

Förslag till ändrade tomtindelningar för kvartererna Focken och Masten i Umeå stad

Upprättat den 7 oktober 1953 av

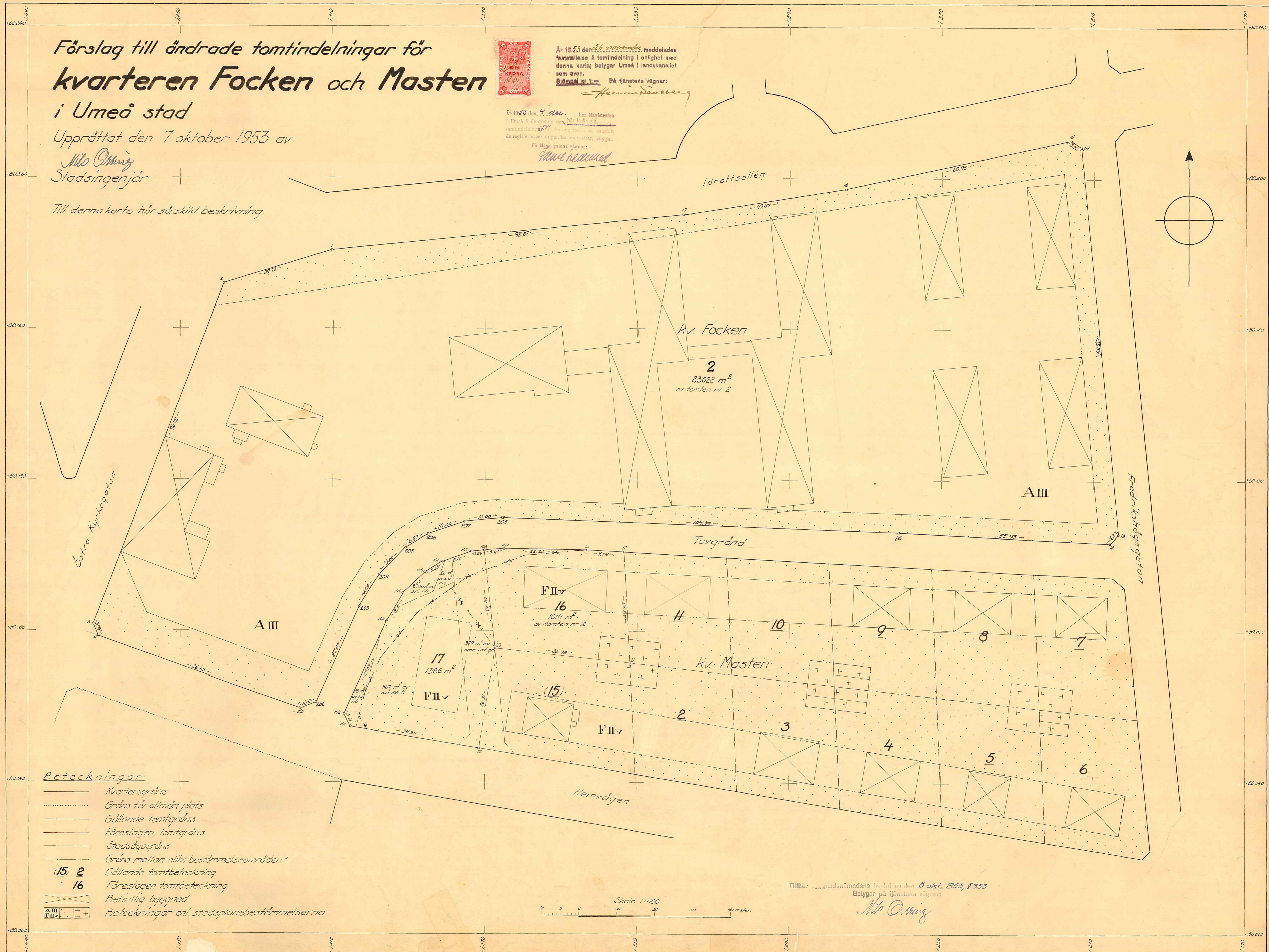
Nils Östberg
Stadsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.



År 1953 den 26 november, meddelades fastställelse & tomtindelning i enlighet med denna karta; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
Stämplat nr 11 - På tjänstens vägnar:
Herman Jansson

År 1953 den 4 december, har Magistrate i Umeå & de nämnda de tillräckliga tomtindelningarna i Umeå i landskansliet de registerbestämmelser, karta utvisar; betygar.
På Magistrate vägnar:
Edvard Nilsson



Beteckningar:

- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- - - - - Gällande tomtgräns
- - - - - Föreslagen tomtgräns
- Stadsgräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- (15) 2 Gällande tomtbeteckning
- (16) 2 Föreslagen tomtbeteckning
- ⊠ Befintlig byggnad
- ⊠ Beteckningar enl. stadsplanebestämmelserna

Skala 1:400
0 5 10 20 30 40 meter

Tillhö: Stadsnämndens beslut av den 8 okt. 1953, § 353
Betygar på tjänstens vägnar:
Nils Östberg

6 a /

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ STAD
Ink. d. 27/11 1953. D. no 592/53
Tillhör protokollet §

III G3-67-53

Länsstyrelsens i Västerbottens län

resolution i fråga om ändrad tomtindelning av del av kvarteret Masten i Umeå stad; given efter anslag Umeå i landskansliet den 26 november 1953.

Byggnadsnämnden i Umeå har den 8 oktober 1953 antagit ett av stadsingenjören Nils Orring i Umeå år 1953 upprättat förslag till ändrad tomtindelning av del av kvarteret Masten i staden, enligt vilket förslag ifrågavarande kvartersdel indelats i två tomter, betecknade med n:ris 16 och 17.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrelsens prövning.

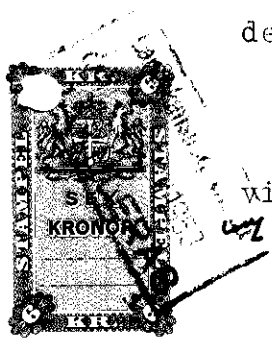
Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande tomtindelning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

På länsstyrelsens vägnar:

B. Svånström
B. Svånström



Stämpel	kr.	6:-
Granskningsavgift	"	10:-
Summa	kr.	16:-

År 1953 den 4 december har magistraten i Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtindelningen

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

2480K-88/1953

uppkomna tomterna fastställt de registerbeteckningar kartan utvisar,
betygar

På magistratens vägnar:

Folke Fredlund
Folke Fredlund.

III G3-67-53

Länsstyrelsens i Västerbottens län

resolution i fråga om ändrad tomtindelning
av kvarteret Focken i Umeå stad; given efter
anslag Umeå i landskansliet den 26 november
1953.

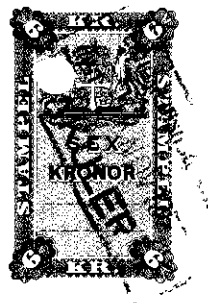
Byggnadsnämnden i Umeå har den 8 oktober 1953 antagit ett av
stadsingenjören Nils Orring i Umeå år 1953 upprättat förslag till
ändrad tomtindelning av kvarteret Focken i staden, enligt vilket för-
slag kvarteret indelats i en tomt, betecknad med nr 2.

Tomtindelningsförslaget har därefter underställts länsstyrel-
sens prövning.

Länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet.

Länsstyrelsen finner skäligen fastställa ifrågavarande tomtin-
delning.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor,
vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.



På länsstyrelsens vägnar:

B. Svanström
B. Svanström

År 1953 den 4 december har magistraten i
Umeå å de genom den härövan omförmälda tomtin-
delningen uppkomna tomten fastställt den regis-
terbeteckning kartan utvisar, betygar
På magistratens vägnar:

Folke Fredlund
Folke Fredlund.

Stämpel	kr.	6:-
D:o å karta	"	1:-
Granskningsavgift	"	10:-
<u>Summa</u>	kr.	17:-

Byggnadsnämnden i Umeå stad.

BESKRIVNING

/ändrade/ /-ar inom del/
till tomtindelning av kvarteren F o c k e n och M a s t e n

i

Umeå stad

Förutsättningar, motiv m. m.

Gällande stadsplan fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 14 juli 1953.

Angående stadsplanebestämmelser se bilaga B.

Gällande tomtindelning fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 17 januari 1951.

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 8 okt. 1953, § 353

Betygar på tjänstens vägnar:

Nils Örring

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i
tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunk- terna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
	<u>Kvarteret Focken</u>					
2.	Idrottsallén	2 - 1	29.73 ✓			
		1 - 17	92.87 ✓			
		17-16	43.47 ✓			
		16-15	60.98 ✓			
	Fredrikshögsgatan	15-14	3.32 ✓			
		14-13	103.34 ✓			
		13-12	3.27 ✓			
	Tuvgränd	12-28	55.93 ✓			
		28-208	104.79 ✓			
		208-207	10.00 ✓			
		207-206	10.00 ✓			
		206-205	6.97 ✓			
		205-204	10.00 ✓			
		204-203	10.00 ✓			
		203-202	27.87 ✓			
	Hemvägen	202-201	4.41 ✓			
		201- 4	56.45 ✓			
		4 - 3	3.74 ✓			
	Östra Kyrkogatan	3 - 2	96.72 ✓	del av tomt nr 23022	23022	23022

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gränspunkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller område	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
	<u>Kvarteret Masten</u>					
16	tomt nr 11	12-21	29.43 [✓]			
	tomt nr 15	21-23	35.78 [✓]			
	tomt nr 17	23-108	26.30 [✓]			
	Tuvgränd	108-109	5.00 [✓]			
		109-13	22.20 [✓]			
		13-12	9.74 [✓]	del av tomt nr 12	1014 [✓]	1014
17	tomt nr 16	108-23	26.30 [✓]			
	tomt nr 15	23-22	26.56 [✓]			
	Hemvägen	22-101	34.35 [✓]			
		101-102	3.61 [✓]			
	Tuvgränd	102-103	27.09 [✓]			
		103-104	8.50 [✓]			
		104-105	8.00 [✓]	del av s.ä. 108 H [✓]	867 [✓]	
		105-106	5.33 [✓]	del av omr. litt. gr	379 [✓]	
		106-107	8.10 [✓]	del av s.ä. 110 [✓]	114 [✓]	
		107-108	3.56 [✓]	del av s.ä. 109 [✓]	26	1386
				Umeå den 7 oktober 1953		
				<i>Nils Orring</i> Nils Orring		
				Stadsingenjör		
Tillhör länsstyrelsens i Västerbotten län beslut den 26/11 1953. Umeå i landskansliet som ovan.						
På tjänstens vägnar:						
<i>Hemming Jansson</i>						

IV 53.67-53

Ansökan inkom den 15/9 1953

Bilaga A.

A:nr: 88/1953

D:nr: 109/1953

Inkom till
12/9/1953
Landskansliet i Umeå

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling..... får undertecknad i egenskap av ägare till.....
tomten nr 2 i kv Focken, s.ä. 108 H, 109, 110 och omr. litt. gr
..... i Umeå, härmed anhålla om tomtindelning inom kvarteren
Focken och Masten
angivna stadsäga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 9 september 1953

För Umeå stad:
Namn:
Titel:
Adress:
Telefon:

Olav Stenberg
UMEÅ STADS OMBUDSMAN

Kvitton:

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Rodret, Pocken och Masten inom Umeå stad. /Se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i mars 1950 upprättad karta./

STADSPLANEBESTÄMTELSER.

§ 1.

Områdes användning.

Mom. 1. Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt ändamål.

Mom. 2. Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål.

Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar och garage samt lokaler för handel och hantverk.

Mom. 3. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med uthus, garage eller annan mindre byggnad. Sådan byggnad får icke innehålla bostadsrum.

§ 2.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Med A eller F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

Mom. 2. Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras i gräns mot granntomt.

§ 3.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

Mom. 1. Med punkterickning betecknat område får icke bebyggas.

Mom. 2. Av tomt, vari ingår med A eller F betecknat område, får högst en tredjedel bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Å med IIv eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 eller 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom. 1. Å med IIv eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst två eller tre våningar.

Mom. 2. Å med IIv betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden inredas med bonings- och arbetsrum. Sådan inredning får, om byggnad uppföres med två våningar jämte inredd vind, ej omfatta mer än en tredjedel av vindens yta.

§ 6.

Takfall.

Mom. 1. Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Mom. 2. Yttertak över gårdshus får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 15°.

Umeå i mars 1950.

Kjell Wretling.

Tillhör stadsfullmäktiges i Umeå beslut
den 16 juni 1950, § 147; betygar

I tjänsten:

Waldemar Åström

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens län beslut den 26/10
1950. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

G. Björnwall

Rätt avskrivet betygar:

Waldemar Åström

Inkom till
12 NOV 1953
Landskansliet i Umeå

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrade tomtindelningar inom del av kvarteren Focken och Masten i Umeå stad, upprättat den 7 oktober 1953 av Nils Orring, stadsingenjör.

F a s t i g h e t:

Ä g a r e:

Tomt nr 2 inom kv. Focken	Umeå stad
Stadsägan nr 109	Umeå stad
" " 110	Umeå stad
Området litt. gr	Umeå stad
Stadsägan nr 108 H	Umeå stad
Tomt nr 12 inom kv. Masten	G. Byström

Umeå den 7 oktober 1953.

Nils Orring
stadsingenjör

Inkom till
12 NOV 1953
Landskansliet i Umeå

Undertecknade markägare inom kvarteret Masten i Umeå, som beröras av det förslag till ändrad tomtindelning inom kvarteret, som upprättats den 7 oktober 1953 av mätningssmannen Nils Orring, förklara oss härmed godkänna förslaget och medgiva att detsamma företages till avgörande utan sådan utställning varom i 41 § Byggnadsstadgan förmäles.

Umeå den 7 oktober 1953

Ägare av tomt nr 12 i
kv. Masten

[Handwritten signature]
.....

Egenhändiga namnteckningen bestyrkes:

På tjänstens vägnar:

Nils Orring
Mätningssman.

III 53.67 - 53



DRÄTSELKAMMAREN
UMEÅ

Inkom till
12 10 1953
Landskansliet i Umeå

Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot det förslag till ändrade tomtindelningar för kvarteren Focken och Masten i Umeå stad, som den 7 oktober 1953 upprättats av stadsingenjör N. Orring.

Umeå den 20 oktober 1953


/P.G. Lundgren/


/Sven Blomberg/