

79340
79300
79260
79220
79180

Förslag till ändr tomtindelning inom del av kv Bränneriet

inom stadsdelen Teg
i Umeå stad
upprättat den 19 februari 1968 av

Nils Örnung
Stadsingenjör

San Crauström
i.e mätningssing

Till denna karta hör särskild beskrivning.

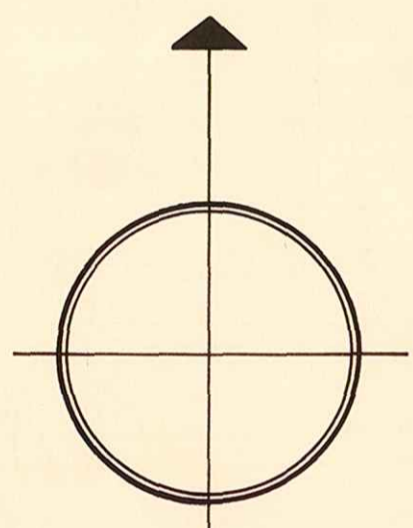
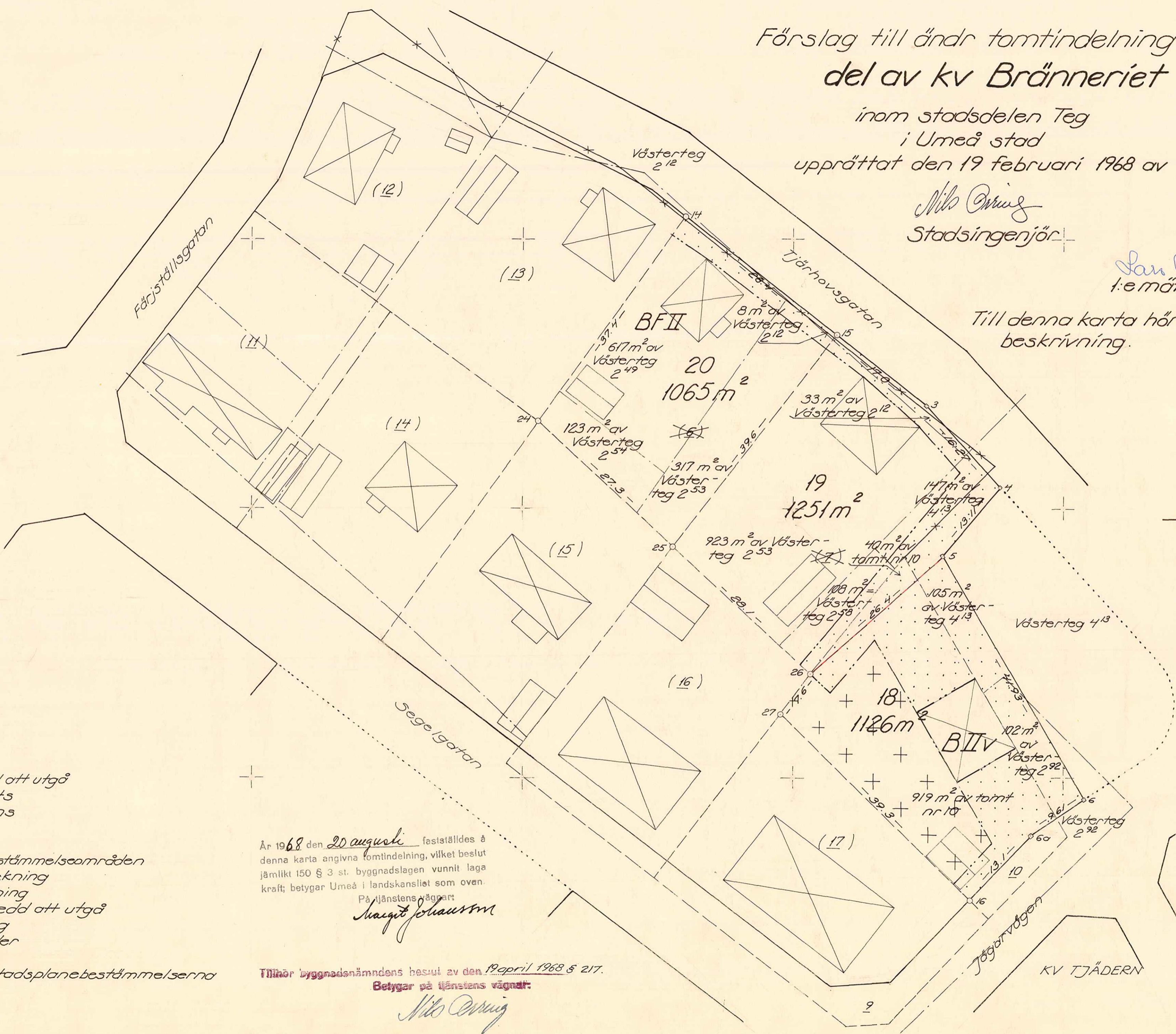
Koordinatförteckning:

nr	x	y	mark
3	79.275.11	97.799.69	rm
4	263.06	810.62	"
5	253.05	802.16	"
6	216.64	822.96	"
6a	211.24	815.01	"

- Beteckningar:**
- Kvartersgräns
 - > Kvartersgräns avsedd att utgå
 - Gräns för allmän plats
 - Föreslagen tomtgräns
 - Gällande tomtgräns
 - Fastighetsgräns
 - Gräns mellan olika bestämmelesområden
 - 20 Föreslagen tomtbeteckning
 - 10 Gällande tomtbeteckning
 - (X) Tomtbeteckning avsedd att utgå
 - V-teg 2⁵³ Fastighetsbeteckning
 - ⊗ Befintliga byggnader
 - BFII Beteckningar enl stadsplanebestämmelserna
 - BIIv

År 1968 den 20 augusti fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
På tjänstens ägarart
Harald Johansson

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 april 1968 § 217.
Betygar på tjänstens vägnar:
Nils Örnung



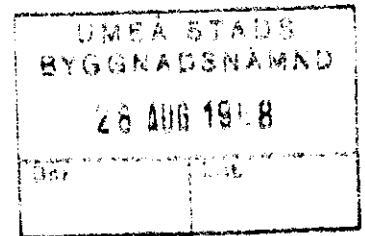
KV RIPAN
KV TJÄDERN

LÄNSSTYRELSEN

I

VÄSTERBOTTENS LÄN

Nr III G3 60 68



R E S O L U T I O N

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer, med stöd av 33 § byggnadslagen, ett av byggnadsnämnden i Umeå stad den 19 april 1968 antaget förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Bränneriet i stadsdelen Teg i staden, vilket förslag åskådliggjorts på en av stadsingenjören Nils Orring år 1968 upprättad karta med tillhörande beskrivning den 19 februari samma år.

Enligt det sålunda fastställda förslaget indelas kvartersdelen i tre tomter, betecknade nr 18 - 20.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen må klagan över detta beslut icke föras.

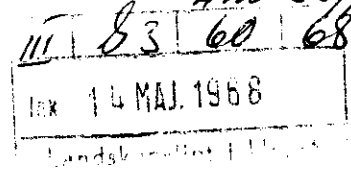
Länsstyrelsen fastställer tillika de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Umeå i landskansliet den 20 augusti 1968.


Ruth Burgman

På länsstyrelsens vägnar:

Gunnar Nysäter



BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/
till tomtindelning av/kvarteret Bränneriet i stadsdelen Teg

i Umeå stad.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 20 mars 1964 av Kungl. Maj:t fastställd stadsplan.

Kvarteret har tidigare varit föremål för tomtindelning, fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 2 maj 1944. *e. 5 aug. 1960.*

Kvarteret är avsett för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

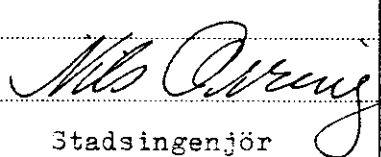
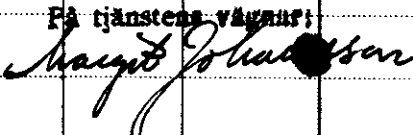
Fastighet	Ägare, adress
Västerteg 2 ¹² ✓	Gottfrid Granström, <u>Umeå 5</u>
" 2 ⁴⁹ ✓	John Johansson, Tjärhovsgatan 10, <u>Umeå 5</u> .
" 2 ⁵³ ✓	Bengt Karlsson, Tjärhovsgatan 12, <u>Umeå 5</u> .
" 2 ⁵⁴ ✓	Karl Hjalmar Sehlin o.h.h. Agnes Maria Sehlin, Segelg. 13 <u>Umeå 5</u> .
" 2 ⁵⁸ ✓	Erland Gottfrid Granström, Obbolav. 74, <u>Umeå 5</u> .
" 2 ⁹² ✓	Umeå stad, <u>Umeå</u> .
" 4 ¹³ ✓	Sten Folke Gabrielsson, Tjärhovsgatan 11, <u>Umeå 5</u> .
tomt nr 10 ✓	Fredrik Ellevik, Jägarvägen 2, <u>Umeå 5</u> .

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 april 1968 5 217.

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örring

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
18	parkområde i nordöst	5-6	41.93			
	Jägarvägen i sydöst	6-6a-16	9.61 13.1			
	tomt nr 17 i sydväst	16-27	39.3	del av V-teg 4 ¹³	105	
	tomt nr 16 i nordväst	27-26	7.6	" " V-teg 2 ⁹²	102	
	" " 19 " "	26-5	26.4	" " tomt nr 10	919	1126
19	Tjärhovsgatan i nordöst	15-3-4	17.0 16.27	del av V-teg 2 ¹²	33	
	parkområde i sydöst	4-5	13.11	" " V-teg 4 ¹³	147	
	tomt nr 18 i "	5-26	26.4	hela V-teg 2 ⁵⁸	108	
	" " 16 i sydväst	26-25	28.1	del av V-teg 2 ⁵³	923	
	" " 20 i nordväst	25-15	39.6	" " tomt nr 10	40	1251
20	Tjärhovsgatan i nordöst	14-15	28.4	del av V-teg 2 ⁴⁹	617	
	tomt nr 19 i sydöst	15-25	39.6	" " V-teg 2 ¹²	8	
	" " 15 i sydväst	25-24	27.3	" " V-teg 2 ⁵⁴	123	
	" " 13 i nordväst	24-14	37.4	" " V-teg 2 ⁵³	317	1065
Umeå den 19 februari 1968						
 Stadsingenjör						
Tillhör landsstyrelsen i Västerbottens län beslut den 20/8 1968. Umeå landskapsallot. Få tjänstens vägnar: 						

Avskrift

Förslag till ändring av stadsplan
för C E N T R U M O M R Å D E T
inom Tegn samhälle,
i Umeå landskommun,
Västerbottens län.

Stadsplanebestämmelser.

§ 1.

STADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med HJb betecknat område får användas för handels- och kontorsändamål, motell samt för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med verksamheten samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för annat bostadsändamål.
- f) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fodras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

- g) Med M betecknat område får användas endast för motor-serviceändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för fordonsparkering.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas och överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor och för tillgodseende av den allmänna flottningens behov.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR
BEBYGGAS

- Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.
- Mom. 3. Med ringprickning betecknad mark får icke bebyggas i annan mån än att garage må anordnas under gårdsplanet.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR
ALLMÄN TRAFIK

- Mom. 1. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- Mom. 2. Med eu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska högspänningskablar.
- Mom. 3. Å med tu betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordisk kabel.
- Mom. 4. Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vatten.
- Mom. 5. Med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke byggas på sätt som hindrar att området i jämnhöjd med angränsande gator och till en fri höjd av minst 3 meter användes för allmän gångtrafik.

§ 4.

BYGGNADSÄTT

- Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.
- Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMT

- Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.
- Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².
- Mom. 3. Av tomt som omfattar med HJb betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

- Mom. 1. Å med I, II, III eller IV betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en, två, tre och fyra våningar.
- Mom. 2. Endast å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.
- Mom. 3. Å med g betecknat område får utöver angivet våningsantal en låg bottenvåning anordnas, vilken i huvudsak skall användas för garage.
- Mom. 4. Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

- Mom. 1. Å med I, II, IIg, IIv, III eller IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,2; 7,2; 7,6; 8,5; 10,2 och 13,2 meter.
- Mom. 2. Å med plus jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över samhällets nollplan, som siffran angiver.

Mom. 3. Å med korsprickning respektive med F betecknat område får uthus- eller garagebyggnad icke uppföras till större höjd än 2,6 meter.

§ 8.

TAKLUTNING

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

§ 9.

ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1. Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2. Å med F respektive med korsprickning betecknat område får gårdsbyggnad icke inredas för bostad.

§ 10.

FÖRBUD MOT IN- OCH UTFART

Över gränslinje som betecknats med punkter, får med hänsyn till trafiksäkerheten in- eller utfart icke ske.

§ 11.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I kvartersgräns, som betecknats med en punkterad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning, som medger utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats.

§ 12.

ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företagas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller

vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet
och trevnad.

Teg den 15 december 1961

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Åke Lundberg

Tage Hörnquist

Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 25 juni 1962, § 93 intygas:

.....
Folke Bäckström
.....

Folke Bäckström

V. ordförande

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 20 mars 1964.

(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Sven Åmark

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med byggnadsnämnden i Umeå stad den 25
april 1966.

Närvarande: ledamöterna

Aage Nilsson, ordförande
Oliver Carlsson, vice ordförande
Georg Lingshede
Bengt Persson
Birger Persson
Sture Utterström
Artur Åberg
Bengt Andersson
Gustav Jonsson

suppleanterna

Ej beslutande: suppleanterna

Bengt Mannberg
Holger Morén §§ 246-316
Henrik Åkerberg

Övriga deltagande:

Hans Åkerlind, stadsarkitekt
Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt
Nils Orring, stadsingenjör
Gunnar Jonsson, planarkitekt
§§ 317-344.
L.M. Eliasson, brandchef
Nils Sandström, sekreterare

=====
§ 257.

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 10 janua-
ri 1966 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för hela
kvarteret Bränneriet inom stadsdelen Teg, enligt vilket kvarte-
ret indelats i tomterna 11-20. Drätselkammarens a.u. har den 17
januari 1966 godkänt förslaget. Under utställningstiden 28/1
- 21/2 1966 hade anmärkningsskrivelse inkommit från Fredrik
Ellevik, Umeå 5, såsom ägare till tomten nr 10 enl. Bil. 1.

Ti kv. Bränne-
riet (T).

Efter vidtagen justering av förslaget hade skrivelse inkommit
från Fredrik Ellevik, Umeå 5, enl. Bil. 2.

samt från Bengt Karlsson, ägare till Västerteg 2:53, enl. Bil. 3.
och från Folke Gabrielsson, ägare av Västerteg 4:13 och

Gottfrid Granström, ägare av Västerteg 2:58, enl. Bil. 4.

På förslag av stadsingenjören beslöt byggnadsnämnden antaga
förslaget i vad det avser tomterna 11-13 och 17-20 och hos
länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.

Betr. förslaget i vad det avser tomterna 14-16 erhöll stadsingen-
jören i uppdrag att så långt möjligt tillgodose de inkomna klago-
målen och senare inkomma med förslag till tomtindelning.

=====
Justerat: Aage Nilsson

Vid protokollet:

Artur Åberg

Nils Sandström
/Nils Sandström/

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten

Nils Sandström



UMEÅ STAD

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde
med drätselkammarens arbetsutskott
i Umeå den 18 mars 1968.

Närvarande: Samtliga ledamöter

Till justeringsmän för dagens protokoll utsågos ledamöterna

§ 253.

Stadsingenjörskontoret har jämlikt 34 §
byggnadsstadgan överlämnat förslag till ändrad tomtindelning för del
a v kvarteret Bränneriet i stadsdelen Teg, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer äro

tomt nr 18 1126 kvm.

tomt nr 19 1251 "

tomt nr 20 1065 "

Arbetsutskottet har intet att erinra mot
föreliggande förslag till tomtindelning för del av kvarteret Bränneriet
i stadsdelen Teg av Umeå stad.

Justerat:
Gunnar Aspegren

Vid protokollet:
Anders Isaksson

Kungörelse angående protokollets justering anslagen å stadens anslags-
tavla tiden 19/3 - 9/4 1968.

Rätt utdraget, intygas:

.....
Suitta Karlsson

.....
Anders Isaksson

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med byggnadsnämnden i Umeå stad den 15 mars 1968.

- | | |
|------------------------------|---|
| Närvarande: ledamöterna | Aage Nilsson, ordförande |
| | Oliver Carlsson, vice ordförande |
| | Walther Anderson |
| | Georg Lingshede |
| | Bengt Persson |
| | Klas Tennberg |
| | Henrik Åkerberg |
| suppleanterna | Holger Morén |
| | Sven-Olov Dahlgren |
| Ej beslutande: suppleanterna | Gustav Jonsson |
| | Gösta Nilsson |
| | Bengt Mannberg |
| Övriga deltagande: | Hans Åkerlind, stadsarkitekt |
| | Bengt Engdahl, vice stadsarkitekt |
| | Gunnar Jonsson, stadsplanarkitekt |
| | Lennart Boström, l:e byggnadsinspektör |
| | Martin Gustafsson, bitr. stadsingenjör |
| | Ingemar Stråe, arkitekt, §§ 131-134 |
| | Nils Sandström, sekreterare |
| | Adam de Bekassy, ark. Orrje & Co §§ 131-132 |
| | I. Hampusson, ingenjör, -"- §§ 131-132 |
| | T. Holm, arkitekt, VAB, §§ 133-134 |
| | Bertil Lidén, arkitekt, VAB, §§ 133-134 |

=====
§ 135.

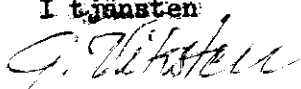
Bitr. stadsingenjören Martin Gustafsson företedde ett av stadsingenjören Nils Orring den 19 februari 1968 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret Bränneriet i stadsdelen Teg av Umeå stad, tomterna 18 - 20.

Drätselkammarens a.u. har den 18/3 1968 godkänt förslaget. Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

=====
Justerat: Vid protokollet:

Aage Nilsson
Bengt Persson

Rätt utdraget betygar:
I tjänsten



Nils Sandström
/Nils Sandström/



Kvitto på inlämnade ass eller rek

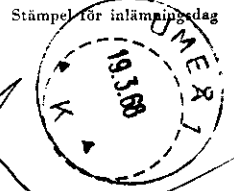
Ifylles av korrespondenten		ti kvarteret Bränneriet Teg utst. 20 mars-10 april 1968.		Ifylles av postfunktionären			
Adressat och adresspostanstalt	Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
	kr	öre				kr	öre
1	Erland Gottfrid Granström		rek.	27530			
	Obbolav. 74, Umeå 5						
2	John Johansson		"	1			
	Kongsgrändsv. 60, Umeå Tjärhovsg. 10.						
3	Bengt Karlsson		"	2			
	Tjärhovsgatan 12, Umeå 5						
4	Karl Hjalmar Sehlin o.h.h. Agnes Maria		"	3			
	Sehlin Segelgatan 13, Umeå 5						
5	Umeå stad		"	4			
	Umeå						
6	Sten Folke Gabrielsson		"	5			
	Tjärhovsgatan 11, Umeå 5						
7	Fredrik Ellevik		"	6			
	Jägarvägen 2, Umeå 5						
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							

Förvara detta inlämningskvitto till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit vederbörande adressater tillhanda. Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.

Uppllysning om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____
Antal rek 7 st. rek. brev
Sign. _____



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, x = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
Bl 302 (Juni 58)



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret BRÄNNERIET i stadsdelen Teg av Umeå stad, har upprättats och finnes tillgängligt för granskning å stadsingeniörskontorets avdelning på 8:e våningen i Thulehuset, Umeå, under tiden 20 mars - 10 april 1968.

Kontoret hålles öppet 8.00-12.00, 13.00-17.00.

Fru Granberg efterfrågas.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Thulehuset, Umeå, och ingivas dit senast den 10 april 1968.

Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 18 mars 1968.

BYGGNADSNÄMNDEN

/G.G.

