

med Böle byamän i Umeå socken och Västerbottens län jämlikt 3 § bysamfällighetslagen.

§ 1.

År 1955 den 19 december inställde sig undertecknad i gamla skolan i Böle by, Teg, för att på grund av häradsrättens förordnande bil. A, verkställa denna förrättning. Till sammanträdet kom följande sakägare:

Gunnar Fredriksson	ägare av Böleå	4 ¹⁵
Nils Eriksson	" " "	5 ⁴
Robert Johansson	" " "	1 ¹⁸
Emil Ågren	" " "	4 ¹³
Arne Lundberg	" " "	3 ¹⁵
Johan Marmsten	" " "	7 ⁶
Albert Eriksson	" " "	5 ⁴
Gunnar Bäckström	" " "	1 ¹⁴
Johan Dahlgren	" " "	7 ⁴
Bengt Umelius	" " "	1 ¹²
Johan Karlsson	" " "	2 ² och 2 ³ .

§ 2.

Dagens sammanträde hade kungjorts dels i Västerbottens-Kuriren och Västerbottens Folkblad den 17 nov. 1955, bil. 1, dels genom kungörelse i Umeå landförsamlings kyrka, bil. 2, och dels genom personlig kallelse tillställd Nils Eriksson. Länsstyrelsen hade även kallats, men ansåg att personlig inställelse ej var nödvändig. Bil. 3.

§ 3.

Det antecknades att sammanställning av byns samfällda mark gjorts i samband med indelningsändring å Böleå by verkställd av distriktslantmätaren Georg Tillgren och fastställd den 1 augusti 1945 /arkivakt 3854 å länets lantmäterikontor/.

§ 4.

Byamännen beslöto enhälligt att från samfällda området littera c i ovannämnda indelningsförrättning försälja till Umeå stads El-verk det område, som angivits å bifogade utdrag av stadsplan över Böle by med grön färg. Omeådets storlek och gränser skall bestämmas vid en kommande avstyckningsförrättning. Byamännen beslöt att sätta priset till 5:- kronor per kvadratmeter tomtmark.

§ 5.

Att underskriva köpebrev och avstyckningsprotokoll utsågs Nils Eriksson, Böle.

4
§ 6.

Upptogs frågan till behandling om sättande av byns samfälligheter under gemensam förvaltning och föredrogs det reglemente, som gäller inom Tegs och Öhns byar.

Byamännen beslöto enhälligt att samfälligheterna skulle sättas under gemensam förvaltning och antog likaledes enhälligt bifogade reglemente, bil. B.

§ 7.

Förvaltningsstyrelse skulle utses så snart ovannämnda beslut faststälts av häradsrätten.

§ 8.

Till justeringsmän utsågs Arne Lundberg och Johan Marmsten. Protokollet skulle justeras den 28 december 1955 kl. 10 hos Nils Eriksson i Böle och skall under klagotiden finnas tillgängligt hos Eriksson.

§ 9.

Förklarades sammanträdet avslutat med besked att den som ej vore nöjd med under sammanträdet företaget beslut eller åtgärd ägde att inom 30 dagar från justeringsdagen väcka talan mot samtliga / övriga delägare i byns samfälligheter inför Umeå domsagas häradsrätt.

Böleå den 19 december 1955

Av Umeå domsagas häradsrätt förordnad som god man

Nils Orring

Nils Orring

Justeras den 28 december 1955

Arne Lundberg

Johan Marmsten

Arne Lundberg

Johan Marmsten

Att förestående protokoll varit tillgängligt hos undertecknad under klagotiden betygas:

Böleå den 29 januari 1956

Nils Eriksson

Nils Eriksson

Ä. 11/1956. Umeå domsagas häradsrätt har den 22 februari 1956 fastställt underställda besluten om försäljning av samfällt område och antagande av reglemente; betygar

I tjänsten:

Sture Hedberg

/Sture Hedberg/

Stämpel 2:-

Stadsingenjören Nils Orring.

Umeå domsagas häradsrätt.

Ä. 78/1955.

Aktbil. 2.

Protokoll, hållet vid allmänt ting med Umeå domsagas häradsrätt å tingshuset i Umeå den 21 september 1955.

Rätten:

Ordförande: Häradshövdingen Sten Ohlsson.

Nämnd: Häradshövdingen Gustaf Robertsson, Tavelnsjö,
Nämndemännen Gunnar Westerlund, Ytterstmark,
C.-Hj. Nygren, Hednäs,
Carl Pettersson, Kroksjö,
K.E. Bergström, Vännäs,
Ernfrid Sandström, Ström,
Widar Sellberg, Holmsund,
Olof Löfgren, Sörfors,
Helmer Gustafsson, Ön.

Protokollförare: Tingsnotarien Eva Furtenbach.

Sökande: Hemmansägaren Nils Eriksson, Böleå, Teg.

Ärendet angår: Förordnande av god man att hålla sammanträde jämlikt lagen om bysamfälligheter.

Handlingarna granskas.

Härefter meddelas följande

Stämpel 8:-

Hemmansägaren Nils Eriksson, Böleå, Teg.

6

B e s l u t.

Sedan fråga uppkommit om försäljning till Umeå stad av ett samfällt område under Böleå by i Umeå socken, förordnar häradsrätten jämlikt 3 § lagen den 13 juni 1921 om förvaltning av bysamfälligheter m.m. stadsingenjören Nils Orring i Teg att föranstalta om sammanträde med delägarna i Böleå by. Det åligger Orring att vid fullgörandet av detta uppdrag ställa sig föreskrifterna i nämnda lag till noggrann efterrättelse.

Som ovan

Eva Furtenbach

Prot. uppsatt den 21/9 1955.

Reglemente

för förvaltning av de samfälligheter och samfällda rättigheter som undantagits för gemensamt behov eller eljest från skifte uteslutits i Böleå skifteslag.

§ 1.

Förvaltningen av byns samfälligheter och samfällda rättigheter utövas av en styrelse i enlighet med vad nedan angives.

§ 2.

Delägare vare berättigad till grus- sand- ler- och myrträkt å samfälligheterna till eget husbehov. All övrig samfällid rätt är ställd under förvaltning för gemensam räkning. Delägare är skyldig att ställa sig till efterrättelse de föreskrifter, som styrelsen finner skäligt meddela för upprätthållande av ordning och grannsämja.

§ 3.

Samfällighetens styrelse skall bestå av tre ledamöter med suppleanter för var och en av dem. Såväl ledamöter som suppleanter väljes å bystämma för tiden till ordinarie bystämma två år där- efter.

Valbar till styrelseledamot är delägare eller delägarers make.

Av de vid bystämma första gången valda ledamöterna och suppleanterna avgår efter lottning en ledamot och en suppleant vid den ordinarie bystämma som hålles närmast efter första verksamhetsåret.

Avgående ledamot eller suppleant kan omväljas.

Avgår ledamot eller suppleant innan tiden för hans uppdrag gått till ända, sker nytt val för en tid som återstår för den avgående.

§ 4.

Styrelsen utser inom sig ordförande och kassör.

Över styrelsens beslut skall föras protokoll.

§ 5.

Ordinarie bystämma hålles en gång årligen före utgången av april månad å tid och plats som styrelsen bestämmer.

Därvid skall följande ärenden förekomma:

1. fastställelse av röstlängd,
2. val av ordförande vid stämman,
3. val av justeringsmän,
4. prövning av kallelsen till stämman,

5. styrelsens förvaltningsberättelse,
6. revisorernas berättelse,
7. fråga om ansvarsfrihet för styrelsen,
8. disposition av eventuellt överskott eller täckande av eventuell förlust,
9. bestämmande av ersättning åt styrelse och revisorer,
10. val av ledamöter och suppleanter i styrelsen,
11. val av revisorer och suppleanter för dem,
12. bestämmande av den eller de tidningar vari kallelse till följande bystämma skall annonseras,
13. av styrelsen eventuellt hänskjutna ärenden,
14. fråga, som delägare minst en månad för dagen för bystämma skriftligen anmält till styrelsen för behandling vid stämman.
Extra bystämma hålles, då styrelsen finner skäl därtill, eller då minst fem delägare en sådan stämma påyrka.

Bystämman öppnas av styrelsens ordförande eller vid förfall för honom av annan ledamot av styrelsen.

§ 6.

Kallelse till bystämma, såväl ordinarie som extra, skall ske genom annons i ortstidning senast åtta dagar före sammanträdet, eller ock på annat sätt som av stämman beslutas.

§ 7.

Envar delägare äger vid stämman rösträtt för sin delaktighet i samfälligheterna efter sitt skattetal.

Omröstning sker på sätt och i den ordning som föreskrives i lagen den 13 juni 1921 om förvaltning av bysamfälligheter m.m. och med iakttagande av att för beslut i frågor som omförmäles i 6 § 2 mom. och 7 § i nämnda lag, bestämmelserna i nämnda §§ skola tillämpas. Som huvudregel bör gälla, att bystämmas beslut icke får lända till märkligt förfång för delägare, som icke i beslutet deltagit eller icke till beslutad åtgärd lämnat medgivande.

Delägare är berättigad sin talan och rösträtt å annan delägare eller förmyndare eller god man för delägare överlåta genom skriftlig, bevittnad fullmakt.

§ 8.

Varder icke bystämmas protokoll genast justerat skall det samma inom åtta dagar efter stämman å därvid tillkännagiven tid och plats uppläsas samt förses med underskrift av stämmans ordförande och en eller flera av stämman utsedda justeringsmän.

Efter verkställd justering skall protokollet hos ordföranden hållas tillgängligt för delägarna.

§ 9.

Styrelsen åligger att i enlighet med detta reglemente förvalta bysamfälligheterna och för detta ändamål fatta beslut och företaga erforderliga rättshandlingar och åtgärder. Styrelsen äger själv eller genom ombud, att, där ej för visst fall delägarna annorlunda beslutat, i mål och ärenden, som röra förvaltningen eller med denna sammanhänga, å delägarnas vägnar besluta, underhandla och överenskomma samt inför domstolar och andra myndigheter söka, kära och svara, så ock eljest föra talan, bystämman dock ensam förbehållet att samfälld rätt eller äga avhända eller utlega för längre tid än fem år, att bestämma arvode eller dagtraktamente åt styrelsen, att i enlighet med vad detta reglemente bestämmer, besluta om användningen av de inkomster, som tillflyta byalaget.

Styrelsen äger vid behov anlita sakkunnig person.

§ 10.

Styrelsen åligger att över inkomster och utgifter föra noggranna räkenskaper, som skola för varje räkenskapsår, omfattande kalenderåret, avslutas och senast den 1 mars för granskning till revisorerna överlämnas.

§ 11.

För granskning av styrelsens förvaltning och kassans räkenskaper utses å bystämma två revisorer jämte två suppleanter för dem.

Revisorerna och deras suppleanter utses för en tid av två år i sänder, Av såväl revisorerna som suppleanterna avgår för vart år en, första gången efter lottning.

Avgående revisor eller suppleant kan återväljas.

Revisionen skall varje år vara verkställd och berättelse däröver överlämnad till styrelsen senast den 1 april.

§ 12.

De inkomster som tillflyta byalaget, böra i främsta rummet användas till bestridande av kostnader för förvaltningen och därefter till åtgärder, som kunna lända till gemensam nytta för de fastigheter, som hava del i samfälligheterna eller ock till utdelning till delägarna efter delaktighet eller till fondering för gemensamma ändamål.

Med avseende å kostnaderna för förvaltningen och användande av vinster därav skall iakttagas, att delägare ej må, utan att han därtill samtyckt, påföras kostnader överstigande hans del i avkastningen jämte den vinst, som kan visas genom kostnaden havatillförts hans enskilda egendom, för vilken han har del i samfälligheterna.

§ 13.

Menar delägare, att bystämman beslut lärer honom till märkligt förfång eller att det icke i laga ordning tillkommit eller att det står i strid med allmän lag eller författning eller annorledes överskrider deras befogenhet, som beslutet fattat, äge han tala dərå genom stämning till Rätten å samtliga övriga delägare inom trettio dagar från den dag, då stämmaprotokollet blivit tillgängligt enligt § 8 härövan.

§ 14.

Beträffande ifråavarande förvaltning ävensom tolkningen av detta reglemente skola i tillämpliga delar gälla vad i lagen den 13 juni 1921 om förvaltning av bysamfälligheter m.m. finnes stadgat.

Förestående avskrifter bestyrkas:

Nils Örnberg