

**LÄNSSTYRELSEN**

Västerbottens län  
Planenheten  
Byrådirektör G Forsberg  
tel 090 - 10 73 75

LAGAKRAFTBEVIS

1990-06-14

2023-4134/90

Umeå kommun  
Byggnadsnämnden  
901 84 UMEÅ

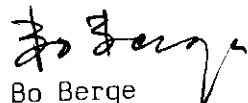
ad acta

-00 8

1128/90

Byggnadsnämnden har den 14 maj 1990 antagit förslag till upphävande av fastighetsplan för tomten Plankan 6 i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättat i april 1990.

Beslutet har vunnit laga kraft den 12 juni 1990.



Bo Berge  
bitr länsarkitekt



Göthe Forsberg

Kopia till

FBM, Umeå tätort  
PE

Postadress  
901 86 UMEÅ

Gatuadress  
Storgatan 71 B

Postgiro  
3 51 94-0

Telefon  
Växel 090-10 70 00  
Direktiv 090-10 7\_\_

Telefax  
Adm.enheten 13 62 70  
Försvarenheten 13 15 77

**SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Sammanträdesdatum

UMEÅ KOMMUN

Byggnadsnämnden

1990-05-14

Blad 1

Plats och tid Byggnadsnämndens sessionssal, Stadshuset, kl 13.30-15.00

Beslutande

Bertil Kriström, ordförande  
 Jerker Marklund, vice ordförande  
 Vivianne Larsson  
 Ingemar Jangvad  
 Kurt Bergström  
 Yngve Granberg  
 Lage Jonsson  
 Eivor Carlsson  
 Håkan Dahlgren  
 Carin Conradsson  
 Ingrid Olausson  
 Sven-Allan Andersson  
 Inger Nilsson  
 Ola Blomstedt  
 Hans Olof Grehn  
 Hans Nilsson  
 Rune Wästerby  
 Bengt Östman  
 John-Arne Brolin

Övriga deltagande  
XXXXXXXXXXXX

Övriga deltagande Se särskild förteckning

Utses att justera

Hans Olof Grehn

Justeringens  
plats och tid

Byggnadsnämndens kansli 1990-05-21

Underskrifter

Sekreterare

*Bie Engqvist*

Paragrafer 251-326

Bie Engqvist

Ordförande

*Bertil Kriström*  
Bertil Kriström

Justerande

*Hans Olof Grehn*  
Hans Olof Grehn**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1990-05-14

Datum för  
anslags uppsättande

1990-05-22

Datum för  
anslags nedtagande

1990-06-12

Förvaringsplats  
för protokollet

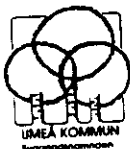
Byggnadsnämndens kansli

Underskrift

*Bie Engqvist*  
Bie Engqvist

Övriga deltagande vid byggnadsnämndens  
sammanträde 1990-05-14

Valter Eriksson, stadsbyggnadschef  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Lars Eklöf, vice stadsarkitekt  
Gunnar Färjare, stadsplanarkitekt  
Lars-Göran Boström, lantmätare  
Anders Berg, arkitekt  
Bie Enqvist, tf kanslisekreterare  
Ann-Kristin Lundström, kanslist  
Bengt Franzen, 1:e ingenjör



## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Beslutsdatum

Paragraf

Diarienumr

## ARBETSUTSKOTTETS SAMMANTRÄDE

## BYGGNADSNÄMNDENS SAMMANTRÄDE

1990-05-14 § 252

Fastighetens officiella beteckning Plankan, (inom stadsdelen Gimonäs)	Fastighetens adress	Reg. datum
Sökandens namn Stadsbyggnadskontoret, Lantmäteriavd	Sökandens personnr	Tel nr - arbetet
Postadress ( utdelningsadress, postnr och ortsnamn)		Tel nr - bostaden
Ärende Upphävande av fastighetsplan		
<input type="checkbox"/> Detaljplan	<input type="checkbox"/> Planutredning	<input type="checkbox"/> Fastighetsplan
<input type="checkbox"/> Områdesbestämmelser	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Jordbruksfastighet
Bygglövsavdelningens yttrande Stadsbyggnadskontorets lantmäteriavdelening har avgivit yttrande enligt bilaga 1.		
På förslag av arbetsutskottet beslutar byggnadsnämnden anta upphävande av fastighetsplan för tomten Plankan 6.		
Föreskrifter enligt bilaga 1 Lantmäteriavdeleningen		
Anmaning Sökanden anmanas att om beslutet bevisligen underrätta grannar och andra, som kan beröras därav. Besvär över detta beslut anförs hos Länsstyrelsen i Västerbottens län, Umeå, inom 3 veckor från det klaganden fick del av beslutet.		
Justerarnas sign <i>BAH H06</i>	Utdragsbestyrkande =	Bygglövsavgift

Byggnadsnämnden

Upphävande av fastighetsplan för del av kv Plankan inom stadsdelen Gimonäs, Umeå

Förslag till upphävande av fastighetsplan för del av kvarteret Plankan har upprättats och handlagts enligt reglerna om enkelt planförfarande.

Upphävandet syftar till att möjliggöra uppdelning av fastigheten Plankan 6 i enskilda fastigheter med samfällid gårdsyta/parkering för tre radhuslägenheter för vilka bygglov meddelats 1990-02-12.

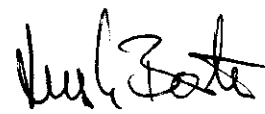
Berörda sakägare har godkänt förslaget.

**Förslag till beslut:**

Byggnadsnämnden antar upphävande av fastighetsplan för tomten Plankan 6.

STADSBYGGNADSKONTORET

  
Valter Eriksson  
Stadsbyggnadschef

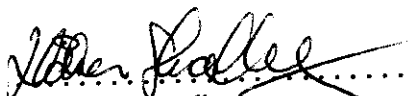
  
Lars G Boström  
Lantmätare

GODKÄNNANDE

Upphävande av fastighetsplan för PLANKAN 6,  
Umeå kommun, Västerbottens län.

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och  
medger att ärendet tas upp till beslut om  
antagande utan ytterligare hörande av oss.



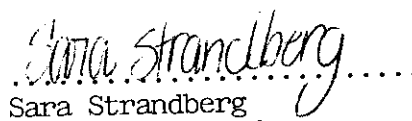
Håkan Strandberg  
1/3 av Plankan 6



Jan-Olov Strandberg  
1/6 av Plankan 6



Torleif Strandberg  
1/3 av Plankan 6



Sara Strandberg  
1/6 av Plankan 6

Upphävande av fastighetsplan för del av kv **PLANKAN**, Umeå registerområde, Umeå kommun, Västerbottens län.

## BESKRIVNING

### SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra uppdelning av Plankan 6 i tre radhustomter samt en samfällighetstomt för uteplats, garage och parkering.

### GÄLLANDE PLANER mm

Detaljplan fastställd 1956-08-20 (138). Fastighetsplan (tomtindelning) fastställd 1959-08-28. Planerna anger att kvartersdelen skall utgöra en tomtplats för fristående tvåvånings bostadshus.

Bygglov har 1990-02-12 § 116 lämnats till uppförande av radhus och garage/förråd på Plankan 6.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Upphävandet möjliggör indelning av Plankan 6 i tre fastigheter, en för vardera blivande radhusdelen, vilket är en förutsättning för äganderättslig och belåningsmässig uppdelning av projektet på intressenterna. Återstoden av fastigheten bildar en marksamfällighet som upplåts till gemensamhetsanläggning för gårdsytor och garage/förråd, med radhusfastigheterna som delägare.

Med hänsyn till att planbestämmelserna medger avsedd bebyggelse, och att bygglov redan meddelats, medför upphävandet av fastighetsplanen i sig inga ändrade förutsättningar för exploatering av kvartersdelen annat än att byggnadsdelarna inbördes blir sammanbyggda över fastighetsgräns. I samband med bygglovet har ägarna av Plankan 7, 9 och 10 hörts. Bygglovet följer, med några mindre avvikelser, planbestämmelserna. Upphävandet av fastighetsplanen får därför inga konsekvenser som berör omkringliggande fastighetsägare. Sakägarkretsen kan därför i detta fall begränsas till ägarna av Plankan 6 som också är blivande ägare till respektive radhusfastighet.

Ärendet handläggs i övrigt enligt reglerna om enkelt planförfarande.

Antagen: 1990-05-14

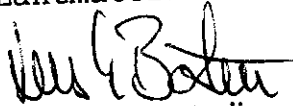
Laga kraft: 1990-06-12

Vidimeras *Mona Jansson*

**BESTÄMMELSER**

Fastighetsplan för kvarteret Plankan, fastställd 1959-08-28, upphävs såvitt gäller tomt 6.

STADSBYGGNADSKONTORET april 1990  
Lantmäteriafdelningen



Lars G Boström  
Lantmätare.

Stadsbyggnadskontoret  
Lantmäteriafdelningen  
901 84 UMEÅ

1990-04-26

Dnr 1:3-90

Fastighetsförteckning tillhörande upphävande av fastighetsplan  
för del av kv PLANKAN i Umeå registerområde och kommun

Beteckning på kartan                      Fastighetsägare, adress

INOM UPPHÄVANDEOMRÅDET

Plankan 6


Håkan Strandberg 1/3  
N Ersmarksgatan 6  
902 31 Umeå

Jan-Olov Strandberg 1/6  
S Gimonäsvägen 78B  
902 40 Umeå

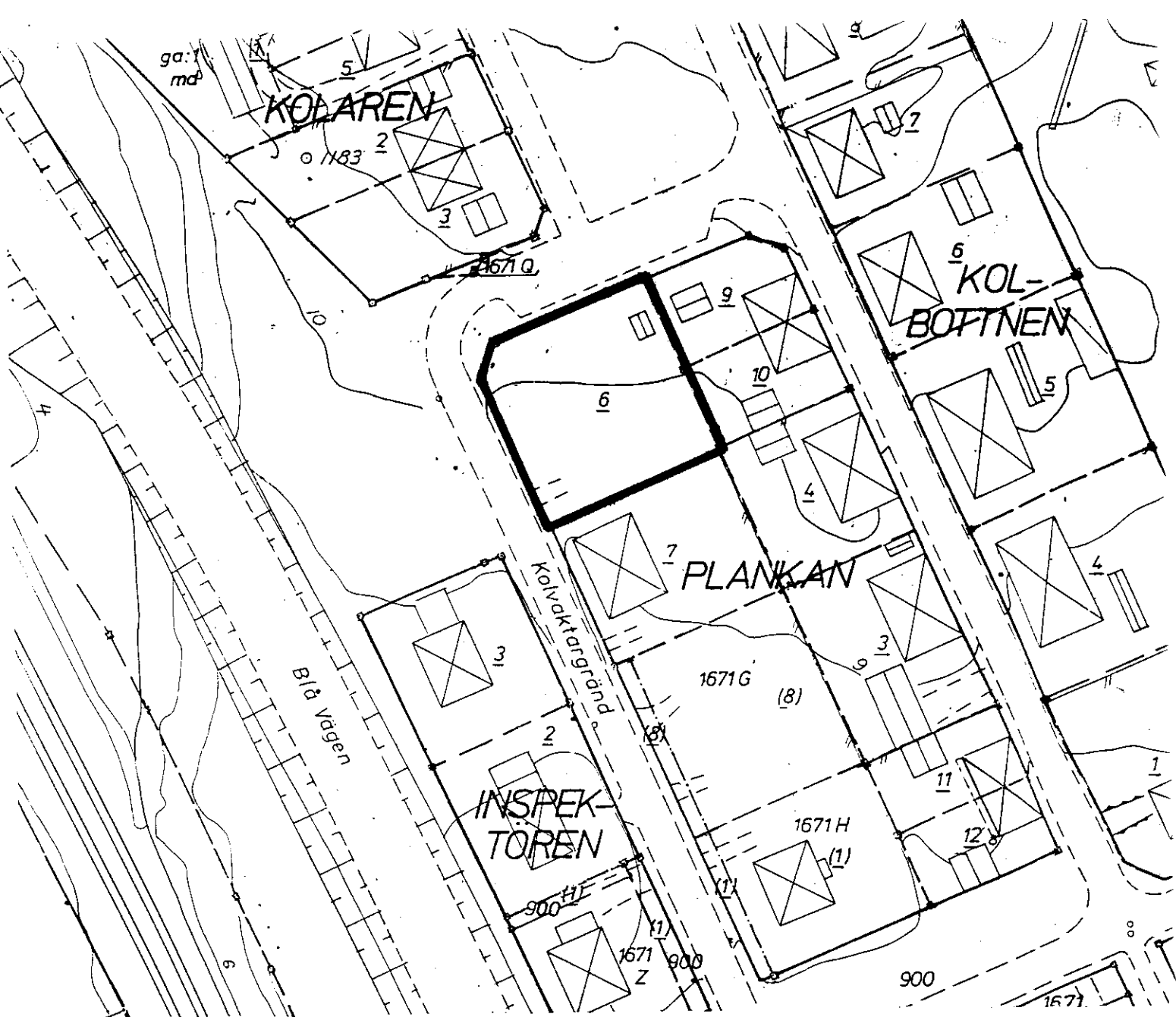
Sara Strandberg 1/6  
S Gimonäsvägen 78B  
902 40 Umeå

Torleif Strandberg 1/3  
Sofiehemsvägen 74  
902 39 Umeå

I tjänsten



Lars G Boström  
Lantmätare



PLANKARTA

**—————** Gräns för upphävande

Upphävande av fastighetsplan för PLANKAN 6, Umeå kommun

STADSBYGGNADSKONTORET  
 April 1990

*Lars-Göran Boström*

Lars-Göran Boström  
 lantmätare

Ink 90-04-02

ANSÖKAN  
om lantmäteriförrättning

Datum  
900402

Dnr  
1:3-90

Aktbilaga A  
1 (2)

~~Dnr  
24/90~~

Sänds till

Fastighetsbildningsmyndigheten  
Specialenheten i Umeå kommun  
Stadsingenjörskontoret  
901 84 UMEÅ

TEXTA GÄRNA!

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Person- uppgifter	Namn (sökande)	Håkan Strandberg	Personnummer	550425-7873
	Postutdelningsadress	N.Ersmarksgatan 37B	Telefon, bostaden (även riktnr)	090/136689
	Postnummer och ortnamn	902 31 Umeå	Telefon, arbetet (även riktnr)	090/111100
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Del A	Registerområde (socken) och kommun	Umeå Kommun
	Namn (sökande)	Torleif Strandberg	Personnummer	571008-7932
	Postutdelningsadress	Sofiehemsvägen 74	Telefon, bostaden (även riktnr)	090/123019
	Postnummer och ortnamn	902 39 Umeå	Telefon, arbetet (även riktnr)	090/111100
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs	Del B	Registerområde (socken) och kommun	Umeå Kommun
Önskad åtgärd	<input checked="" type="checkbox"/> Avstyckning <input type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning			
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input checked="" type="checkbox"/> Anläggningsförrättning			
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input checked="" type="checkbox"/> Något annat, ange vad <i>Upprättande av tomtindelning för PLANKAN 6</i>			
	Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även socken och kommun)			
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk			
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad			
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.			
	Sökande	Sökande		
	Sökande Håkan Strandberg	Sökande Torleif Strandberg		
	Sökande			
Sökande Jan-Olov Strandberg				

Bebyggelse, tillstånd, dispenser	<input type="checkbox"/> Området är bebyggt med	
	<input type="checkbox"/> Området är obebyggt	<input type="checkbox"/> Byggnadslov har inte sökts
	<input type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats men ännu inte beviljats	
	<input checked="" type="checkbox"/> Byggnadslov eller dispens har beviljats den	<input type="checkbox"/> Förvärvstillstånd finns
	<input type="checkbox"/> Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den	<input type="checkbox"/> Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns
Kopia av karta och handlingar	Ett exemplar av karta och handlingar erhålls utan extra kostnad Sänds till	
	Extra kopia av karta och handlingar sänds till	Betalas av
Förrättningskostnader	För lantmäteriförrättning utgår avgift enligt särskild prislista som finns hos fastighetsbildningsmyndigheten. Avgift utgår till viss del även om det som ansökan avser inte går att genomföra (avvisade, inställda ärenden). Är Ni överens om hur förrättningskostnaderna skall fördelas, så ange det här (En blivande köpare – kontrakt ännu inte skrivet – kan inte ta på sig att betala förrättningskostnaderna.)	
Andra <sup>2)</sup> som berörs	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Jan-Olov Strandberg	640408-8616
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	S.Gimonäsvägen 78B	090/193676
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
	902 40 Umeå	090/111100
Agare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Del C		
	Namn	Personnummer (om det är känt)
	Postutdelningsadress	Telefon bostaden (även riktnr)
	Postnummer och ortnamn	Telefon arbetet (även riktnr)
Agare till följande fastigheter eller delar av fastigheter		
Överlåtelsehandling	Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?	
	<input type="checkbox"/> Ja, daterad den	<input type="checkbox"/> Nej
	Betalas av	
	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar överlåtelsehandling	
	Betalas av	
Värdeintyg	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet upprättar värdeintyg	
	Betalas av	
Lagfart	<input type="checkbox"/> Jag vill att lantmäteriet ansöker om lagfart	
Övriga upplysningar		
Myndighetens anteckningar	Handläggningen av förrättningen överläts på	Övriga anteckningar

2) Agare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas.

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.  
En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.