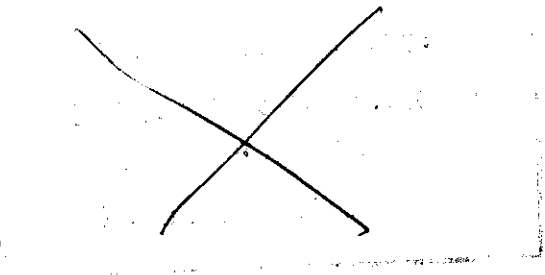


D. S. 703
1945



MAGISTRATEN
OKT. 17 1945
UMEÅ

J.8-90
E.D.1945

Länsstyrelsens i Västerbottens län reso-

lution i anledning av byggnadsnämndens i Umeå
den 12 september 1945 fattade, länsstyrelsens
prövning underställda beslut, varigenom anta-
gits ett av stadsingenjören P.Wahlsten upprät-
tat förslag till ändrad tomtindelning inom del
av kvarteret Rind i Umeå stad, i vilket ären-
de länsarkitekten i länet avgivit yttrande;
given efter anslag Umeå i landskansliet den
15 oktober 1945.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor,

vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Lucy

Elof Lindberg
Elof Lindberg

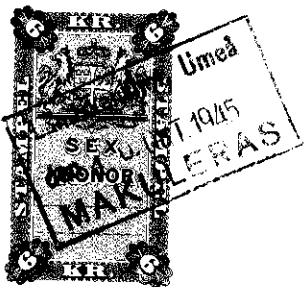
E. Nordlander
E. Nordlander

År 1945 den 17 oktober har magistraten i Umeå å de ge-
nom den här ovan omförmälda tomtindelningen uppkomna tomterna
fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar, betygar

På Magistratens vägnar:

Utan avgift.

Arne Fallenius
/Arne Fallenius./

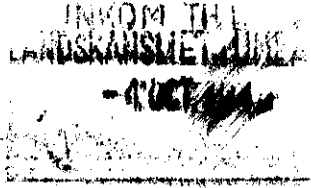


Stämpel kr. 6:-
Granskningsavgift " 10:-
Summa kr. 16:-

Byggnadsnämnden i Umeå.

2480K-89/1945

78. 90
5



BESKRIVNING

/inom del av/
till tomtindelning av kvarteret . R I N D

i
Umeå stad.

Förslaget är upprättat i anledning av en ansökan (Bil. A) från Fastighets A-B Uman, såsom ägare av tomt nr 1 och köpare till tomt nr 8 i kvarteret, och innebär sammanslagning av dessa tomter till en, härefter betecknad nr 9, medan övriga tomter behållas oförändrade.

För kvarteret gällande stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 23 januari 1942. Ang. stadsplanebestämmelser, se Bil. B.

Gällande tomtindelning är fastställd av K.B. den 27 juli 1907.

D.nr. 15/45.

BiLA 26/2.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
- 4 OCT. 1945

Umeå stads byggnadsnämnd

Umeå

Härmed få vi vördsamt anhålla om sådan ändring av tomtindelningen i kvarteret Rind i Umeå stad att tomterna n:r 1 och n:r 8 sammanslås till en tomt.

Umeå den 24 februari 1945

Ingemar Andersson

Ingemar Andersson

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteren Rind och Siv i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i augusti 1940 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

INKOMI TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
- 4 OCT. 1945

Mom.1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom.2. Med S betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande bostäder samt lokaler för handel. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlingssalar och garage samt lokaler för hantverk. Å med S IV betecknat område får bostad icke förläggas i bottenvåningen.

Mom. 3. Med små cirklar betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage samt lokaler för handel och hantverk.

I sådan byggnad får bostad icke inredas.

Mom.4. Med L betecknat område får bebyggas endast med byggnad innehållande garage, lager, verkstäder, samlingssalar eller liknande lokaler. I sådan byggnad får kontor eller bostad icke inredas.

Mom.5. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom.1. Med S, L, små cirklar eller korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som sammanbyggs med varandra. Byggnadsnämnden må dock medgiva uppförande av från granntomt indragna hus, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom.2. Med A betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom.2. Tomt, vari ingår med A betecknat område, får bebyggas till högst hälften av tomtens areal.

§ 4.

Hushöjd.

Mom.1. Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,0 eller 10,8 meter.

Mom.2. Å med IV eller A betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 13,2 meter.

Mom.3. Å med små cirklar betecknat område skall byggnad uppföras till den höjd, som byggnadsnämnden finner lämplig med hänsyn till kvarterets prydliga och ändamålsenligt bebyggande, dock högst till 4,5 meter över invid tomtens belägen gatudels lägsta punkt.

§ 5.

Våningsantal.

Mom.1. Å med små cirklar betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom.2. Å med II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två, tre eller fyra våningar.

Mom.3. Å med A betecknat område får byggnad uppföras med högst fyra våningar.

§ 6.

Takfall.

Mom.1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom.2. Yttertak över byggnad å med L eller korsprickning betecknat område får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Mom.3. Yttertak över byggnad å med små cirklar betecknat område skall utföras såsom plant terrasstak.

§ 7.

Byggnads material.

Byggnads ytterväggar och bärande konstruktioner skola utföras av brandsäkert material. Byggnadsnämnden äger dock i särskilda fall, då så prövas lämpligt, medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring företages inom befintlig, i erforderligt gott skick varande byggnad av ej brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

§ 9.

Undantag.

Där byggnadsnämnden prövar så av arkitektoniska skäl eller eljest nödigt, må för vissa partier smärre avvikelser medgivas beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan stadgats angående hushöjd, våningsantal och taklutning.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 23 januari 1942.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet.

Ex officio:

Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Sigurd Lang.


Nils Aurén

Kell.

INKOM TILL
LANDSKANSLIET UMEÅ
- 4 OCT. 1945

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Rind upprättat den 4 augusti 1945 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

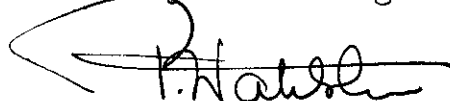
Fastighet:

Ägare:

Tomten nr 1	Fastighets A-B. Uman
-"- 2	Gunnar Virgilius Lundberg
-"- 7	Emma A.Pettersson och Gulli I. Pettersson (förmyndare: Gunnar Ekman).
-"- 8	J.Bäcklund

Umeå den 4 augusti 1945.

Å tjänstens vägnar:


Stadsingenjör.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assurancesbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Försändelse- slag	Inläm- nings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr.	öre
	458	J. Backlund	Umeå						40
	9	Summa 2. Lundberg	Umeå						35
	660	Tordhögsk. Umeå	"						35
	1	Summa tabornan	"						35
	2	Emma Pettersson	"						35

Tillhoppa 5 st. med angivet värde av

_____ kronor _____ öre.



Bl. 302 a. (April 38.)
Pv. tr. Sth. 1943

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslaget till tomindelningsdel av inom kvarteret R i n d här i staden upprättats och finnes för granskning tillgänglig på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 21 augusti t.o.m. den 6 september 1945

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 6 september 1945.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 20 augusti 1945

Efter byggnadsnämndens uppdrag.

P. Hauloh
Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptecknade

Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan, i inlett fall utgå med högre belopp än 36 kronor i fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter. Beträffande sättet och tiden för framsätande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
- 4. OCT. 1945

Till/

Byggnadsnämnden.

Umeå.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot förslag till ändrad tomtindelning inom kv. Rind, upprättat den 4 augusti 1945.

Umeå den 5 september 1945.

För drätselkammaren:


P.G. Lundgren.


Harald Bengtsson.