

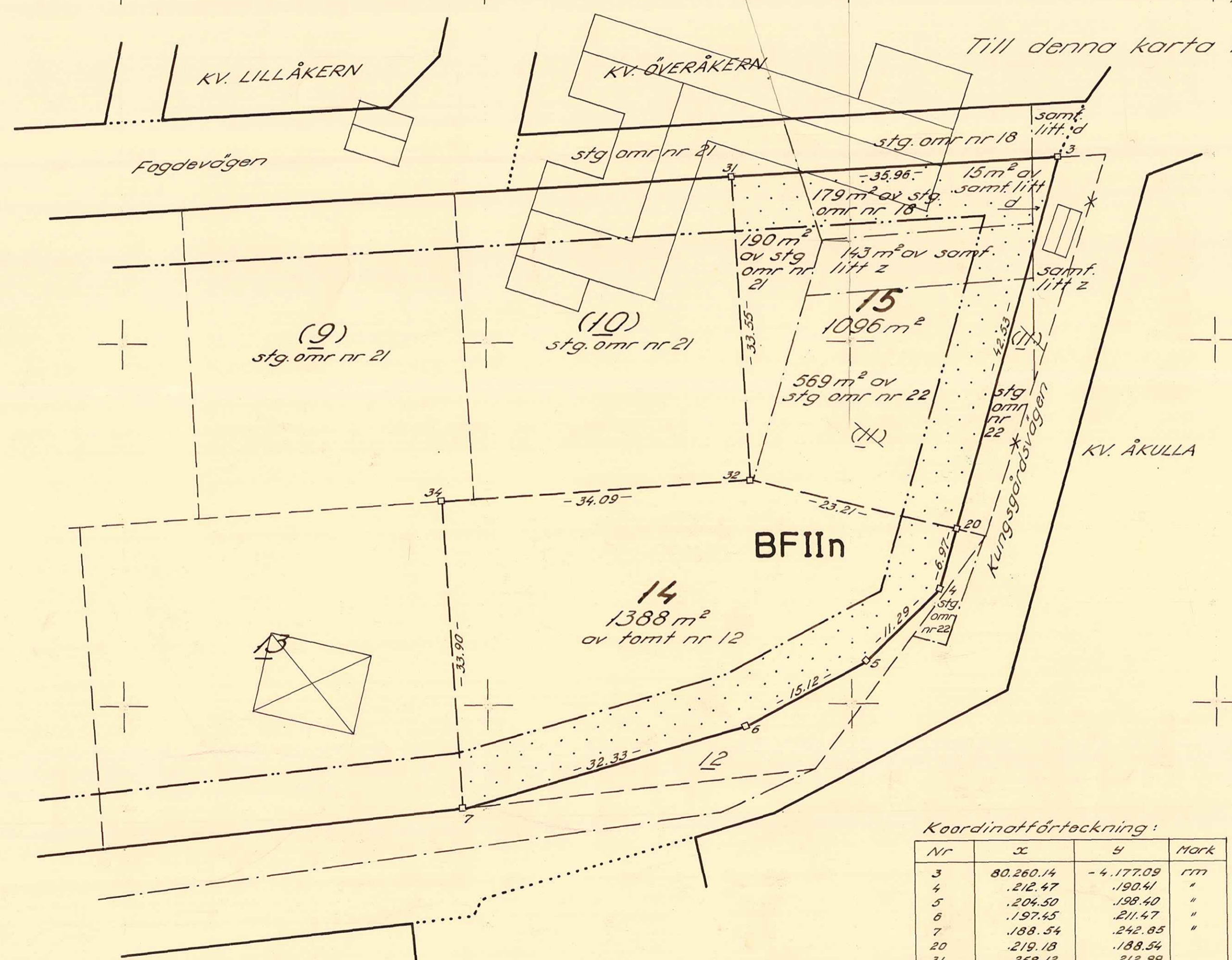
Förslag till ändrad tomtindelning inom del av kv. **TEGEN**

i stadsdelen Backen i Umeå kommun
upprättat den 15 juni 1971 av

Mats Örrung
Stadsingenjör

Lars Granström
1:e Mättningsingenjör

Till denna karta hör särskild beskrivning.



År 1971 den 24 september fastställdes på denna karta angivna tomtindelning, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft, betygar Umeå i tomtindelning som ovan.

På tjänstens vägnar:
Margaretha Backström

Tillhör byggnadsnämndens beslut av den 19 aug. 1971, S. 554

Betygar på tjänstens vägnar:

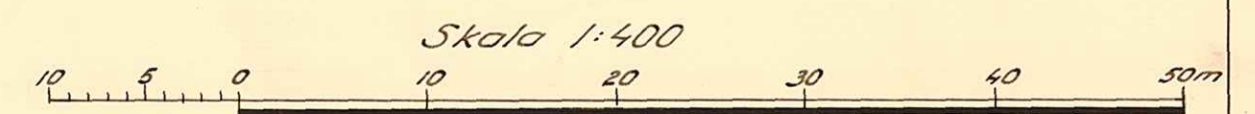
Mats Örrung

Beteckningar:

- Kvarteregräns
- == Gällande tomtgräns
- *-* Administrativ tomtgräns avsedd att utgå
- - - Stadsägogräns
- Gräns för allmän plats
- Gräns mellan olika bestämelseomr.
- (10) 13 Gällande tomtbeteckning
- 15 Föreslagen tomtbeteckning
- stg omr 21 Stadsägobeteckning
- ☒ Bef. byggnader
- BFIIn Beteckningar enl. stadsplanebestäm-
melserna

Koordinatförteckning:

Nr	x	y	Mark
3	80.260.14	-4.177.09	rim
4	.212.47	.190.41	"
5	.204.50	.198.40	"
6	.197.45	.211.47	"
7	.188.54	.242.85	"
20	.219.18	.188.54	"
31	.258.12	.212.99	"
32	.224.62	.211.10	rim
34	.222.36	.245.11	"



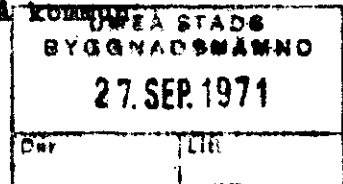
LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planeringsavdelningen
Lantmäterienheten
Bitr överlantmätare G Nilsson
Sökande

BESLUT

24.9.1971

11.083- 1474-71

Byggnadsnämnden i Umeå



Fastställelse av förslag till ändrad tomtindelning för del av kv TEGEN i stadsdelen Backen, Umeå kommun.

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 19.8.1971.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsingenjören Nils Orring, med därtill hörande beskrivning.

Länsstyrelsen i Västerbottens län fastställer förslaget med stöd av 33 § byggnadslagen.

Enligt det fastställda förslaget indelas ~~kvarteret~~/ kvartersdelen i två tomter, betecknade nr 14 och 15.

Länsstyrelsen fastställer även de på kartan och i beskrivningen använda tomtbeteckningarna.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen får klagan över detta beslut ej föras.

I ärendets handläggning har, förutom undertecknad, deltagit bitr länsarkitekten Rune Teglund och förste länsassessor Stig Rönnblad.


Göran Nilsson

Utan avgift

Kopia till
registerföraren 2 ex
planenheten
förrättningsmannen
kommunstyrelsen
handlingarna

2480K-87/1971

11.083-1474-71

INK. SEP 1971

LÄNSSTYRELSEN, UMEÅ
Plan- och byggnadsnämnden

BESKRIVNING

ändrad / del av
till tomtindelning av kvarteret

T E G E N i stadsdelen Backen

i Umeå kommun.

Förutsättningar, motiv m. m.

Till grund för tomtindelningen ligger en den 10.3.1969 av länsstyrelsen i Västerbottens län fastställd stadsplan.

Tidigare tomtindelning för kvarteret rörande tomterna n:ris 10 - 13 fastställd av länsstyrelsen i Västerbottens län den 27.2.1961.

Kvarteret är avsett att bebyggas för bostadsändamål.

Närmare detaljer om hushöjd m.m. återfinnas i stadsplanebestämmelserna.

Nedanstående fastigheter och deras ägare beröras av tomtindelningsförslaget.

Fastighet	Namn, adress
Tegen 12	Nils Sture Eriksson, Box 2077, 901 10 Umeå
Stg omr 21 (stg 20+21)	Gustav Bernhard Widman o.h.h. Gudrun Marianne Widman, Kungsgårdsvägen 8, 902 50 Umeå
Stg omr 18 och 22 (stg 18 + 22 + 23)	Nils Sture Eriksson, Box 2077, 901 10 Umeå
omr litt d samf för Grisbacka skifteslag	Grisbacka skifteslag gm byålderman Thorsten Sandström Kvarnstensvägen 7, 902 50 Umeå
omr litt z samf för stg n:ris 18+22+23 samt 20+21	Gustav Bernhard Widman o.h.h. Gudrun Marianne Widman, Kungsgårdsvägen 8, 902 50 Umeå samt Nils Sture Eriksson, Box 2077, 901 10 Umeå

Tillhör byggnadsnämndens beslut av
den 19 aug. 1971 § 554

Betygar på tjänstens vägnar

Nils Eriksson

Genom den föreslagna tomtindelningen indelas kvarteret i tomter, vilka beskrivas sålunda:

Tomt nr	Tomten angränsar			I tomten ingår		Tomtens areal m ²
	tomt, gata, plats e. d.	mellan gräns-punkterna	med längd m	fastighet, fastighetsdel eller tomtområde	areal m ²	
1	2	3	4	5	6	7
14	tomterna n:ris 9 o 10 i norr	34-32	34.09	del av tomt nr 12	1388	
	tomt nr 15 i nordöst	32-20	23.21			
	Kungsgårdsvägen i sydöst	20-4	6.97			
	" " "	4-5	11.29			
	" " "	5-6	15.12			
	" " "	6-7	32.33			
	tomt nr 13 i väster	7-34	33.90			1388
15	parkomr. angr. kv. Överåkern i norr	31-3	35.96	del av stg omr 21	190	
	Kungsgårdsvägen i sydöst	3-20	42.53	del av stg omr 18	179	
	tomt nr 14 i sydväst	20-32	23.21	del av stg omr 22	569	
	tomt nr 10 i väster	32-31	33.55	del av samf litt z	143	
				del av samf litt d	15	1096
<p>Umeå den 15 juni 1971</p> <p>På tjänstens vägnar:</p> <p><i>Nils Olsson</i></p> <p>Stadsingenjör</p> <p>Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens en beslut den 24/9 1971. Umeå som ovan.</p> <p><i>Margaretha Bäckström</i></p>						

-7-

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren TEGEN
och ÖVERÅKERN m.m., Backen inom Umeå stad.

STADSPLANEBESTÄMELSER

§ 1

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Byggnadssätt

Mom.1. Å med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus eller kedjehus.

Mom.2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4

Byggnadsläge

Å med F betecknat område skall med bostadshus sammanbyggd garagebyggnad placeras minst 3 meter från gräns mot granntomt. Byggnadsnämnden må av särskilda skäl och efter grannens hörande medgiva mindre avstånd.

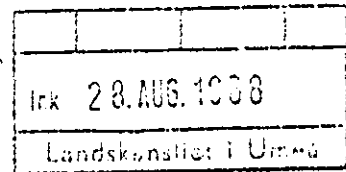
§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt eller del av tomt som får bebyggas

Mom.1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom.2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 150 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 50 m².

Mom.3. Å med 50 eller 70 betecknad del av den byggnadstillåtna ytan, må inom varje tomt endast 50 % respektive 70 % av denna yta bebyggas.



Våningsantal.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke inredas.

§ 7

Byggnadshöjd

Å med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4 och 7,2 meter. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

Antal lägenheter

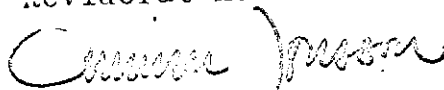
Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

Övergångsbestämmelser

Å tomt får nybyggnad eller till nybyggnad hänförlig åtgärd icke vidtagas så länge å tomten befintlig bebyggelse ej överensstämmer med stadsplanen. Nybyggnad får dock företas därest den befintliga bebyggelsen prövas ej förhindra ett ändamålsenligt bebyggande av kvarteret eller vålla olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Stadsarkitektkontoret i Umeå oktober 1967.
Reviderat november 1967.


Gunnar Jonsson
Stadsplanarkitekt

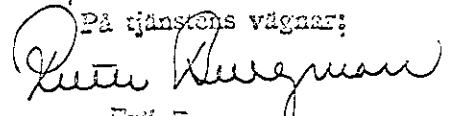
DESSA BESTÄMMELSER TILLHÖR STADSFULLMÄKTIGES
I UMEÅ BESLUT DEN 24 JUNI 1965, § 209, BETYGAR
I TJÄNSTEN:

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut

den 10/3 1967. Umeå i landskansliet.

GÖSTA PERSSON

På tjänstens vägnar:


Rolf Burgman

- 11 -

Förslag till ändring av stadsplan för kvarteren ~~Tegen~~
och ÖVERÅKERN m.m. Backen inom Umeå stad.

ick 28. AUG. 1958

Landskapsrådet i Umeå

Beskrivning

För området gäller stadsplaner fastställda av Kungl. Maj:t den 20 juli 1956 och den 30 september 1959.

Stadsplaneändringen har aktualiserats genom att fastighetsägare i kvarteren Tegen och Ånabben m.fl. i en skrivelse till byggnadsnämnden hemställt om ändring av gällande plan, så att gatuförbindelse kan erhållas mellan Kungsgårdsvägen och Kvarnstensvägen.

Förslaget innebär att Kungsgårdsvägen förlänges i sin östra del, till korsningen Fogdevägen - Kvarnstensvägen. För att begränsa intrånget på kvartersmark har Kungsgårdsvägen för denna anslutningsdel föreslagits få en gatuområdesbredd av 10 m - samma bredd som Kvarnstensvägen har i gällande plan. Fogdevägens anslutning med Kvarnstensvägen och vägens sträckning mellan kvarteren Överåkern och Tegen föreslås utgå med hänsyn till trafiksäkerheten. Gatuområdet mellan kvarteren utlägges som ett grönområde om 6 meters bredd. Resterande del av gatuområdesbredden föreslås ingå i kvartersmark.

Genom att kvarteret Överåkern i gällande plan givits en relativt stor bredd, har det i samband med den nu aktuella planändringen bedömts möjligt att genom en förskjutning av Hörnvägen mot öster, motsvarande ett tomt djup, tillskapa ytterligare ett radhuskvarter i anslutning till bebyggelsen i kvarteret Mossen och Ängen.

För att nå bättre överensstämmelser med befintligt förhållande har viss omdisponering av byggnadsrätten inom kv. Ängen och Mossen utförts. Denna justering medför ingen ökning eller minskning av byggnadsrätten i förhållande till gällande plan.

Samråd har underhand i detta ärende skett med länsarkitekten, planläggningsgruppen, stadens berörda förvaltningar, samt de markägare, för vilka förslaget innebär en väsentlig förändring i förhållande till gällande stadsplan.

Efter att stadsplane-förslaget tillställts länsarkitekten och stadens förvaltningar för yttrande före utställning, har planförslaget reviderats med beaktande av vad länsarkitekten och byggnadskontoret anfört i respektive yttranden.

Således har planförslagets bestämmelser reviderats och kompletterats med bestämmelse angående förbud mot vindsinredning samt bestämmelse angående gårdsbyggnads höjd. För kvarteret Mossen och Ängen har bestämmelse angående tillåten vindsinredning slopats till överensstämmelse med befintlig bebyggelse. Dessutom har byggnadskontorets önskemål om viss justering av gatuhöjder tillgodosetts.

Stadsarkitektkontoret i Umeå oktober 1967.

Reviderat november 1967.

Gunnar Jonsson
Gunnar Jonsson
Stadsplanearkitekt

DENNA BESKRIVNING TILLHÖR STADSFULLMÄKTIGES
I UMEÅ BESLUT DEN 24 JUNI 1968, S 203, BETYGAR
I TJÄNSTEN:

Gösta Persson
GÖSTA PERSSON

Stadsbrevl. Tel:

Tillhör länsstyrelsen i Västerbottens län beslut
den 60/3 1969. Umeå i landskansliet.

På tjänstens vägnar:

Ruth Bergman
Ruth Bergman

UMEÅ KOMMUN

Utdrag
PROTOKOLL

Kommunstyrelsens arbetsutskott

12.7.1971

Delges
Stadsingenjörskontoret

§ 658

1971.590

003.341

Förslag till ändrad tomtindelning för del av kv Tegen i stadsdelen Backen

Stadsingenjörskontoret har för yttrande jämlikt 34 § byggnadsstadgan översänt förslag till ändrad tomtindelning för del av kv Tegen i stadsdelen Backen, Umeå kommun, aktbilaga 1.

De föreslagna tomternas arealer är:

tomt nr 14	1388 kvm
tomt nr 15	1096 kvm

Arbetsutskottet beslut ar

att godkänna förslag till ändrad tomtindelning för tomterna nr 14 och 15 i stadsdelen Backen inom Umeå kommun.

- - - - -

Rätt utdraget betygär

Håkan Jönsson Öppen
Kenneth Eriksson

- 17 -

Utdrag
SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

UMEÅ KOMMUN

Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

30 juni 1971

Blad

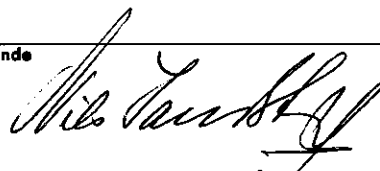
§ 499

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 15.6.1971 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret TEGEN, Backen i Umeå kommun, upptagande tomterna nr 14 - 15.

Ärendet har anmälts till kommunstyrelsens a u för yttrande jämlikt 34 § Byggnadsstadgan.

Byggnadsnämnden beslöt utställa förslaget.

Utdragsbestyrkande





KVITTO
Inlämnade ass eller rek

Ifylles av avsändaren		utst. den 28 juli-18 aug. 1971 ti. av kv Tegen, Backen		Ifylles av postfunktionären				
Adressat och adresspostanstalt		Assbelopp ¹		Särskilda anteckningar (pf, x, flyg, mb m. m.) ²	Inlämnings- nr	Vikt (för pak) kg	Postavgift	
		kr	öre				kr	öre
1	Nils Sture Eriksson Box 2077, 901 10 Umeå			rek. brev	82616		255	
2	Gustav Bernhard Widman Kungsgårdsvägen 8, 902 50 Umeå			"	-7		255	
3	Gudrun Marianne Widman Kungsgårdsvägen 8, 902 50 Umeå			"	-8		255	
4	Grisbacka skifteslag c/o byålderman Thorsten Sandström Kvarnstensv.7 902 50 Umeå			"	-9		255	
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

Vid reklamation skall inlämningskvittot företes.

Ersättning för ett inrikes rek, som förkommit eller skadats, kan i intet fall utgå med högre belopp än 50 kronor. I fråga om ersättning för försändelse till utlandet gäller särskilda föreskrifter.

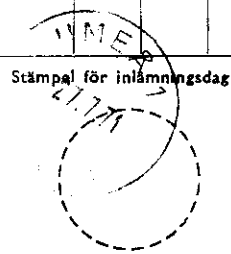
Upplysningar om sätt och tid för framställning om ersättning meddelas av postanstalterna.

Antal ass _____

Antal rek _____

4 st

Sign.



¹ Om assbelopp ej angivits, är försändelsen rekommenderad.
² Pf = postförskott, X = expressutdelning, flyg = flygbefordran mot tilläggsavgift, mb = mottagningsbevis.
 För postförskott anges även postförskottsbeloppet med siffror.
 Bl 2110.07 (Jan 65)



BYGGNADSNÄMNDEN
UMEÅ

K U N G Ö R E L S E

Jämlikt 34 § Byggnadsstadgan meddelas härmed att förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret TEGEN i Backen av Umeå kommun

har upprättats och finnes tillgängligt för granskning under tiden 28 juli-18 aug. 1971

å stadsingenjörskontoret i Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå. Fru Granberg efterfrågas (Rum 307).

Kontoret hålles öppet månd.-fred. 8.00-12.00, 13.00-16.30. Lördagar stängt.

Anmärkningar mot tomtindelningsförslaget skall ställas till Byggnadsnämnden, Stadshuset, Skolgatan 31, Umeå och ingivas dit senast sista utställningsdagen enl. ovan. Efter denna sistnämnda dag kommer nämnden att företaga ärendet till avgörande.

Umeå den 26 juli 1971.

BYGGNADSNÄMNDEN.

e.u.

Gudrun Granberg
Gudrun Granberg.

§ 554

Stadsingenjören Nils Orring företedde ett av honom den 15 juni 1971 upprättat förslag till ändrad tomtindelning för del av kvarteret TEGEN i Backen av Umeå kommun.

Kommunstyrelsens a u har den 12.7.1971 godkänt förslaget.

Under utställningstiden 28.7 - 18.8.1971 har icke inkommit några anmärkningsskrivelser.

Byggnadsnämnden beslöt antaga förslaget och hos länsstyrelsen anhålla om dess fastställelse.



Inkommand. 19 nov -68
Dnr 252/1968
Ant 87/1971

Till

Byggnadsnämnden i Umeå stad

UMEÅ

Umeå stad, såsom ägare till

får härmed anhålla på att byggnadsnämnden måtte föranstalta om tomt-
indelning av kvarteret Tegen, Backen

Umeå den 11/11 1968

UMEÅ STADS FASTIGHETSKONTOR

Per Erik Karlsson
.....

Bifogas:

Berör: byggnadsföretag i 1969 års kvot