

Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. Karbinen
Umeå stad

Upprättat den 4 aug. 1945

P. Åström
Stadsingenjör, mättningsman

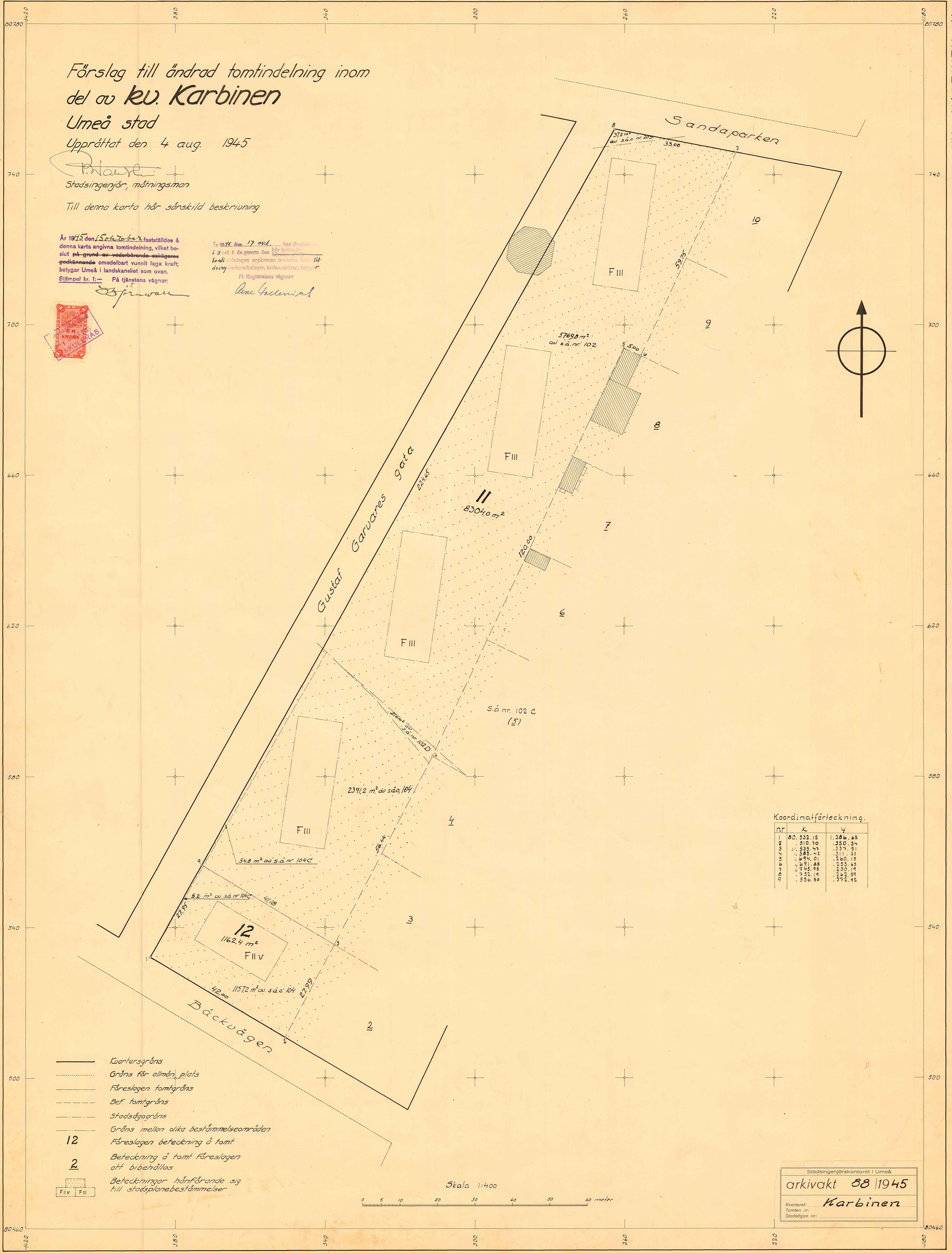
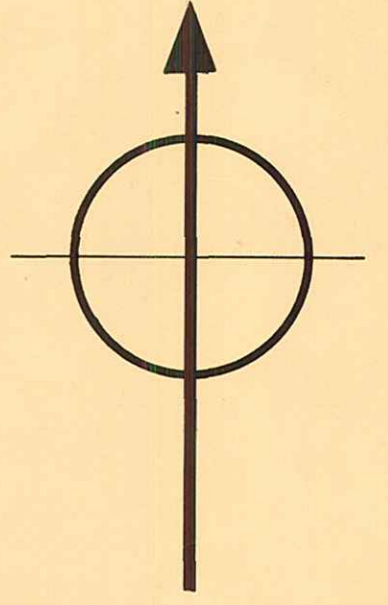
Till denna karta här särskild beskrivning

År 1945 den 17. okt. fastställdes å denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut på grund av vederbörlig godkännande omedelbart vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
Stämpel kr. 1:— På tjänstens vägnar:

År 1945 den 17. okt. har Stadsingenjör i Umeå å de genom den här tomtindelning i Umeå stad angivna tomtindelning godkännande omedelbart vunnit laga kraft; betygar Umeå i landskansliet som ovan.
På Registratörens vägnar:

B. Jönvall

Åke Gullerud

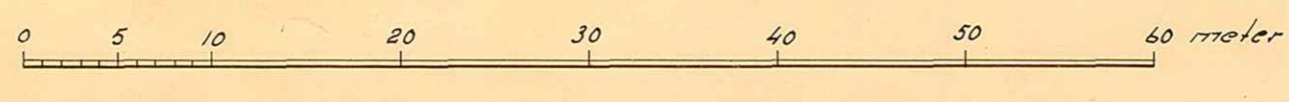


Koordinatförteckning.

nr	x	y
1	80.532.15	1.086.85
2	810.70	350.54
3	835.47	337.51
4	885.42	311.23
5	894.01	280.15
6	891.88	255.43
7	745.15	230.19
8	752.4	262.58
9	506.50	372.92

- Kvarteregräns
- Gräns för allmän plats
- Förslagen tomtgräns
- - - - - Bef. tomtgräns
- Stadsdelgräns
- Gräns mellan olika bestämelseområden
- 12 Förslagen beteckning å tomt
- 2 Beteckning å tomt förslagen att bibehållas
- Beteckningar hänförande sig till stadsplanebestämmelser

Skala 1:400



Stadsingenjörskontoret i Umeå
arkivakt 88/1945
Kvartier: Karbinen
Tomten nr:
Stadsdelen nr:

Avskrift.

J. 8-92
E. D. 1945

Länsstyrelsens i Västerbottens län resolution i anledning/ av byggnadsnämndens i Umeå den 12 september 1945 fattade, länsstyrelsens prövning underställda beslut, varigenom antagits ett av stadsingenjören P. Wahlsten upprättat förslag till ändrad tomtindelning inom del av kvarteret Karbinen i Umeå stad, vilket ärende länsarkitekten i länet avgivit yttrande, givna efter anslag Umeå i landskansliet den 15 oktober 1945.

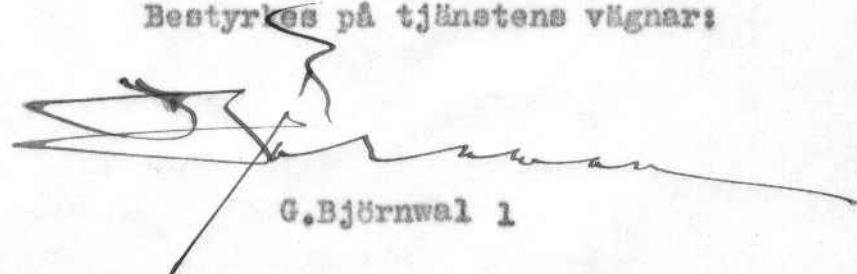
Länsstyrelsen finner skäligt fastställa ifrågavarande beslut.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med tio kronor, vilken avgift skall gäldas av byggnadsnämnden.

Elof Lindberg

E. Nordlander

Bestyrkes på tjänstens vägnar:



G. Björnwall 1

Utan avgift.

Förrättningsmannen.

78-92
5

INKOMT TILL
LANDSKANSLIET UMEÅ
- 4 OCT 1945

BESKRIVNING

/ändrad/ /del av/
till tomtindelning av kvarteret Karbinen

i

Umeå stad.

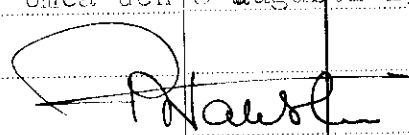
Gällande tomtindelning är fastställd av K.B. den 14 april 1944 och indelar kvarteret i 18 tomter betecknade n:ris 1 - 18 inom kv. Karbinen. Nu upprättat förslag är upprättat i anledning av ansökan från Umeå stad (Bil. A) såsom ägare av marken inom den västra delen av kvarteret och avser att administrativa tomterna n:ris 11-17 samt huvuddelen av nr 18 sammanslås till en tomt härefter betecknad 11 och att administrativa tomt nr 1 och återstoden av nr 18 får utgöra en tomt, härefter betecknad nr 12. Till båda dessa tomter kommer dessutom annan staden tillhörig mark tillagd kvarteret genom stadsplaneändring fastställd av Kungl. Maj:t den 29 juni 1945 innebärande en vinkeländring av Gustav Garvares gata.

Gällande stadsplanebestämmelser i avskrift bilagda förslaget; se Bil B.

Förslaget följer helt de av drätselkammarens delegerade framställda önskemålen, framställda vid ansökningens lämnande.

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i ^{/del av/} två tomter, vilka betecknas som tomterna nr 11 och 12 inom kvarteret Karbinen

De nybildade tomterna komma - med reservation för mindre ändringar vid kommande tomtmätning - att hava följande begränsningslinjer och arealer:

Tomt nr	Angränsar	med längd meter	I tomten ingår		
			fastighet(-sdel)	kvm	Summa kvm
11	Sandaparken	33.00			
	tomterna n:ris 10 och 9	59.75			
	tomten nr 8 (i norr)	5.00	av s.ä.o.nr 203	37.2	
	tomterna n:ris 8,7,6 och 5	120.00	" s.ä. nr 102	5769.8	
	" " 4 och 3	56.44	" " " 102 D	51.0	
	tomten nr 12	41.18	" s.ä.o. nr 104	2391.2	
	Gustav Garvares gata	224.65	" s.ä. nr 104 C	54.8	8304.0
12	Tomten nr 11	41.18			
	" " 2	27.99			
	Bäckvägen	42.00	av s.ä. nr 104C	5.2	
	Gustav Garvares gata	27.95	" s.ä.o. nr 104	1157.2	1162.4
	*) området utgöres av för staden lagfarna delar av stadsägar nr				
	104+105+115 sålunda: inom tomten nr	16		172.1	
	" " "	17		1125.2	
	" " "	18		1093.9	2391.2
	**) området utgöres av för staden lagfarna delar av stadsägar nr				
	104+105+115 sålunda: inom tomten nr	1		1132.4	
	" " "	18		24.8	1157.2
Umeå den 8 augusti 1945.					
					
Stadsingenjör, mättningsman					

A.nr:

D.nr: 35/1945

INKOM TILL
LANDSKANSLIET I UMEÅ
- 4 OCT. 1945

TILL

BYGGNADSNÄMNDEN I UMEÅ

Med överlämnande av nedanstående handling får undertecknad i egenskap av ägare till nr 102 m. fl.
..... i Umeå, härmed anhålla om ändring av tomtdelning inom kvarteret
Geo Karbinen mätning av ovan angivna tomt, avstyckning från ovan
angivna stadsåga jämlikt kap. i lagen om fastighetsbildning i stad.

Lagfartsbevis av den

Köpebrev - kontrakt av den

Umeå den 16 april 1945.

FOR DR. P. WAREN

Namn:

Titel:

Adress:

Telefon:

Kvittonr:

Avskrift av förslag till stadsplanebestämmelser för kvarteret Huggaren m.m. i Umeå (se en av stadsarkitekten Kjell Wretling i september 1944 upprättad karta).

§ 1.

Områdes användning.

Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsägdämål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för hantverk och handel.

§ 2.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med byggnad, som uppföres fristående.

§ 3.

Områden, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

§ 4.

Hushöjd.

Mom. 1. Å med IIv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,6 meter.

Mom. 2. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,8 meter.

§ 5.

Våningsantal.

Mom 1. Å med IIv betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar, varjämte vinden till högst en tredjedel av ytan får inredas med ~~vånings-~~ och arbetsrum.

Mom2. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras med mer än tre våningar.

§ 6.

Takfall.

Huvudbyggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Koll

§ 7.

Byggnads material.

Inom med III betecknat område skall byggnads ytterväggar och vertikala bärverk uppföras av brandsäkert material.

§ 8.

Övergångsbestämmelser.

Vid nybyggnad skall å tomten befintlig byggnad, som ej överensstämmer med stadsplanen, borttagas eller ändras i erforderlig omfattning. Dock äger byggnadsnämnden, när särskilda skäl föreligga, medgiva uppförande av nybyggnad, därest befintlig byggnad prövas ej medföra olägenhet för kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande.

Tillhör Kungl. Maj:ts bestlu

den 29 juni 1945.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Nils Aurén

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

C.-A. v. Schéele.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

G. Björnwall.

Vidimeras å tjänstens vägnar


Måttlingsman

Tätligt.

planen av högst 30°.

F ö r t e c k n i n g

över de markägare, som beröras av ett förslag till ändrad tomtindelning av del av kvarteret Karbinen i Umeå, upprättat den 8 augusti 1945 av P.Wahlsten, stadsingenjör.

Fastighet:


Ägare:

Tomten nr 2	Rolf Nordström ✓
-"- 3	Ingevald Johansson ✓
-"- 4	Frans E.Marklund ✓
-"- 6	Nanny E.Lundberg ✓
-"- 7	Anders F.Olofsson ✓
-"- 8	Carl o. Augusta Haegerlund ✓
-"- 9	John. I.Nilsson ✓
-"- 10	Oscar Carlsson ✓
S.ä. nr 102 C	Karl Lindqvist ✓
-"- 203+205	Umeå stad
-"- 102	Umeå stad
-"- 104+105+115 (del av) x)	Umeå stad
-"- 102 D	Umeå stad
-"- 104 C	Umeå stad

x) Inom tomterna n:ris 1,16,17 och 18 enligt tomtindelning fastst. av K.B. den 14 april 1944, fallande, för staden lagfarna delar av stadsägan nr 104+105+115.

Umeå den 8 augusti 1945.

Å tjänstens vägnar:


Stadsingenjör, mättningsman.

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

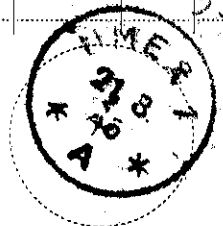
Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Försändelse- slag	Inläm- nings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr.	öre
	nrh 648	Esc. Carlsson	Umeå						35
	9	W. J. Carlsson	"						35
	650	Samuel E. Lundberg	"						35
	1	J. Hansson	"						35
	2	Augusta Haegelin	"						35
	3	Carl Haegelin	"						35
	4	P. Andstam	"						35
	5	K. Lindqvist	"						35

Tillhoppa 8 st. med angivet värde av

_____ kronor _____ öre.



Bl. 302 a. (April 38.)
Pv. tr. Sth. 1943

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

Inlämningsbevis rörande assurerade och rekommenderade försändelser.

(Är för försändelse assuransbelopp ej å beviset angivet, har försändelsen mottagits till befordran under rekommendation.)

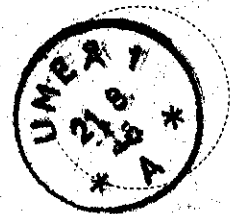
Förvara detta inlämningsbevis, till dess visshet vunnits, att försändelserna kommit adressaterna tillhanda!
Vid reklamation skall inlämningsbeviset företes.

Obs.! Ersättning för en inrikes rekommenderad försändelse, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 36 kronor.
I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gälla särskilda föreskrifter.
Beträffande sättet och tiden för framställande av ersättningsanspråk meddelas upplysningar å postanstalterna.

Försän- delse- slag	Inläm- nings- nr	Adressat	Adressort	Assuransbelopp		Särsk. ant. (såsom expr., mb etc.)	Vikt för ass. (i förekom- mande fall)	Postavgift	
				Kronor	öre			Kr.	öre
	nrh 656	Samuel E. Lundberg	Umeå						35
	7	Johan J. Andersson	"						35

Tillhoppa 2 st. med angivet värde av

_____ kronor _____ öre.



Bl. 302 a. (April 38.)
Pv. tr. Sth. 1943

(Vederbörande postfunktionärs namn eller signatur.)

T111/

Jämlikt 28 § Byggnadsstadgan meddelas härmed, att förslag till tomtindelning inom ^{/del av/} kvarteret K a r b i n e n här i staden upprättats och finnes för granskning tillgängligt på Byggnadskontoret i Rådhuset varje söckendag från klockan 09.00 till klockan 13.00 under tiden fr.o.m. den 21 augusti t.o.m. den 6 september 1945.

Anmärkning emot förslaget skall ställas till Byggnadsnämnden och ingivas dit senast den 6 september 1945.

Efter denna dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 20 augusti 1945.

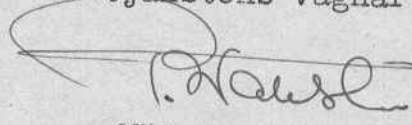
Efter byggnadsnämndens uppdrag.


Mättningsman.

Med ovanstående likalydande skrivelser har denna dag under rekommendation översänts till i markägareförteckningen upptagna markägare, betygar

Umeå den 20 augusti 1945

Å tjänstens vägnar:


Mättningsman.

DRÄTSELKAMMAREN

I
UMEA

Till/

Byggnadsnämnden.

U m e å.

Undertecknade, som av drätselkammaren bemyndigats att i dess ställe avgiva yttrande rörande tomtindelningar, få härmed meddela att kammaren intet har att erinra mot förslag till ändrad tomtindelning för kvarteret Karbinen, upprättat den 4 augusti 1945.

Umeå den 5 september 1945.

För drätselkammaren

F. G. Lundgren
F. G. Lundgren.

Harald Bengtson
Harald Bengtson.