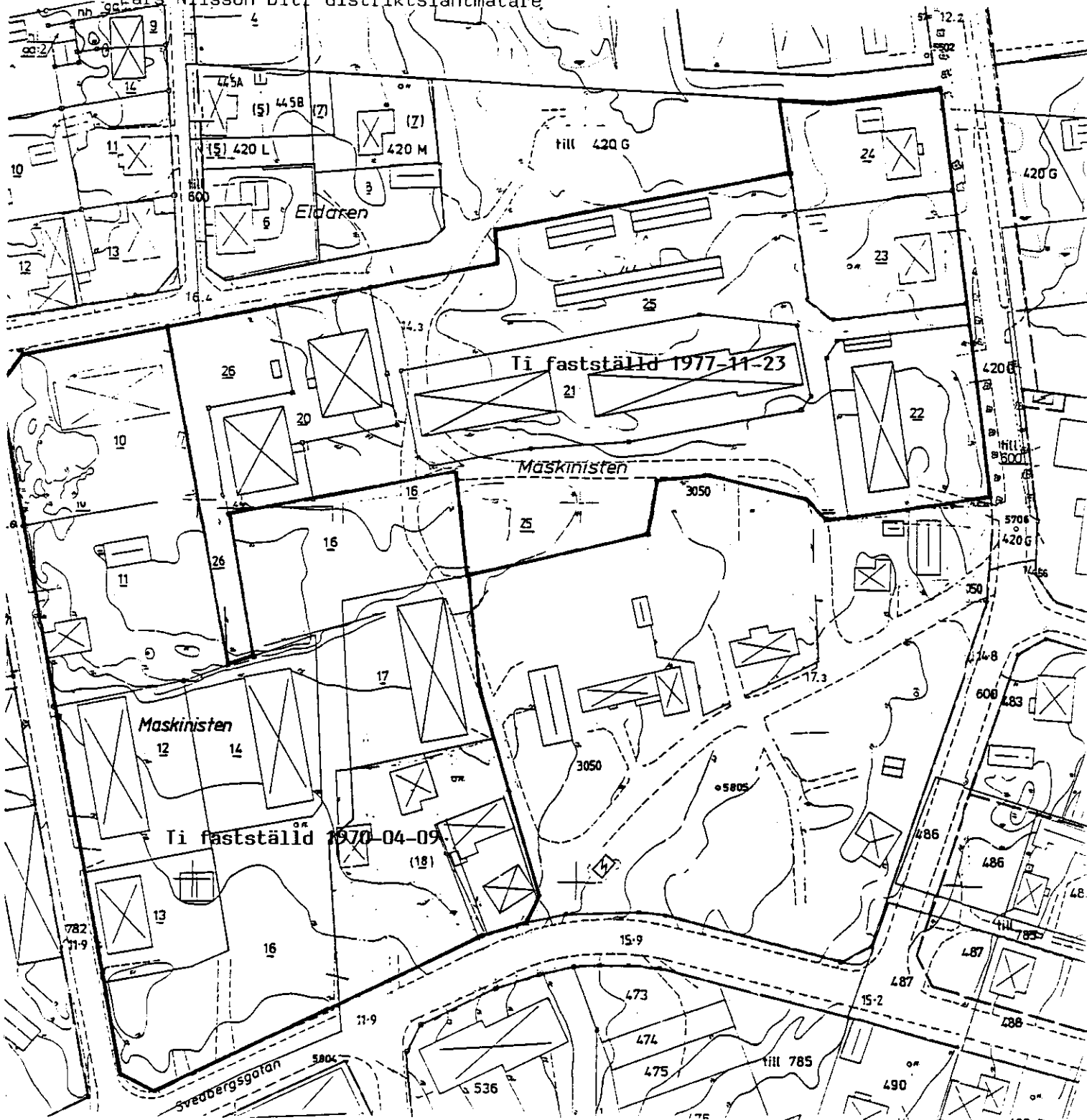
antagen : 1991-04-15  
laga kraft: 1991-05-14  
vidimeras :



KARTA till  
upphävande av fastighetsplaner (tomtindelningar) för  
kvarteret MASKINISTEN i Holmsund,  
Umeå kommun, Västerbottens län,  
upprättad genom kopiering av registerkarta

*Lars Nilsson*

Lars Nilsson bitr distriktslantmätare



Skala ca 1:1000

Innehåll:

Beskrivning med bestämmelser och fastighetsförteckning

Karta och särskilt utlåtande



Upphävande av fastighetsplaner (tomtindelningar) för  
kvarteret **MASKINISTEN** i Holmsund, Umeå kommun, Väster-  
bottens län

---

Fastighet                      Ägare, adress

Avdelning A Fastigheter

1. Inom planområdet

Maskinisten 10	Per D Jonsson P1 5224 902 51 UMEÅ
Maskinisten 11	Umeå kommun 901 84 UMEÅ
Maskinisten 12	Stiftelsen Holmsundsbyggnader Box 102 913 00 HOLMSUND
Maskinisten 13	Hans Borgström Nyg 1 913 00 HOLMSUND
Maskinisten 14	Stiftelsen Holmsundsbyggnader se Maskinisten 12
Maskinisten 16	Umeå kommun se Maskinisten 11
Maskinisten 17	Stiftelsen Holmsundsbyggnader se Maskinisten 12
Maskinisten 20	Stiftelsen Holmsundsbyggnader se Maskinisten 12
Maskinisten 21	Stiftelsen Holmsundsbyggnader se Maskinisten 12
Maskinisten 22	Stiftelsen Holmsundsbyggnader se Maskinisten 12
Maskinisten 23	Anna Malmros Bengt Malmros Sandviksvägen 19 913 00 HOLMSUND
Maskinisten 24	Hans R Bergmark Inga A E Bergmark Sandviksvägen 13 913 00 HOLMSUND
Maskinisten 25	Stiftelsen Holmsundsbyggnader se Maskinisten 12
Maskinisten 26	Stiftelsen Holmsundsbyggnader se Maskinisten 12

Fastighet	Ägare, adress
stg 3050	Umeå kommun se Maskinisten 11
2. Utom planområdet	
stg 420 G	Umeå kommun se Maskinisten 11
stg 782	Umeå kommun se Maskinisten 11
stg 600	Umeå kommun se Maskinisten 11
stg 284 G	Umeå kommun se Maskinisten 11

I tjänsten



Lars Nilsson  
bitr distriktslantmätare